

BANJALUČKA 4

by Impero Home

BANJALUČKA

Z98JO1R





SAVREMENI DOM U SRCU GRADA

Na lokaciji u ulici Banjalučka 4, uz mirnu ali odlično povezanu gradsku zonu, niče moderna stambena zgrada koja spaja vrhunsku arhitekturu i najnovije građevinske tehnologije.

Zgrada je projektovana u skladu sa najvišim standardima savremenog stanovanja – čiste linije, prostrane terase, veliki prozori i skladan odnos forme i funkcije daju joj upečatljiv i elegantan izgled.

by *Impero Home*



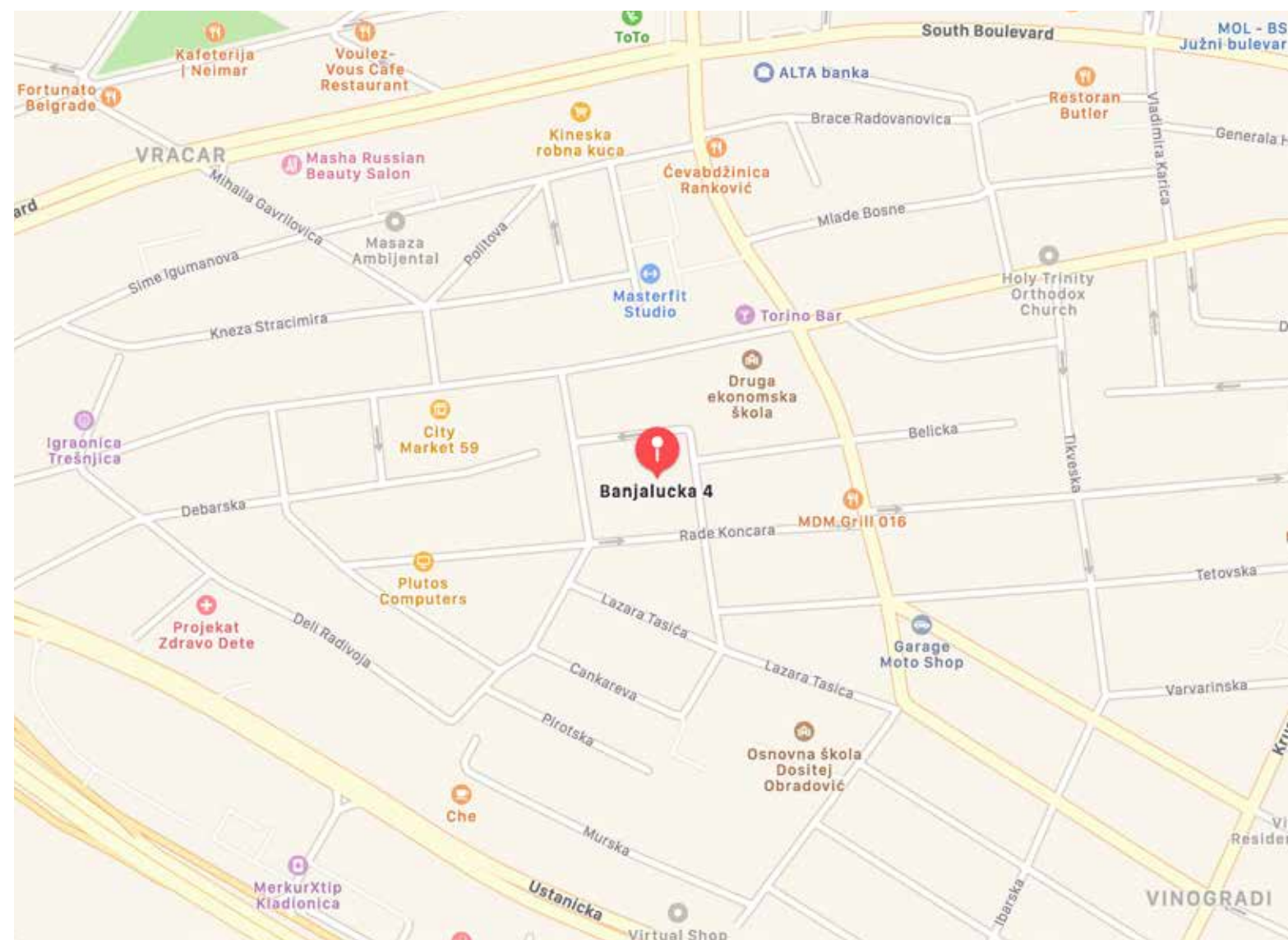
LOKACIJA

Banjalučka ulica nalazi se u beogradskom naselju Lekino Brdo, koje se prostire na tromedi opština Voždovac, Vračar i Savski venac.

Ovo naselje je poznato po mirnom okruženju, pretežno stambenim objektima i blizini ključnih gradskih sadržaja.

U neposrednoj blizini zgrade nalaze se osnovna i srednja škola, sportski i zdravstveni objekti, velike samoposluge i benzinske stanice, izlaz na autoput E75 i još mnogo toga.

by *Impero Home*



STRUKTURA OBJEKTA

Raspored stanova je pažljivo osmišljen kako bi pružio maksimalnu udobnost i efikasnost prostora. Dostupni su stanovi različitih kvadratura, od kompaktnih jednosobnih do prostranih trosobnih jedinica, idealnih za porodice.

Sa 14 pažljivo projektovanih stanova, zgrada pruža udoban i siguran prostor za svakodnevni život.

- **Struktura:** Prizemlje + 3 sprata + povučeni sprat
- **Parking:** 14 parking mesta, što osigurava dovoljno prostora za sve stanare
- **Sigurnost:** Video nadzor za bezbrižan boravak
- **Prostor na otvorenom:** Prostrane terase i balkoni idealni za opuštanje i druženje

by *Impero Home*



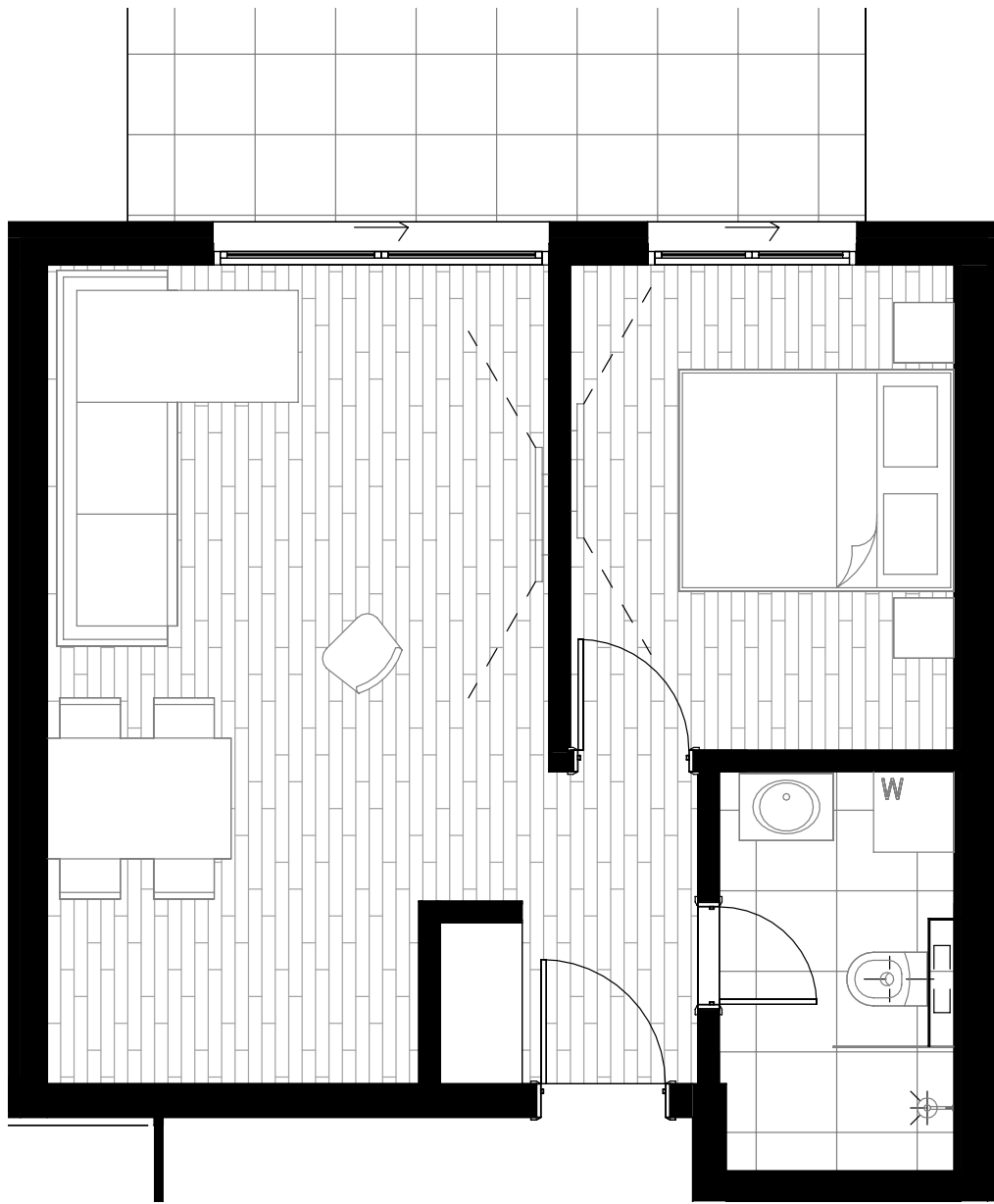
BANJALUČKA 04

DVOSOBAN STAN

41.80 m² | PRIZEMLJE

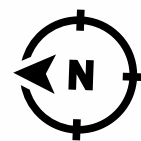
STAN S1

1	Hodnik	2.96 m ²
2	Kupatilo	4.69 m ²
3	Dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	16.88 m ²
4	Spavaća soba	8.76 m ²
5	Terasa	8.51 m ²
		41.80 m ²



DVOSOBAN STAN

41.80 m² | PRIZEMLJE

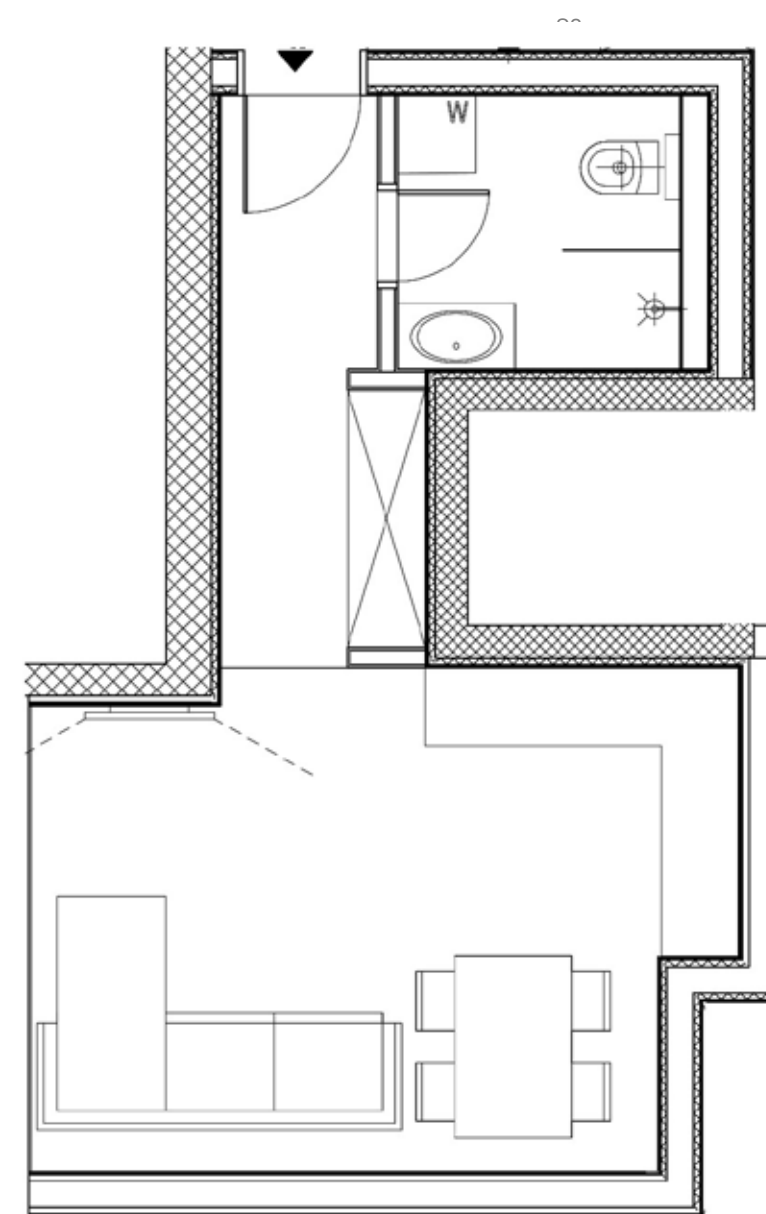


JEDNOSOBAN STAN

30.19 m² | PRIZEMLJE

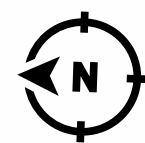
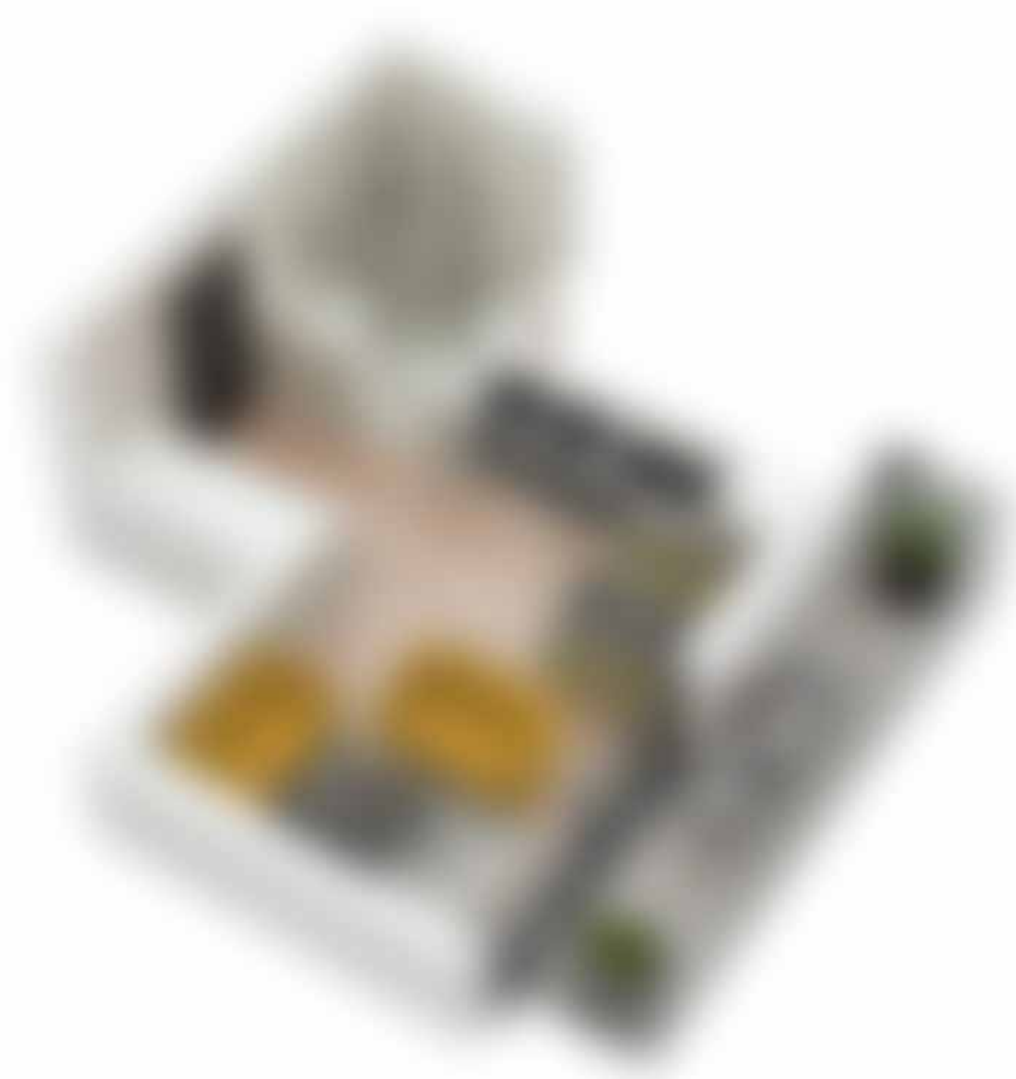
STAN S2

1	Hodnik	5.95 m ²
2	Kupatilo	4.58 m ²
3	Kombinovana soba	19.66 m ²
		30.19 m²



JEDNOSOBAN STAN

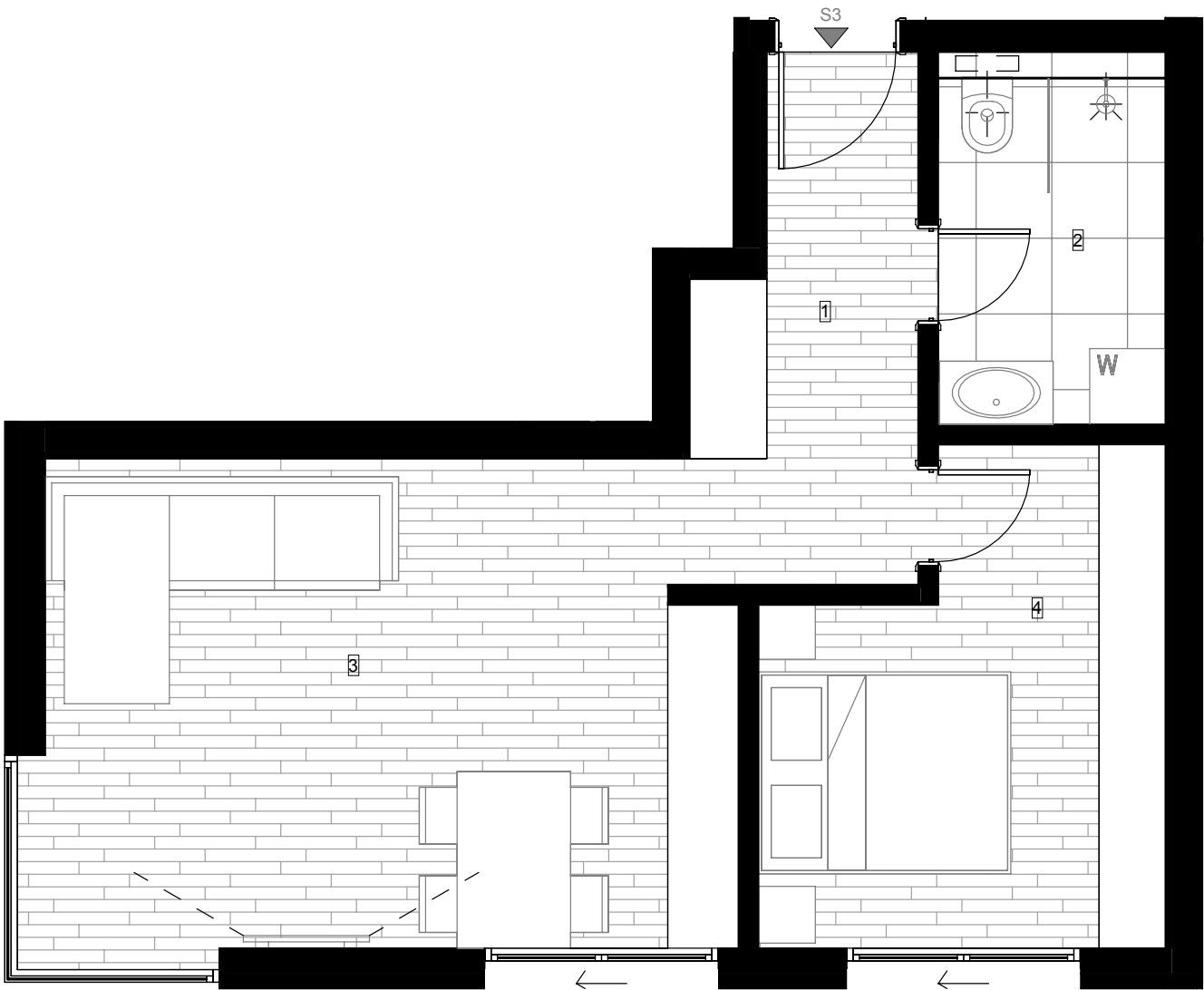
30.19 m² | PRIZEMLJE



DVOSOBAN STAN
43.40 m² | PRIZEMLJE

STAN S3

1	Hodnik	7.25 m ²
2	Kupatilo	4.87 m ²
3	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	19.19 m ²
4	Spavaća soba	12.09 m ²
5	Dvorište	35.95 m ²
		43.40 m ²



DVOSOBAN STAN

43.40 m² | PRIZEMLJE



TROSOBAN STAN
69.70 m² | PRVI SPRAT

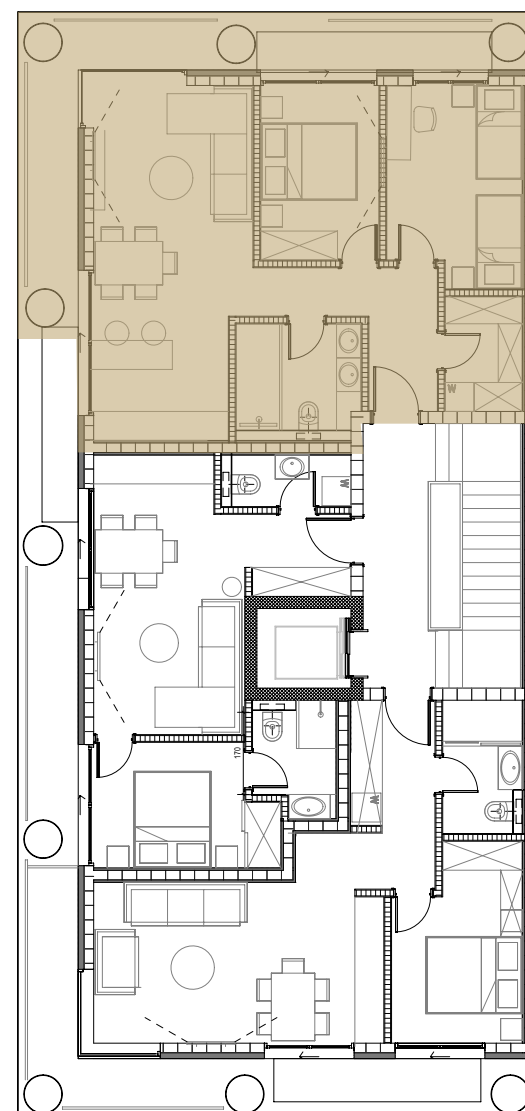
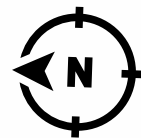
STAN S4

1	Hodnik	6.22 m ²
2	Kupatilo	5.46 m ²
3	Vešernica i garderober	3.76 m ²
4	Dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	22.92 m ²
5	Spavaća soba	10.48 m ²
6	Spavaća soba	9.29 m ²
7	Terasa	8.08 m ²
8	Terasa	3.49 m ²
		69.70 m ²



TROSOBAN STAN

69.70 m² | PRVI SPRAT



ULICA STREET



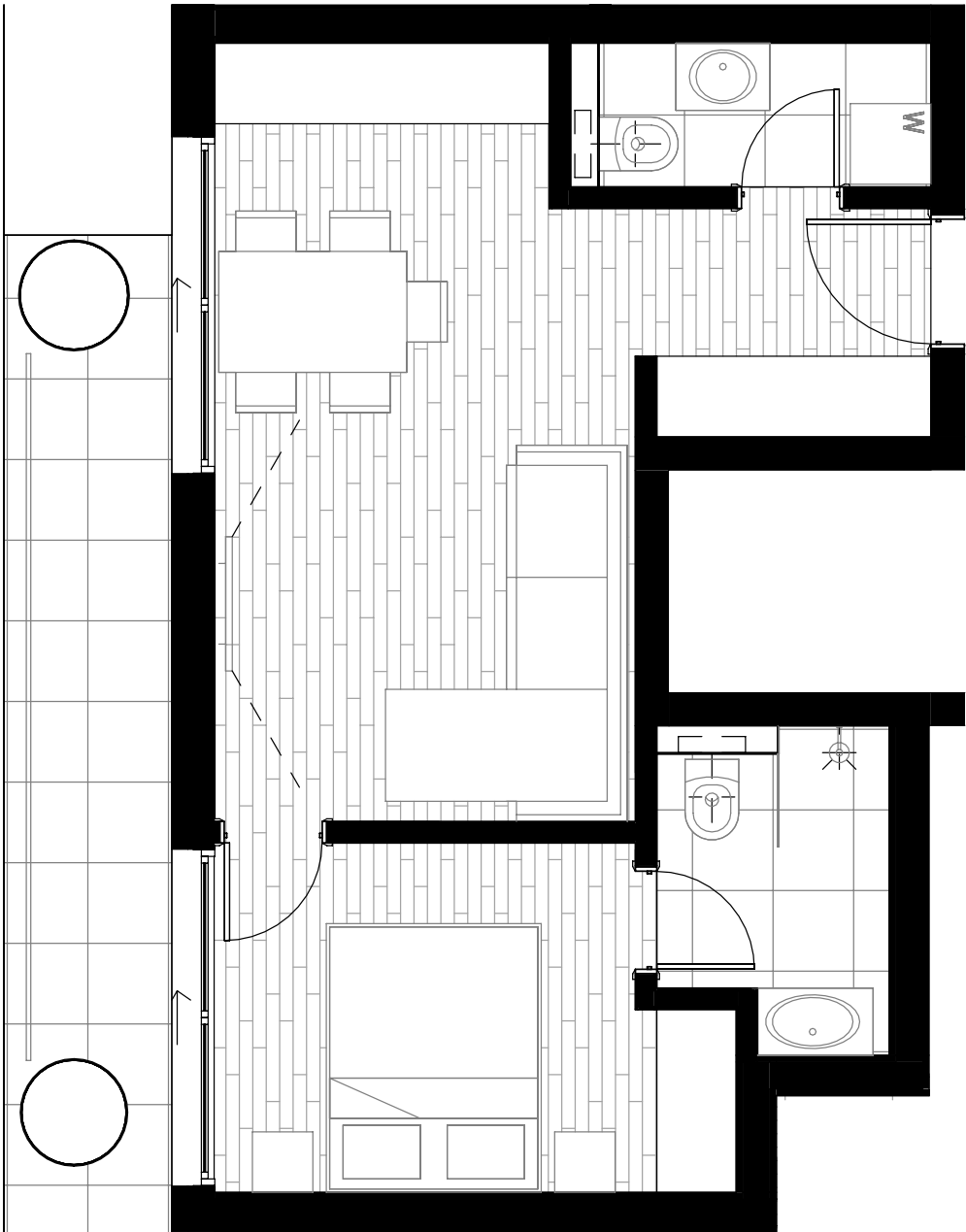
DVORIŠTE BACKYARD

DVOSOBAN STAN

41.25 m² | PRVI SPRAT

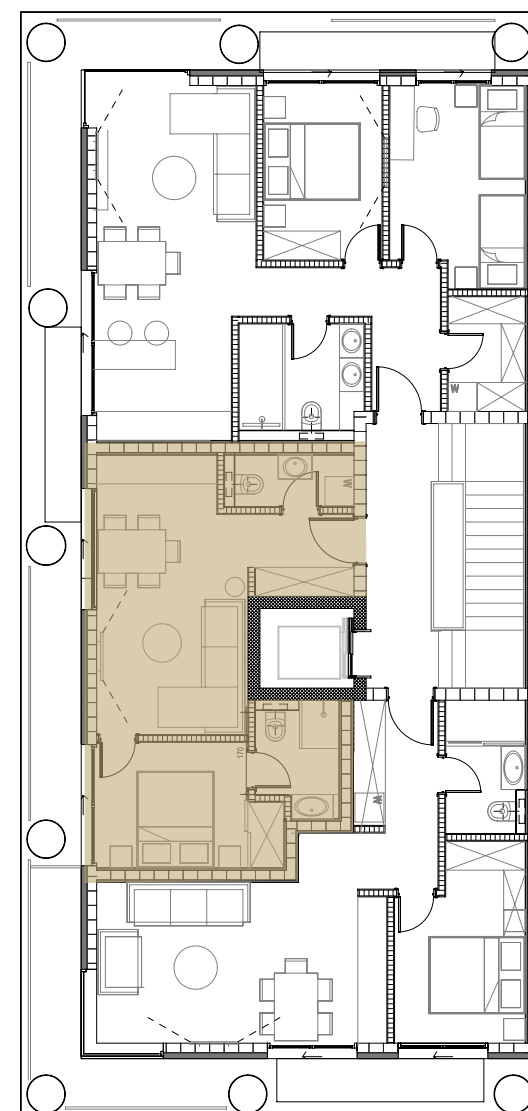
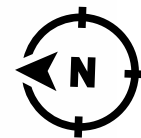
STAN S5

1	Hodnik	3.36 m ²
2	Kupatilo	2.64 m ²
3	Kupatilo	3.67 m ²
4	Dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	16.81 m ²
5	Spavaća soba	9.30 m ²
6	Terasa	5.47 m ²
		41.25 m ²



DVOSOBAN STAN

41.25 m² | PRVI SPRAT



ULICA STREET



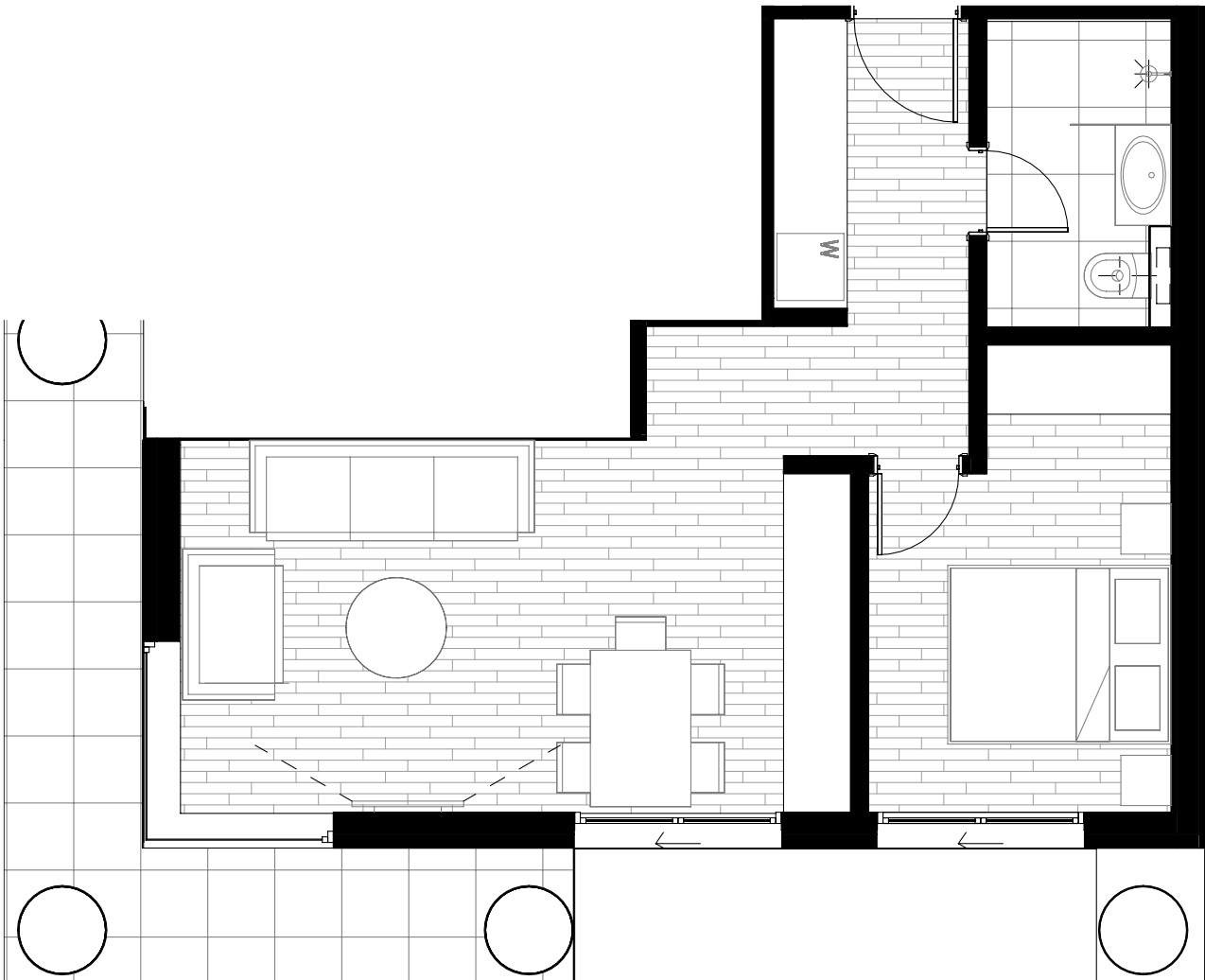
DVORIŠTE BACKYARD

DVOSOBAN STAN

56.41 m² | PRVI SPRAT

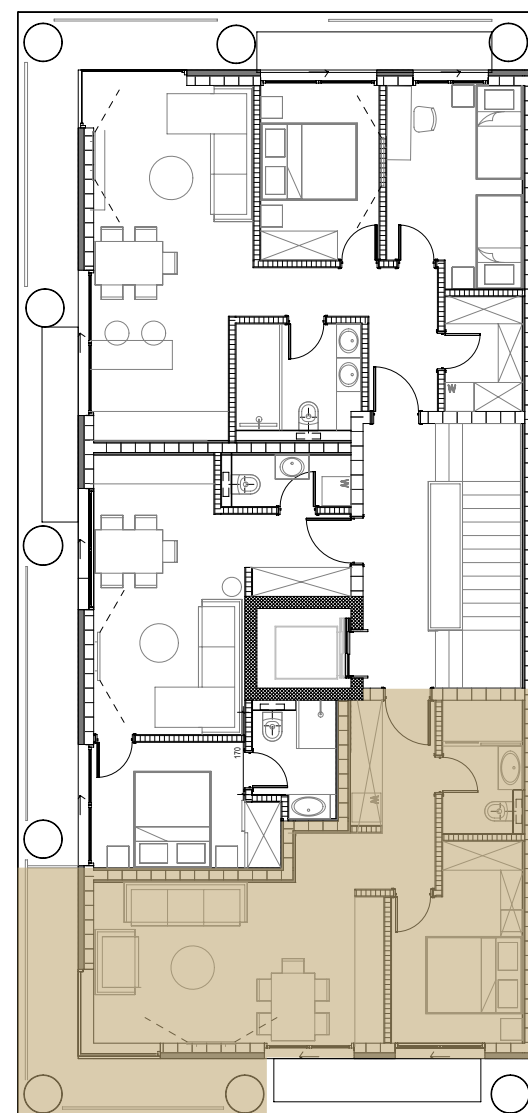
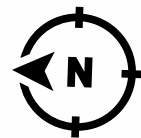
STAN S6

1	Hodnik	7.81 m ²
2	Kupatilo	4.25 m ²
3	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	23.39 m ²
4	Spavaća soba	12.59 m ²
5	Terasa	8.37 m ²
		56.41 m ²



DVOSOBAN STAN

56.41 m² | PRVI SPRAT



ULICA STREET



DVORIŠTE BACKYARD

TROSOBAN STAN

69.70 m² | DRUGI SPRAT

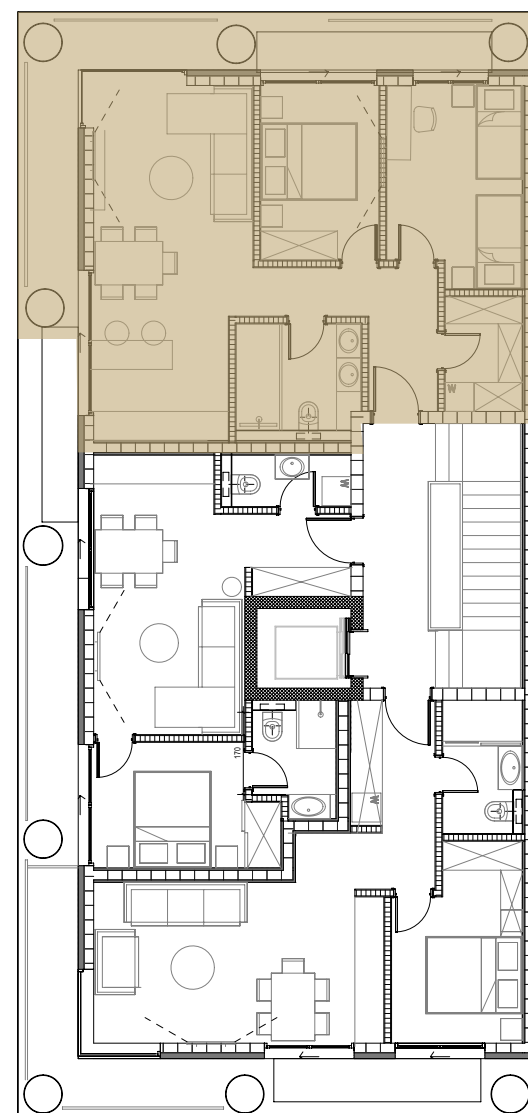
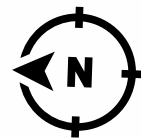
STAN S7

1	Hodnik	6.22 m ²
2	Kupatilo	5.46 m ²
3	Vešernica i garderober	3.76 m ²
4	Dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	22.92 m ²
5	Spavaća soba	10.48 m ²
6	Spavaća soba	9.29 m ²
7	Terasa	8.08 m ²
8	Terasa	3.49 m ²
		69.70 m ²



TROSOBAN STAN

69.70 m² | DRUGI SPRAT



ULICA STREET

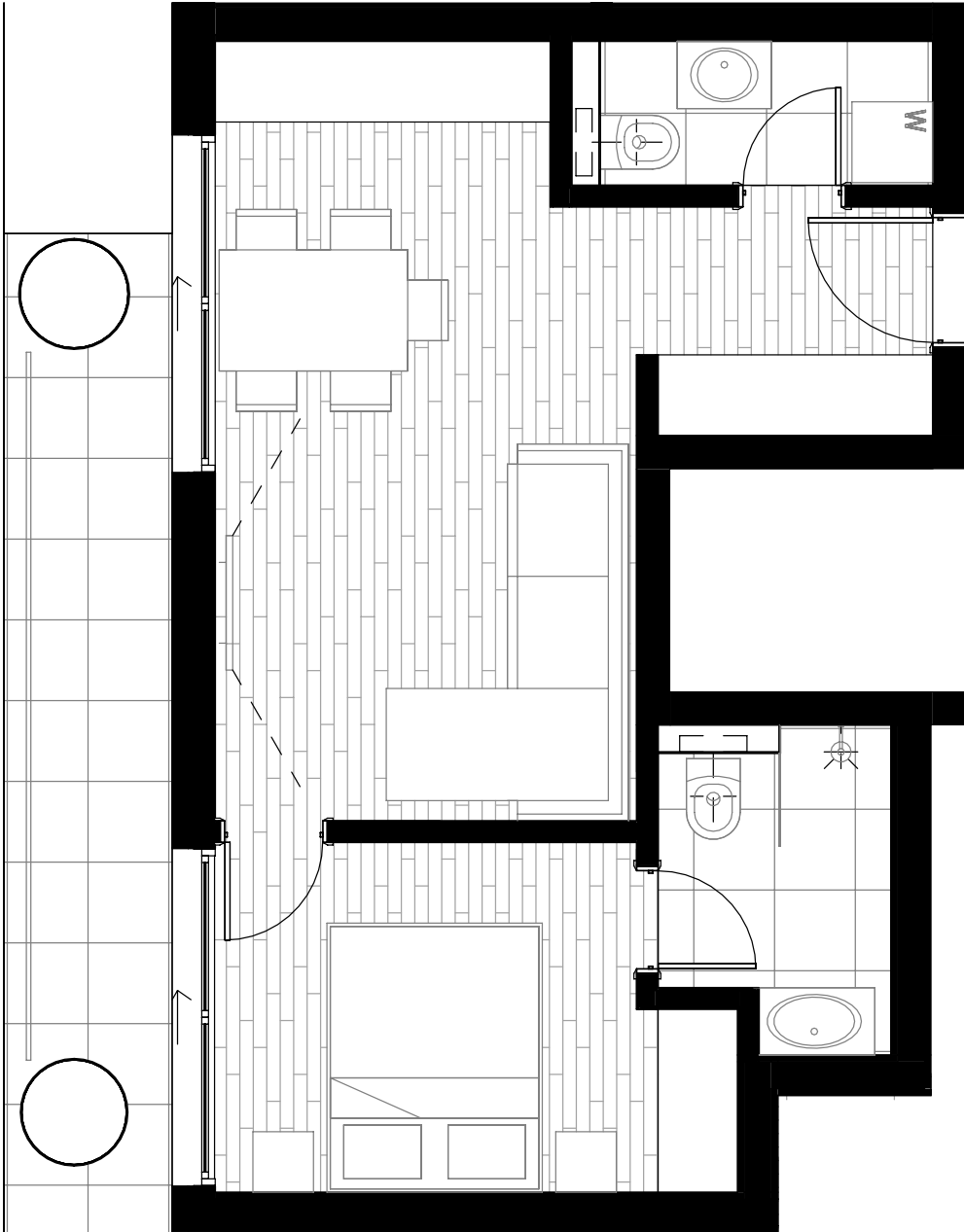


DVORIŠTE BACKYARD

DVOSOBAN STAN
41.25 m² | DRUGI SPRAT

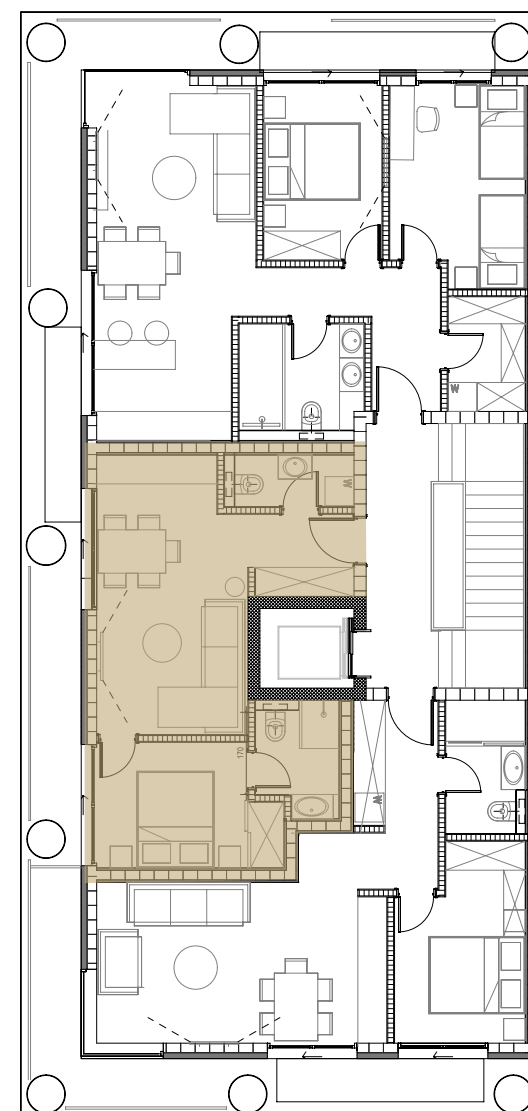
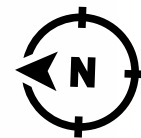
STAN S8

1	Hodnik	3.24 m ²
2	Kupatilo	2.64 m ²
3	Kupatilo	3.67 m ²
4	Dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	16.99 m ²
5	Spavaća soba	9.30 m ²
6	Terasa	5.47 m ²
		41.25 m ²



DVOSOBAN STAN

41.25 m² | DRUGI SPRAT

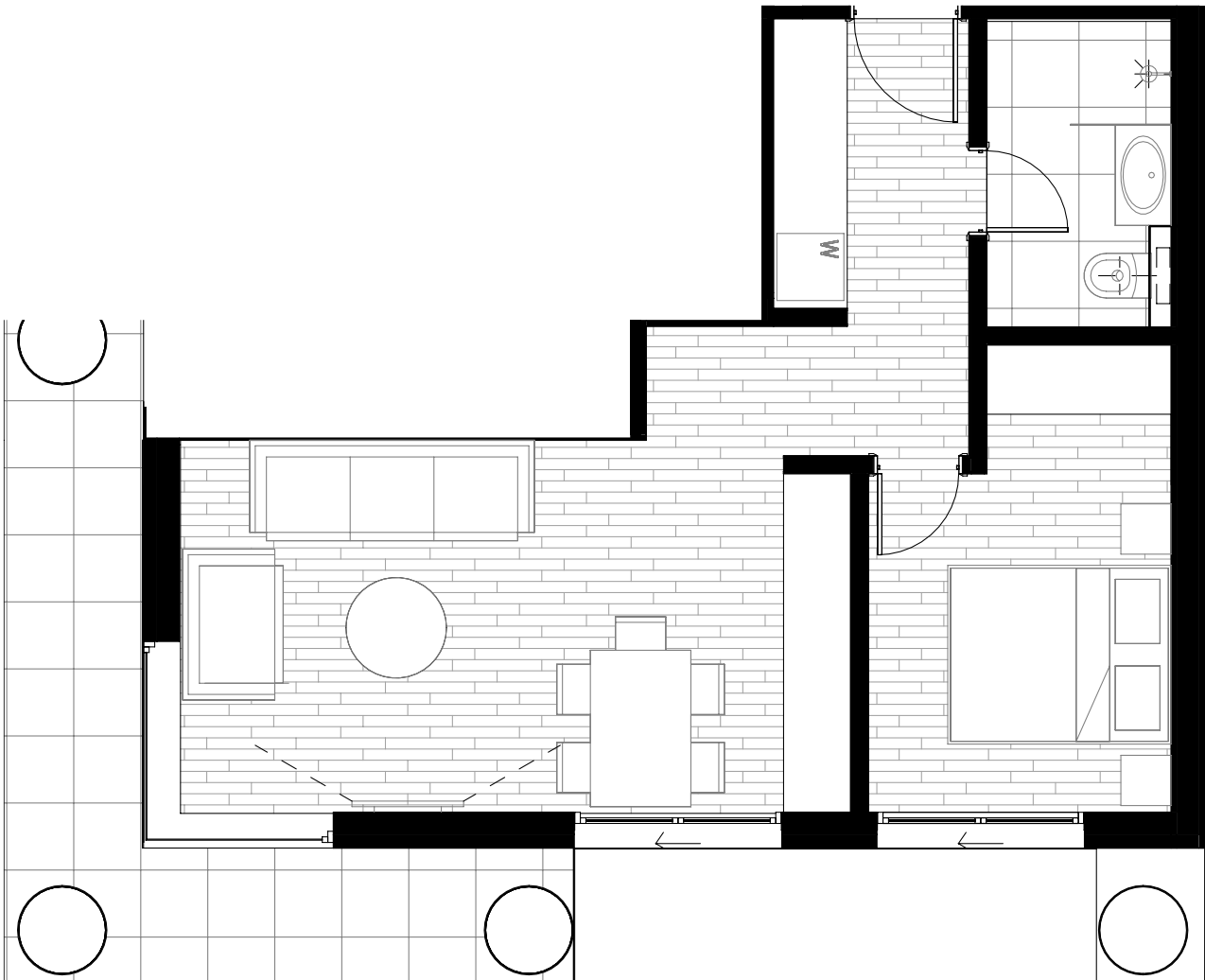


DVOSOBAN STAN

56.41 m² | DRUGI SPRAT

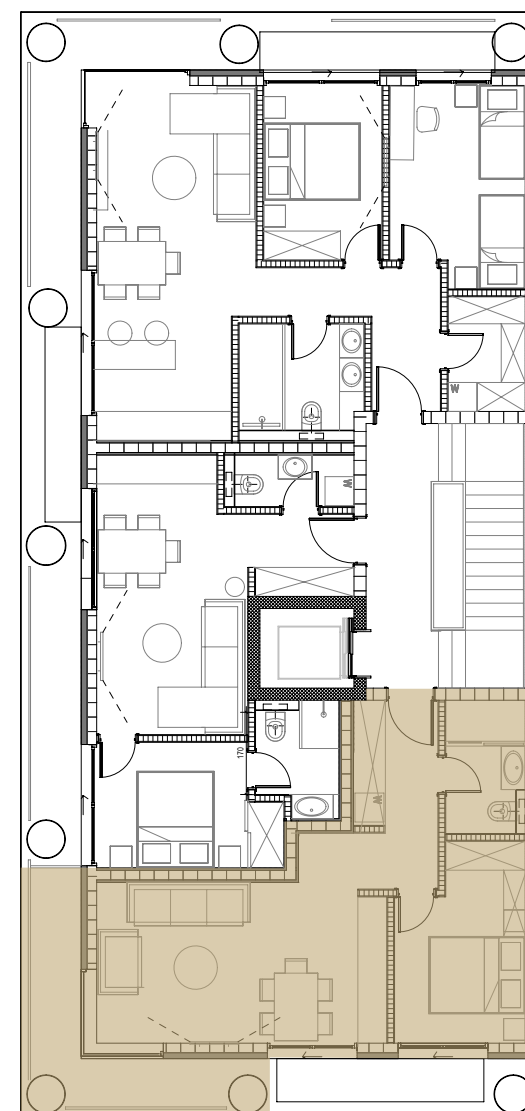
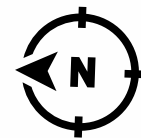
STAN S9

1	Hodnik	7.81 m ²
2	Kupatilo	4.25 m ²
3	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	23.39 m ²
4	Spavaća soba	12.59 m ²
5	Terasa	8.37 m ²
		56.41 m ²



DVOSOBAN STAN

56.41 m² | DRUGI SPRAT



ULICA STREET



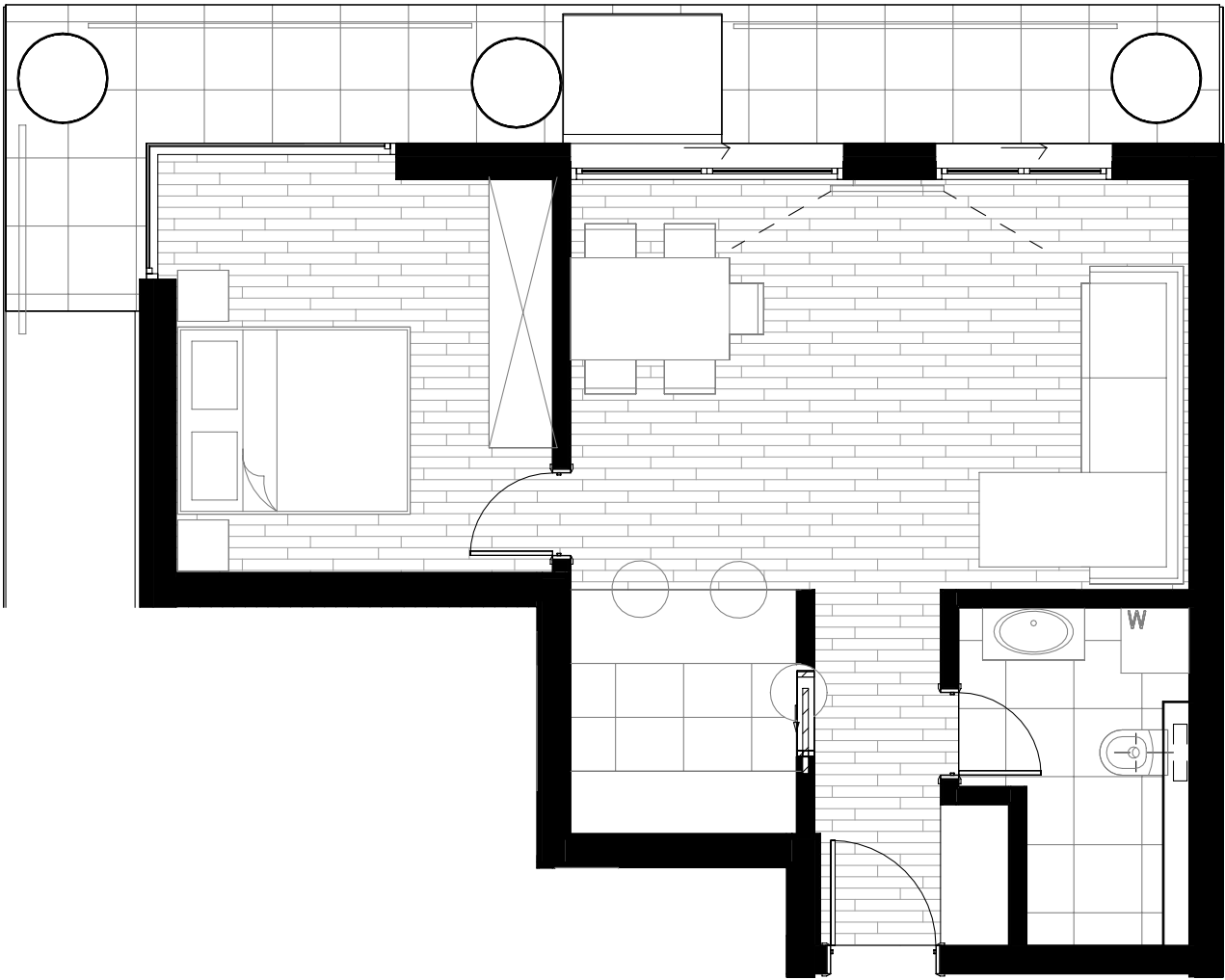
DVORIŠTE BACKYARD

DVOSOBAN STAN

51.64 m² | TREĆI SPRAT

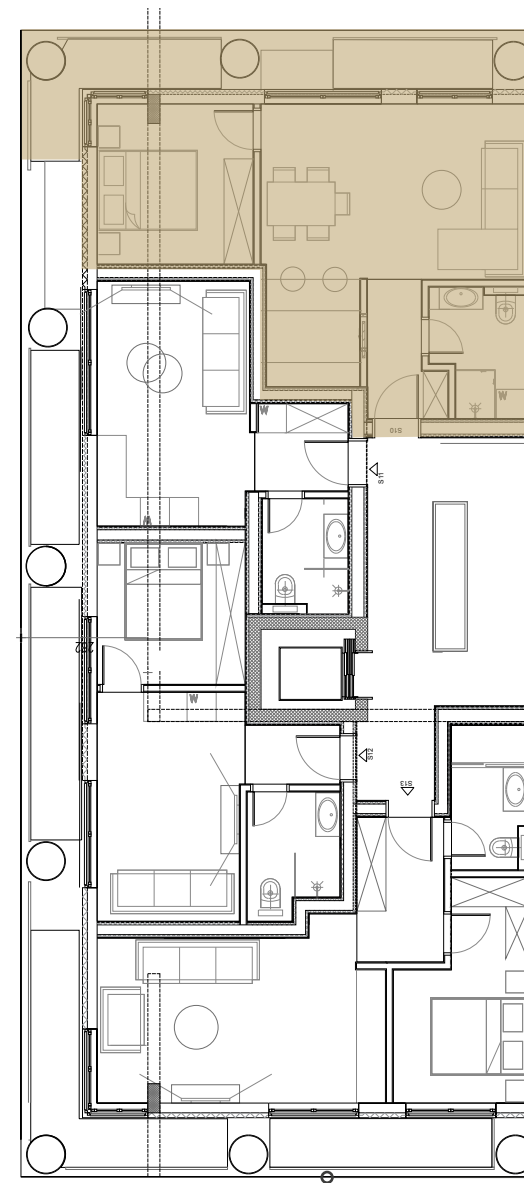
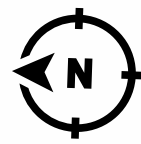
STAN S10

1	Hodnik	3.72 m ²
2	Kupatilo	4.80 m ²
3	Dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	24.22 m ²
4	Spavaća soba	10.64 m ²
5	Terasa	3.31 m ²
6	Terasa	4.95 m ²
		51.64 m ²



DVOSOBAN STAN

51.64 m² | TREĆI SPRAT



ULICA STREET

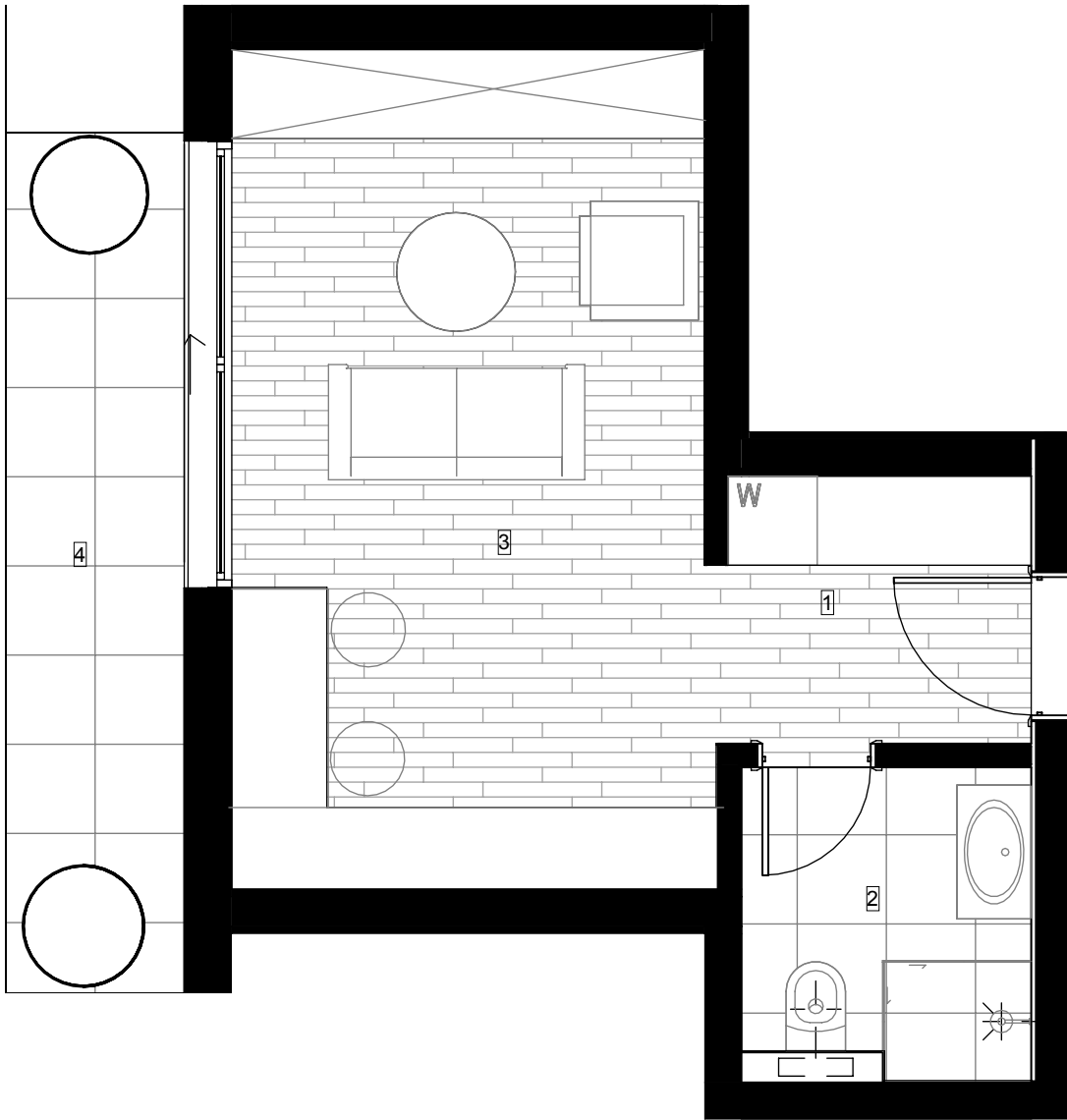


DVORIŠTE BACKYARD

JEDNOSOBBAN STAN
27.37 m² | TREĆI SPRAT

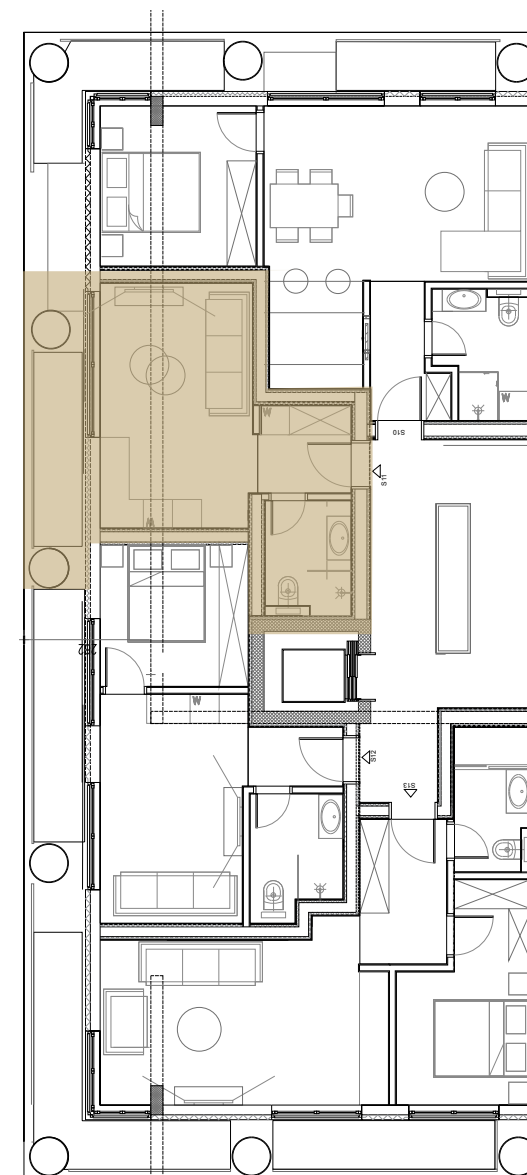
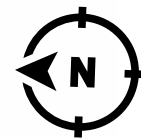
STAN S11

1	Hodnik	3.43 m²
2	Kupatilo	4.01 m²
3	Kombinovana soba	15.93 m²
4	Terasa	4.00 m²
		27.37 m²



JEDNOSOBBAN STAN

27.37 m² | TREĆI SPRAT



○ ————— | **ULICA** STREET



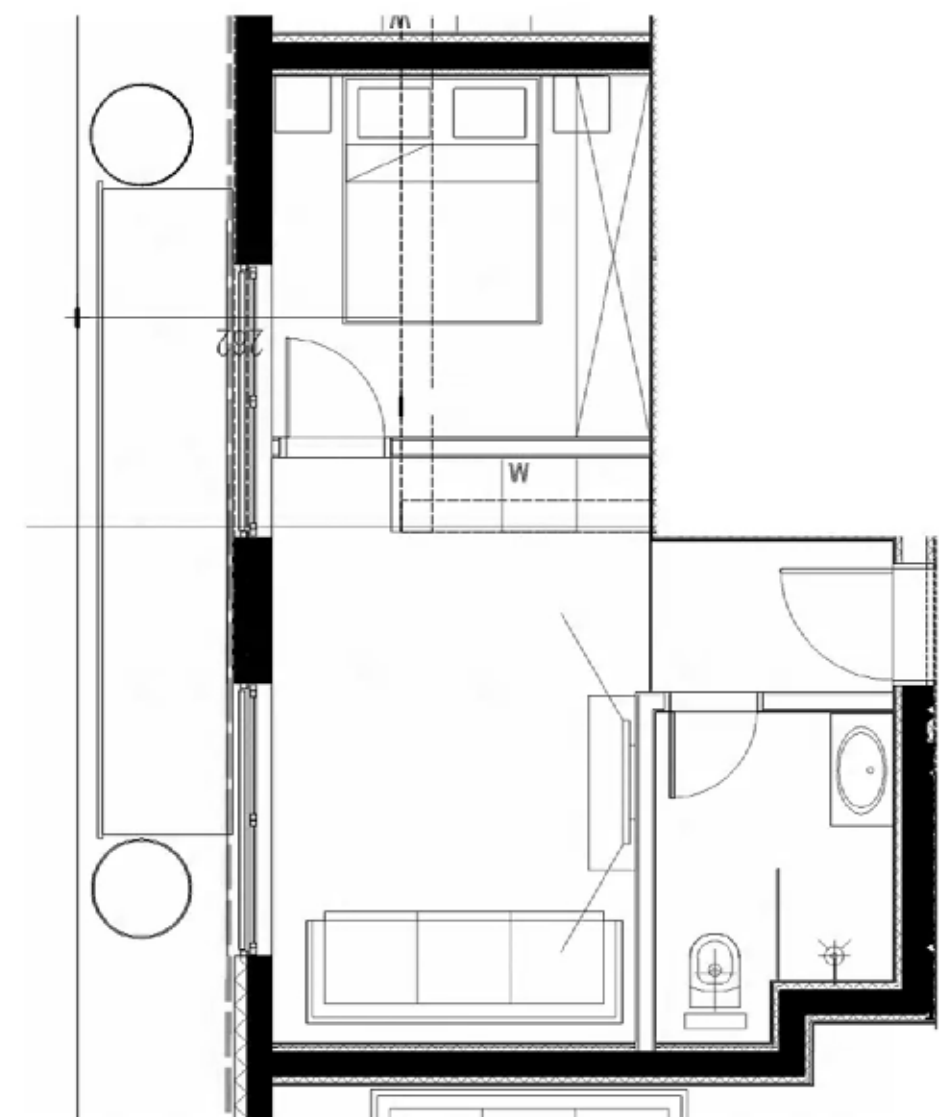
○ ————— | **DVORIŠTE** BACKYARD

DVOSOBAN STAN

35.47 m² | TREĆI SPRAT

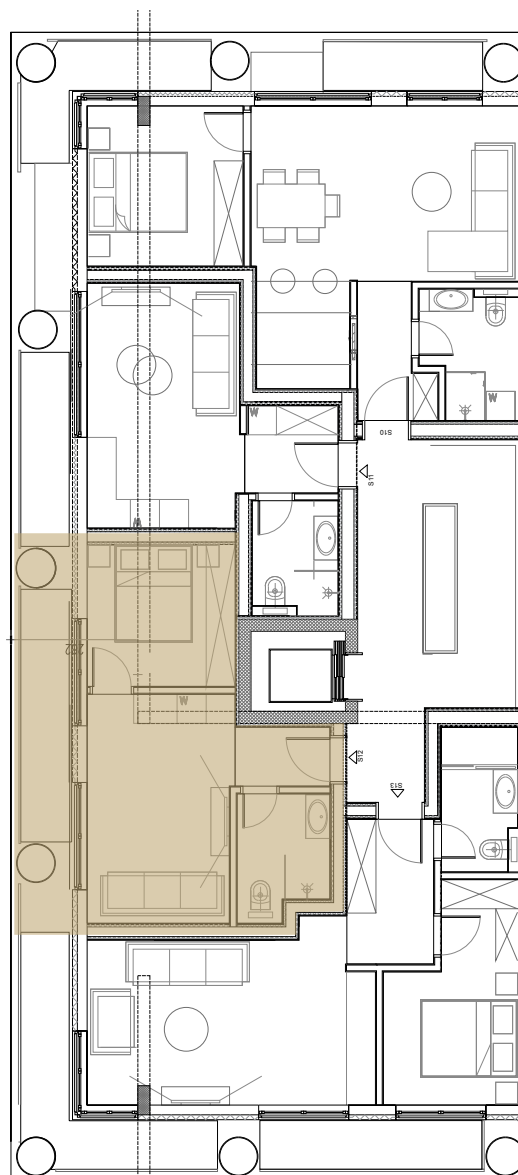
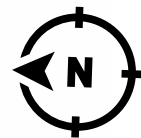
STAN S12

1	Hodnik	2.38 m ²
2	Kupatilo	4.62 m ²
3	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	14.09 m ²
4	Spavaća soba	8.91 m ²
5	Terasa	5.47 m ²
		35.47 m²



DVOSOBAN STAN

35.47 m² | TREĆI SPRAT



ULICA STREET



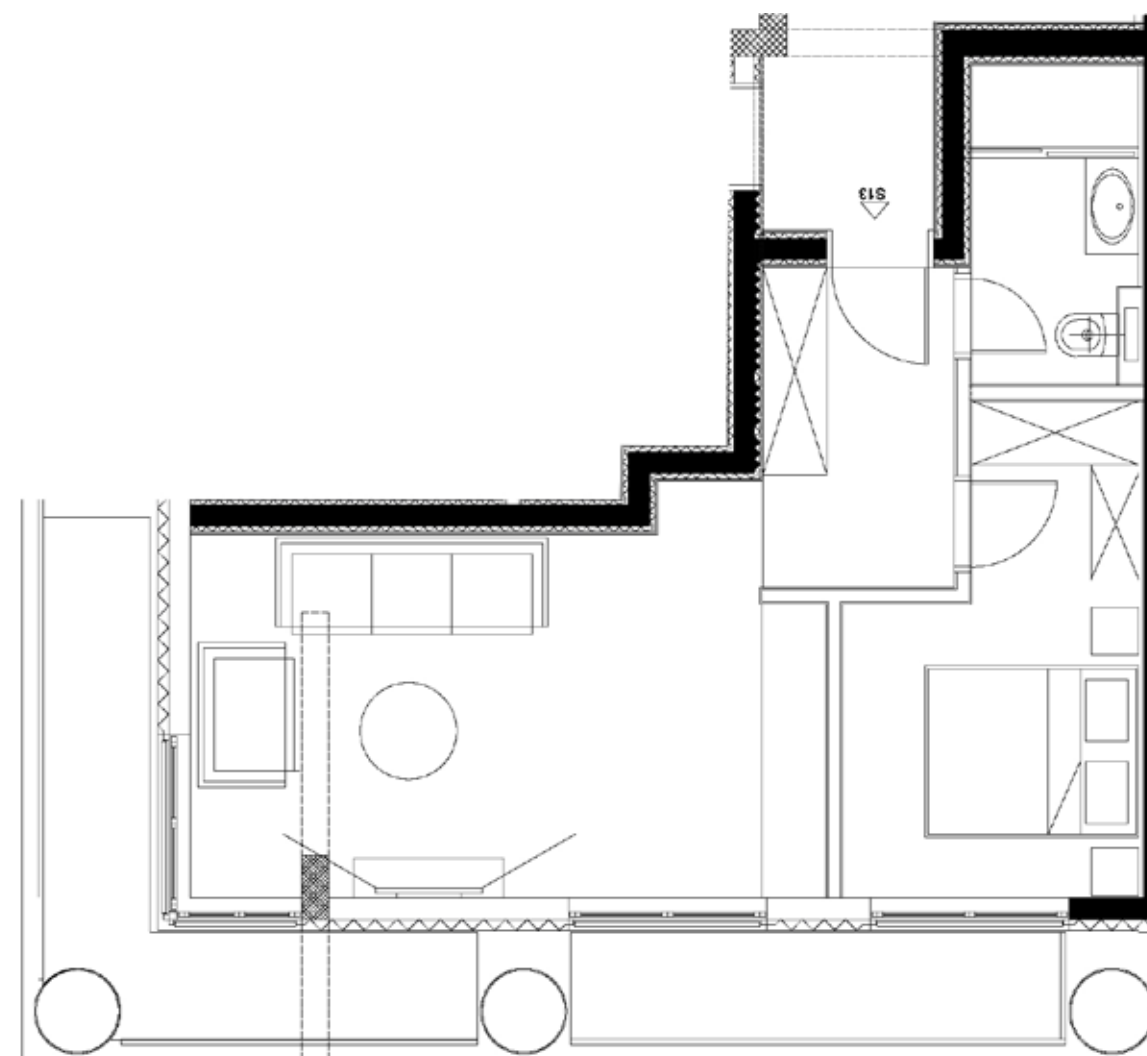
DVORIŠTE BACKYARD

DVOSOBAN STAN

53.04 m² | TREĆI SPRAT

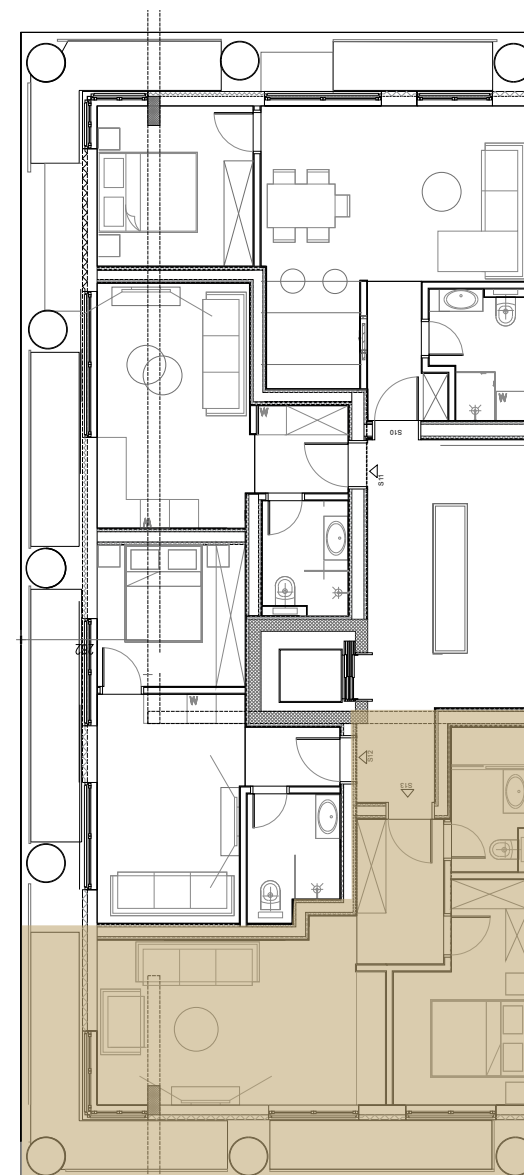
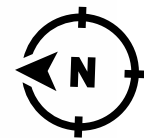
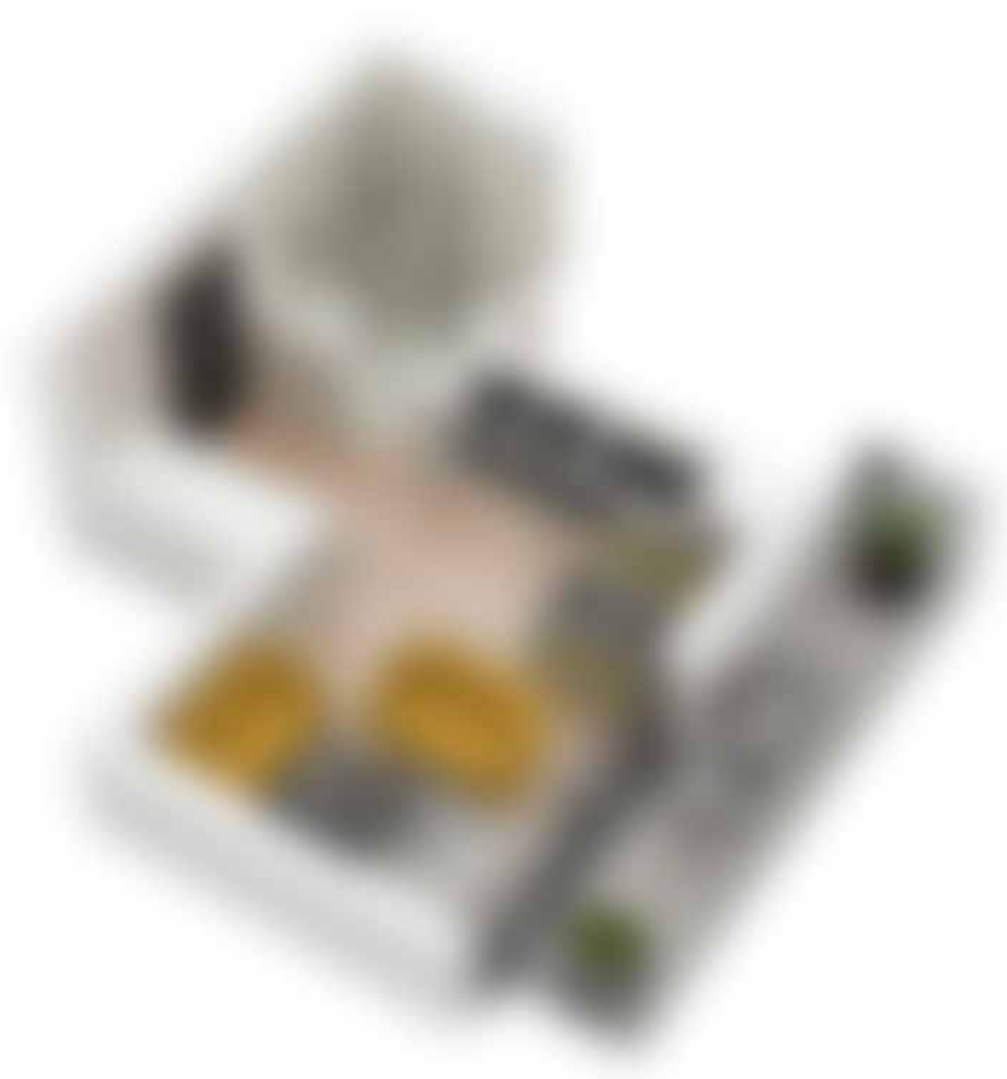
STAN S13

1	Hodnik	5.34 m ²
2	Kupatilo	4.50 m ²
3	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	20.34 m ²
4	Spavaća soba	10.74 m ²
5	Terasa	4.59 m ²
		53.04 m²



DVOSOBAN STAN

53.04 m² | TREĆI SPRAT



ULICA STREET



DVORIŠTE BACKYARD

ENTERIJER HODNIKA

Moderno dizajniran ulazni deo objekta.

Projektom je predviđeno postavljanje granitnih ploča prvoklasnog kvaliteta u kombinaciji sa obloženim zidom drvenim oblogama, skrivenom rasvetom i stilizovanim tapetama i/ili tehnikom.

Botticino & Oriente Brownie mermeri.



FASADNA STOLARIJA

Prozori, balkonska vrata i klizni otvori su izrađeni od aluminijum stolarije premium kvaliteta sa odličnim performansama termičke izolacije uz visoku konstruktivnu fleksibilnost i izvanredan dizajn.

Brend Alumil S67 ili slično.
RAL boja stolarije 8019.

Niskoemisiono troslojno staklo punjeno argonom.
Za maksimalan komfor tu su aluminijumske roletne sa elektromotorom.



SIGURNOSNA I SOBNA VRATA

Ulazna sigurnosna vrata su blindirana, visoko povišena, opšivena medijapanom debljine 6 mm proizvođača Bosal model LUX ili slično.

Obe strane, kutija i pervajz su širine 8 cm i fazonirani. Špijunka i kvaka modernog italijanskog dizajna.

Unutrašnja sobna vrata dimenzija 230x90 cm od medijapana debljine 42 mm sa fazoniranim pervajzom sa obe strane.

Tri skrivene šarke, AGB magnetna brava brava i kvaka modernog italijanskog dizajna.



KERAMIKA I SANITARIJE

Italijanska keramika prve klase, projektom je predviđen brend Florim i/ili Lafabricca.

Prvoklasni proizvodi i kolekcije kreirani prema najvišim svetskim standardima vodećih proizvođača tipa Hansgrohe, Duravit, Villeroy Boch ili slično.

Niskošumne kanalizacione cevi, kvalitetan odvodni sistem i optimalno zvučno izolovana odvodna instalacija.



GREJANJE I HLAĐENJE

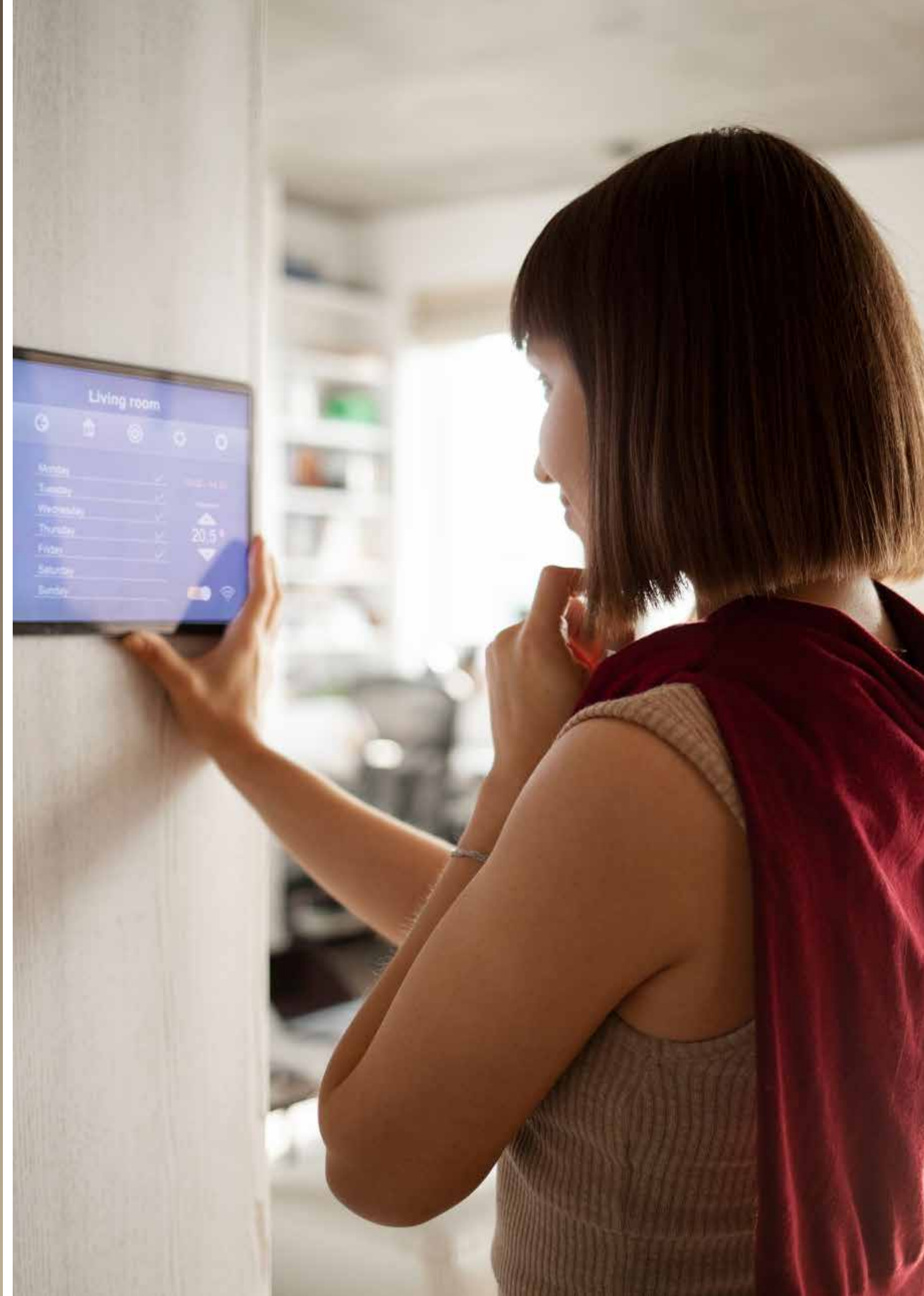
Stanari stambenog objekta će imati mogućnost separatnog upravljanja grejanjem i hlađenjem u svakoj sobi i kupatilima.

Svi stanovi imaju podno i zidno grejanje, a kao izvor grejanja i hlađenja koristiće obnovljive izvore energije sa LG toplotnim pumpama velike efikasnosti.

Ovo će omogućiti stanarima znatno manje račune. Ovakav vid napajanja iz obnovljivih izvora energije je jedan od ekološki najodrživijih načina grejanja trenutno dostupnih na tržištu.

Dodatni sistem hlađenja i grejanje činiće „Fan Coil“ jedinice, koje će se nalaziti sakrivene u spuštenim plafonima u hodnicima.

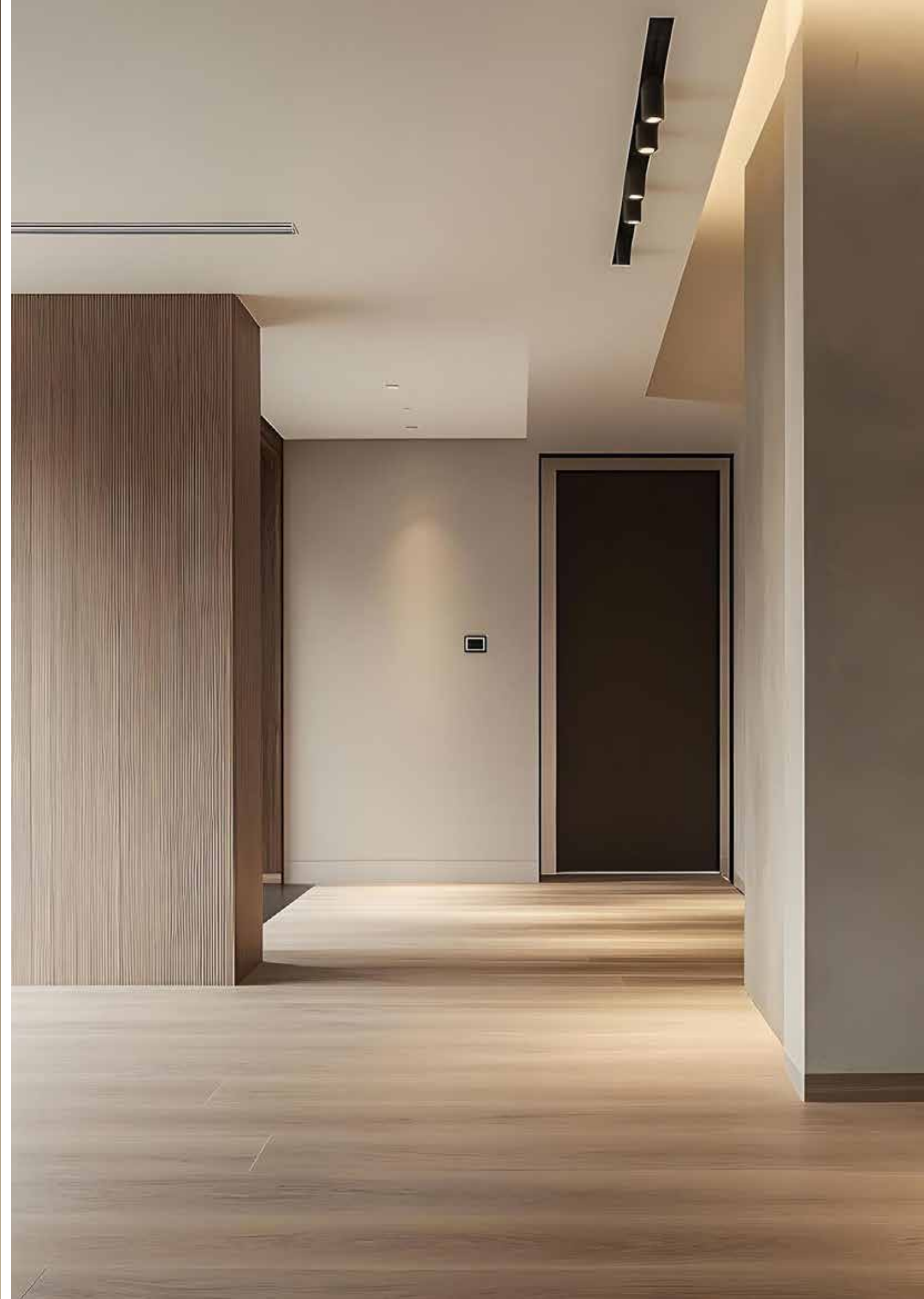
Ubacivaće hladan vazduh u stanove kroz rešetke ugrađene na zidovima ka dnevnim sobama.



PARKET

U stanovima je predviđen hrastov višeslojni parketu dimenzijama cca 1000 - 2000 x 140 x 14 italijanskog proizvođača LABOR ili slično.

Kupci koji se odluče na kupovinu stana u ranijoj fazi izgradnje imaju priliku da odaberu drugi višeslojni parket istog proizvođača i u istoj vrednosti.



DINAMIKA I USLOVI PLAĆANJA

Dinamika plaćanja je na 5 rata u skladu sa stepenom izgrađenosti objekta.

- 1. RATA** - 40% - Prilikom zaključenja ugovora
- 2. RATA** - 20% - Po završetku konstrukcije objekta
- 3. RATA** - 20% - Po završetku instalaterskih radova
- 4. RATA** - 10% - Po završetku malterisanja
- 5. RATA** - 10% - Prilikom preuzimanja stana

by *Impero Home*





IMPERO HOME

STRUMIČKA 27 | MIKLOŠIĆEVA 14 | STRUMIČKA 13 | TETOVSKA 32 | GOSPODARA VUČIĆA 44 | IBARSKA 15
KUMODRAŠKA 7 | STRUMIČKA 10 | BRAĆE KOVAČ 35 | BANJALUČKA 4 | KAJMAKČALANSKA 48

imperohome.rs