



THE CROWN

BY IMPERO HOME



THE CROWN
BY IMPERO HOME

THE CROWN by IMPERO HOME

Dobro došli u The Crown, savršeni izbor za sve koji su navikli na najviše standarde, dinamičan život i traže stan vrhunskog kvaliteta.

Stanovi u The Crown Premium zgradi, projektovani su tako da ispune sve kriterijume estetskog i praktičnog ugođaja, predstavljaju najviši nivo komfora i elegancije savremenog doba.

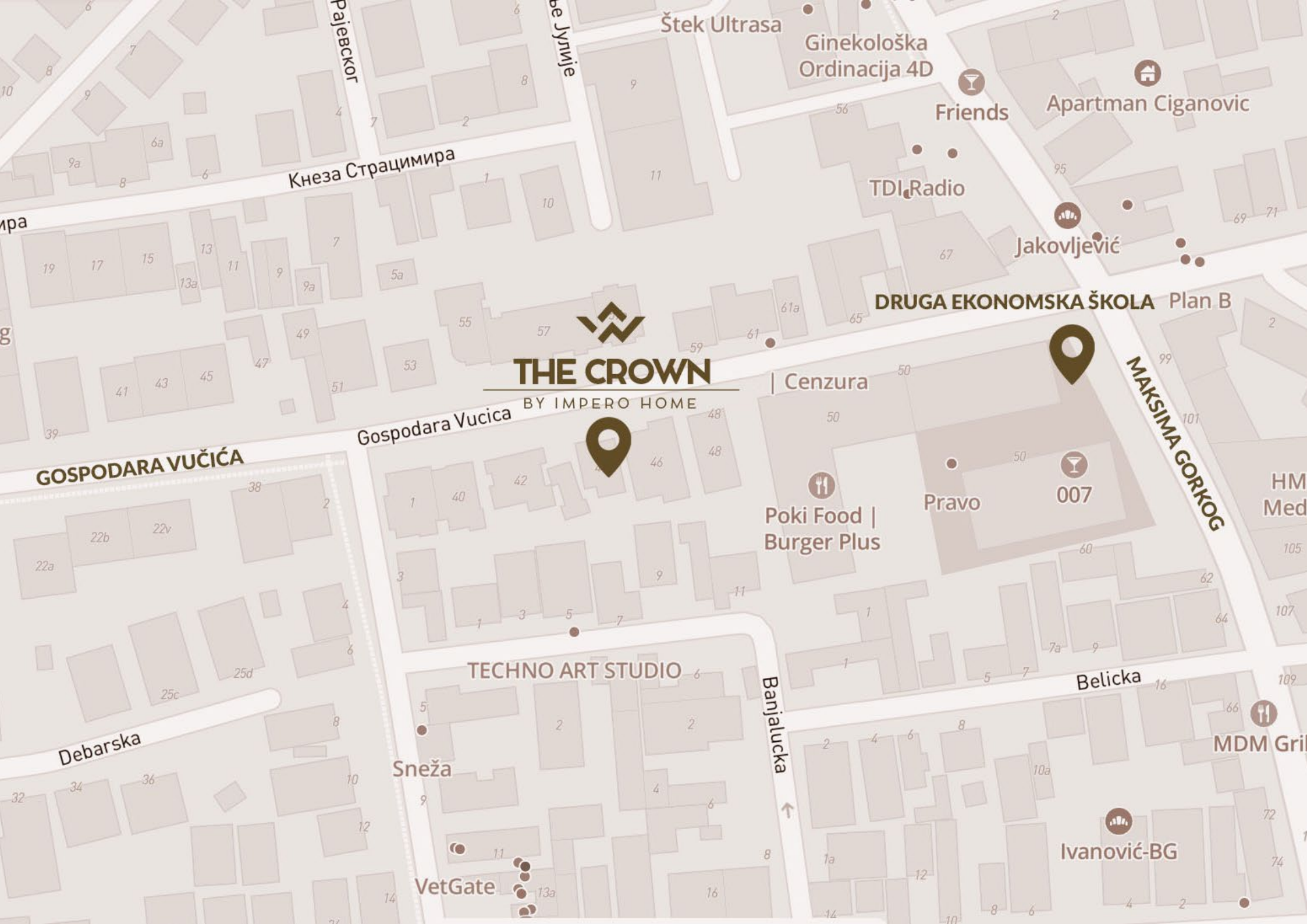


LOKACIJA

Gospodara Vučića 44

Mirna lokacija u blizini svih gradskih dešavanja, blizina autoputa, sportskih objekata, popularnih restorana, pozorišta, šoping centara...

- 1 Hram Svetog Save - 4 minuta vožnje
- 2 Karađorđev park - 4 minuta vožnje
- 3 Autoput Beograd - Niš - 3 minuta vožnje
- 4 Kalenić pijaca - 4 minuta vožnje
- 5 Trg Slavija - 5 minuta vožnje
- 6 Klinički centar Srbije - 6 minuta vožnje
- 7 Beo Shopping Centar - 6 minuta vožnje
- 8 Stadion Crvena Zvezda - 4 minuta vožnje



THE CROWN

BY IMPERO HOME



GOSPODARA VUČIĆA

Gospodara Vucica

TECHNO ART STUDIO

Sneža

VetGate

Banjalucka

Poki Food |
Burger Plus

Cenzura

DRUGA EKONOMSKA ŠKOLA Plan B

Pravo

007

Belicka

Ivanović-BG

MDM Grill

Apartman Ciganovic

Jakovljević

TDI Radio

Friends

Ginekološka
Ordinacija 4D

Štek Ultrasa

Kneza Stracimira

Rajevskog

be Jurije

STRUKTURA OBJEKTA

- 16 stanova
- 20 parking mesta
- 1 lokal
- Video nadzor
- Visina plafona - 2.60 i 2.90m
- Prostrane terase i balkoni
- Dnevni boravak - prozori od zida do zida



THE CROWN PREMIUM STAMBENI OBJEKAT

The Crown - savršeni izbor za sve koji su navikli na najviše standarde, dinamičan život i traže stan vrhunskog kvaliteta.

Otkrijte dom koji je odraz vašeg životnog stila, u kome je svaki detalj deo mozaika koji čini vaš život jedinstvenim i ispunjenim.



SAVRŠENSTVO U SVAKOM DODIRU

U ponudi ograničen broj Premium stanova sa prostranim životnim prostorom na jednoj od najprestižnijih adresa u Beogradu.

Svaku prostoriju odlikuju najmodernija arhitektonska rešenja, a za sveobuhvatni osećaj komfora tu su plafoni visoki između 2.60 i 2.90m.



POGLED NA SVET

Sve stanove odlikuju prostrane terase i balkoni uokvireni visokim prozorima.

Dnevne sobe krasi prozori od zida do zida.

Na uglovima zgrade nalaze se ekskluzivni stanovi sa tri ili četiri spavaće sobe kojima je omogućen otvoreni pogled na grad uz obilje sunčeve svetlosti za savršeno uživanje.



SIGURNOSNA I SOBNA VRATA

Ulazna sigurnosna vrata su blindirana, opšivena medijapanom debljine 6mm proizvođača marke Delux.

Unutrašnja sobna vrata od farbanog medijapana.

Skrivena šarka, AGN magnetna brava.



PARKET

U stanovima je predviđen hrastov višeslojni parket dimenzija cca 1000-2000 x 140 x 14 Italijanskog proizvođača LABOR.

Kupci koji se odluče na kupovinu stana u ranijoj fazi izgradnje imaju priliku da odaberu višeslojni parket istog proizvođača i u istoj vrednosti, ukoliko to žele.



KERAMIKA I SANITARIJE

Italijanska keramika prve klase FLORIM i/ili LAFABRICCA.
Kupci koji se odluče za kupovinu stana u ranijoj fazi gradnje imaju mogućnost prilagođavanja dezena-brenda prema svom ukusu.

Prvoklasni proizvodi i kolekcije kreirani prema najvišim svetskim standardima vodećih proizvođača tipa Hansgrohe, Duravit, Villeroy Boch ili slično.



ULAZ U ZGRADU

Moderno dizajniran ulazni deo objekta, projektom je predviđeno postavljanje granitnih ploča prvoklasnog kvaliteta u kombinaciji sa zidom obloženim drvenim oblogama, skrivenom rasvetom i stilizovanim tapetama i tehnikom.

Botticino & Oriente Brownie mermeri.



FASADNA STOLARIJA

Prozori, balkonska vrata i klizni otvori su izrađeni od Alu drvo stolarije Premium kvaliteta sa odličnim performansama termičke izolacije uz visoku konstruktivnu fleksibilnost i izvanredan dizajn. Brend Alumil.

RAL boja stolarije 8019.

Niskoemisiono troslojno staklo punjeno argonom.

Za maksimalan komfor tu su aluminijumske roletne sa elektromotorom.



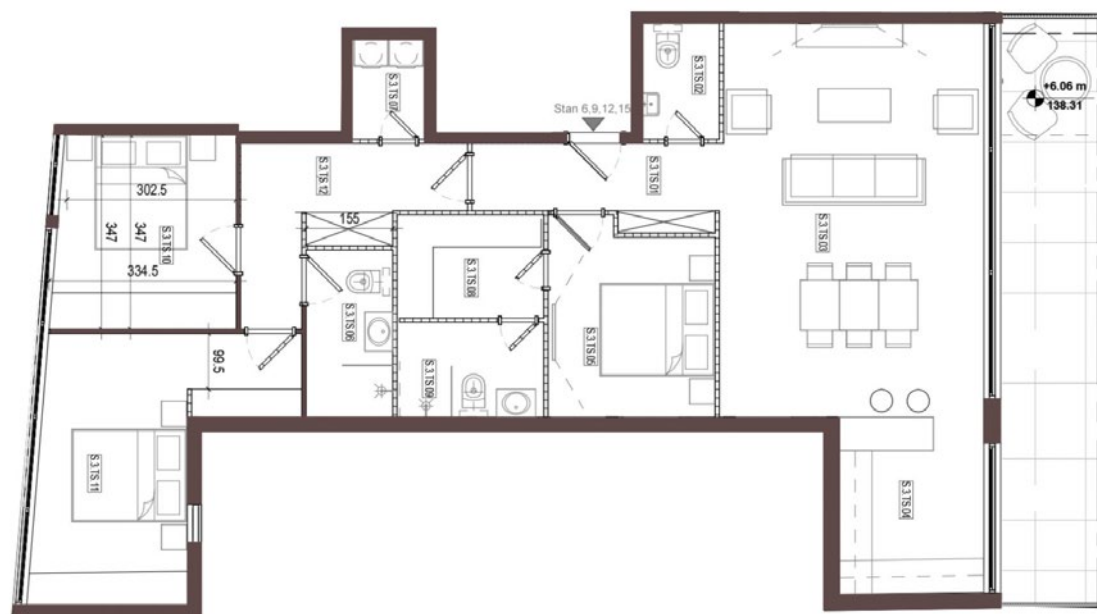
GREJANJE I HLAĐENJE

Grejanje objekta vrši se kroz savremeni sistem podno-zidnog grejanja i fan coil uređaja putem LG toplotne pumpe.



127.11 M2 | SPRAT 1-2-4

ČETVOROSOBAN STAN



73 M2 | SPRAT 1-2-3-4
TROSOBAN STAN



54 M2 | SPRAT 1-2

DVOSOBAN STAN



PODRUM

OSTAVA

Uz svaki stan projektom je predviđena stanarska osnova koje se nalaze na etaži -1 i -2.

Ostave su dimenzija od 5m² do 15m²

GARAŽNA MESTA

Ne morate da brinete o tome gde ćete da parkirate Vašeg ljubimca.

Vozila su zaštićena od svih vremenskih uslova, odakle je obezbeđena komunikacija do stanova savremenim liftom.



6

L 157

DINAMIKA I USLOVI PLAĆANJA

Dinamika plaćanja je na 5 rata u skladu sa stepenom izgrađenosti objekta.

- 1 rata - 40% - Prilikom zaključenja ugovora
- 2 rata - 20% - Po završetku konstrukcije objekta
- 3 rata - 20% - Po završetku instalaterskih radova
- 4 rata - 10% - Po završetku malterisanja
- 5 rata - 10% - Prilikom preuzimanja stana





IMPERO HOME

STRUMIČKA 27 | MIKLOŠIĆEVA 14 | STRUMIČKA 13 | TETOVSKA 32

WWW.IMPEROHOME.RS