

STRUMIČKA 10

LEKINO BRDO

by Impero Home



10
STRUMIČKA
LEKINO BRDO



DOM ZA MODERNE PORODICE

Dobro došli u novi premium objekat u ulici Strumička 10, savršeni izbor za sve koji žele najviše standarde, dinamičan život i traže stan vrhunskog kvaliteta.

Stanovi u stambenom objektu u Strumičkoj 10, projektovani su tako da ispune sve kriterijume estetskog i praktičnog ugođaja, predstavljaju najviši nivo komfora i elegancije savremenog doba.

by *Impero Home*



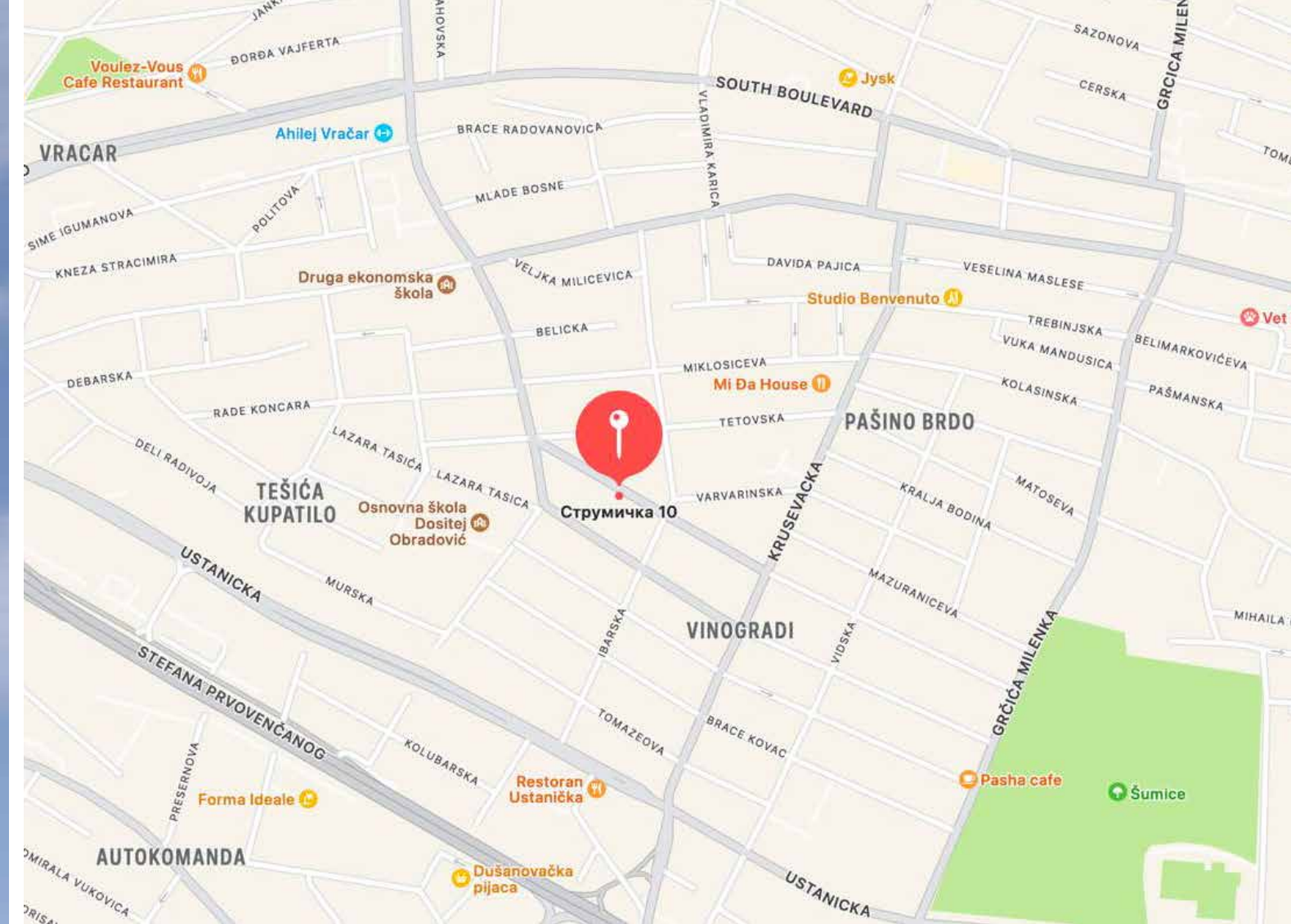
imperohome.rs

LOKACIJA

Pozicija u jednoj od najljepših ulica Lekinog brda, u mirnoj ulici sa dosta zelenila, između Vračara i Šumica garantuje sve sadržaje potrebne za svakodnevni život.

U neposrednoj blizini zgrade nalaze se osnovna i srednja škola, sportski i zdravstveni objekti, velike samoposluge i benzinske stanice, izlaz na autoput E75 i još mnogo toga.

by *Impero Home*



imperohome.rs

STRUKTURA OBJEKTA

Zgrada je dizajnirana tako da kombinuje funkcionalnost, estetiku i udobnost, pružajući sve što je potrebno za miran i kvalitetan porodični život.

Sa 13 pažljivo projektovanih stanova, zgrada pruža udoban i siguran prostor za svakodnevni život.

- **Struktura:** Prizemlje + 3 sprata + povučeni sprat
- **Parking:** 15 parking mesta, što osigurava dovoljno prostora za sve stanare
- **Sigurnost:** Video nadzor za bezbrižan boravak
- **Prostor na otvorenom:** Prostrane terase i balkoni idealni za opuštanje i druženje

by *Impero Home*

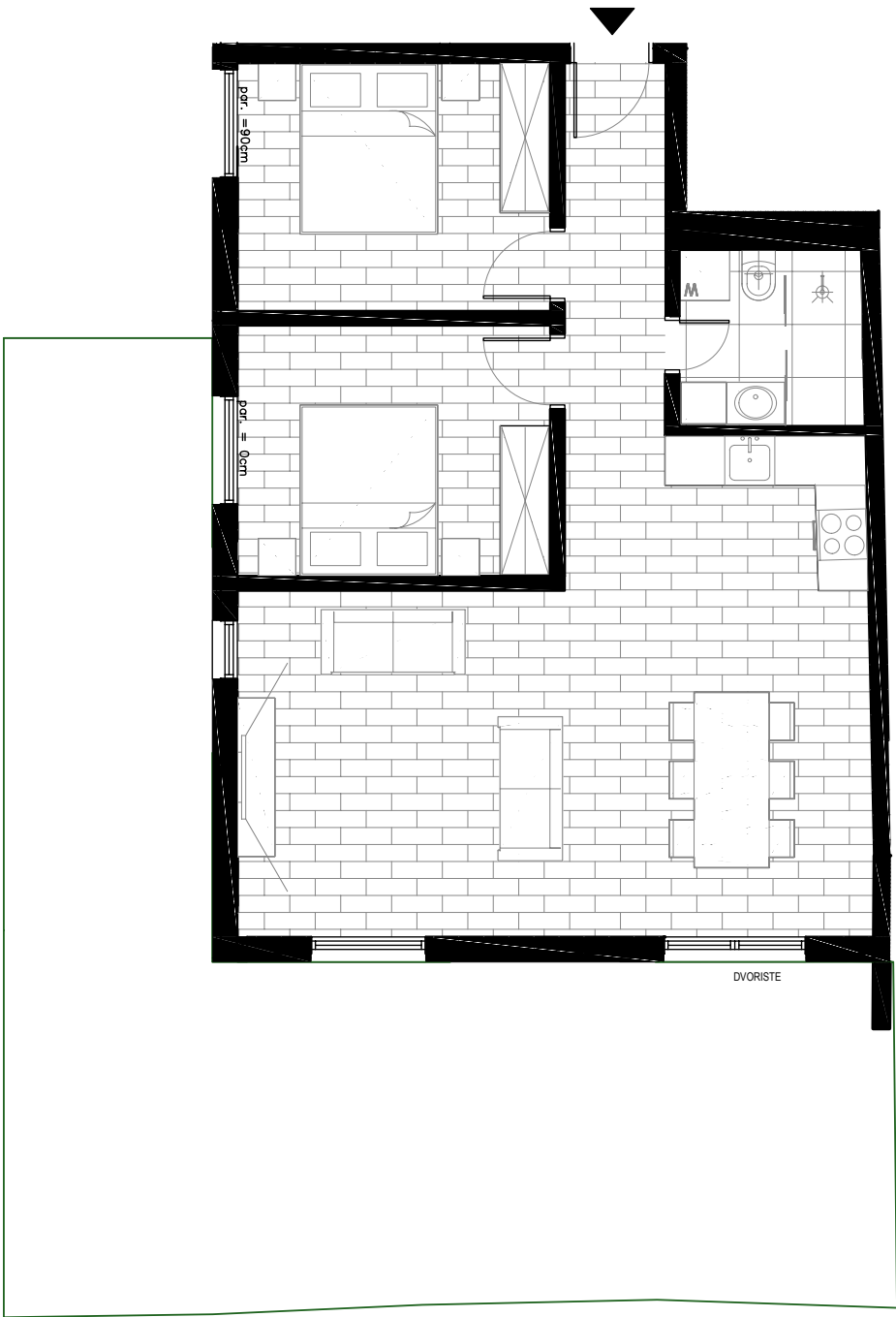


TROSOBAN STAN SA DVORIŠTEM

68.54 m² | PRIZEMLJE

STAN S1

1	Hodnik	5.35 m ²
2	Kupatilo	4.62 m ²
3	Dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom	38.26 m ²
4	Spavaća soba	11.17 m ²
5	Spavaća soba	11.24 m ²
		68.54 m ²



TROSOBAN STAN SA DVORIŠTEM

68.54 m² | PRIZEMLJE

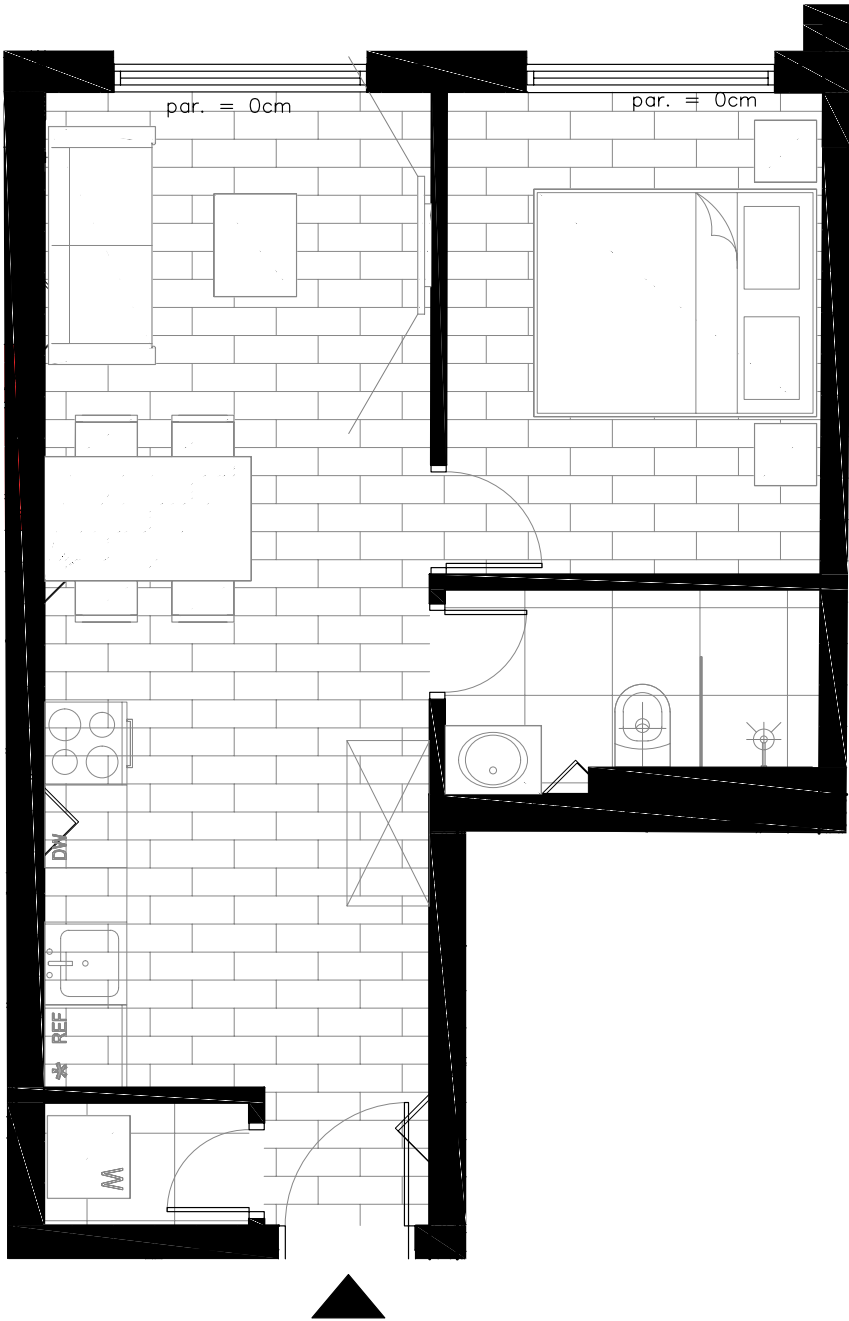


DVOSOBAN STAN

35.11 m² | PRIZEMLJE

STAN S2

1	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	21.36 m ²
2	Kupatilo	4.03 m ²
3	Spavaća soba	9.48 m ²
4	Ostava	1.32 m ²
		35.11 m ²



DVOSOBAN STAN

35.11 m² | PRIZEMLJE

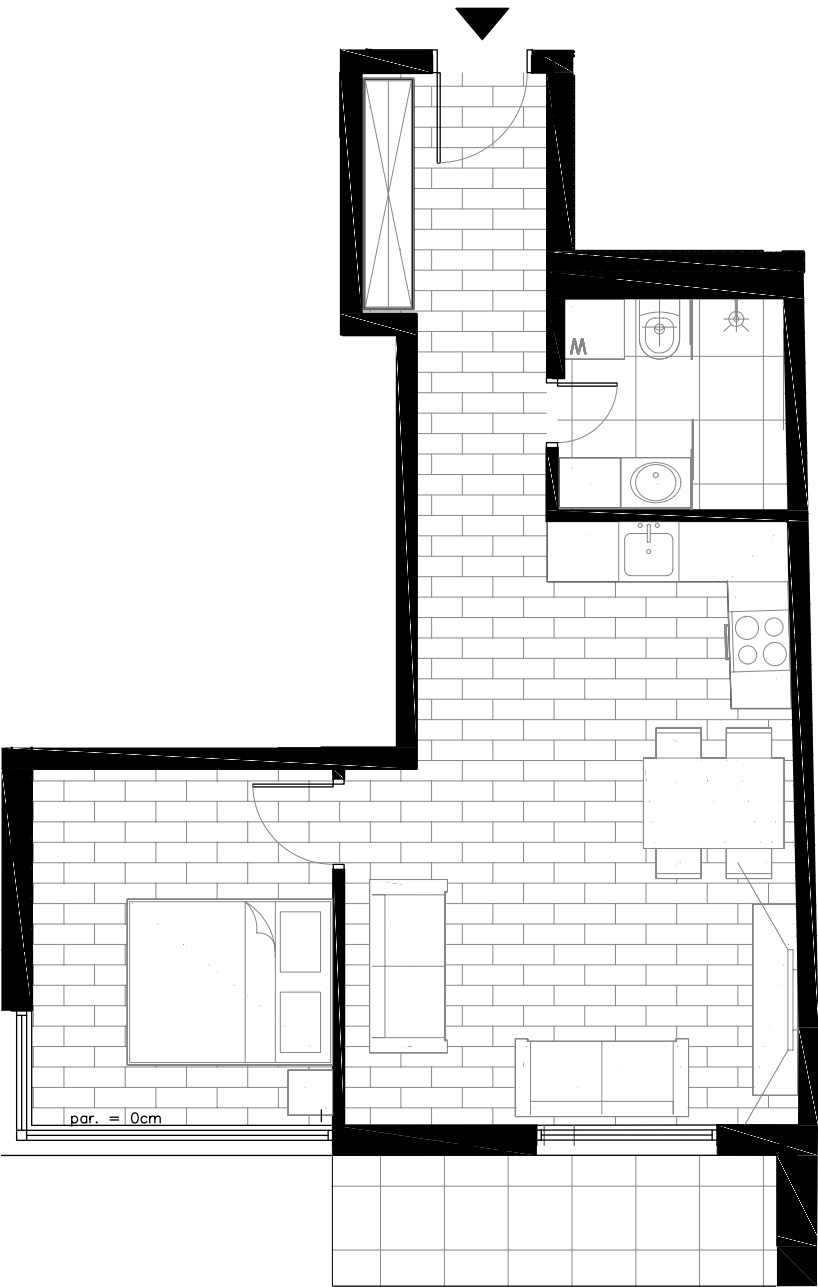


DVOSOBAN STAN

51.55 m² | PRVI SPRAT

STAN S3

1	Hodnik	7.08 m ²
2	Kupatilo	4.71 m ²
3	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	25.09 m ²
4	Spavaća soba	10.64 m ²
5	Terasa	5.74 m ²
		51.55 m ²



DVOSOBAN STAN

51.55 m² | PRVI SPRAT



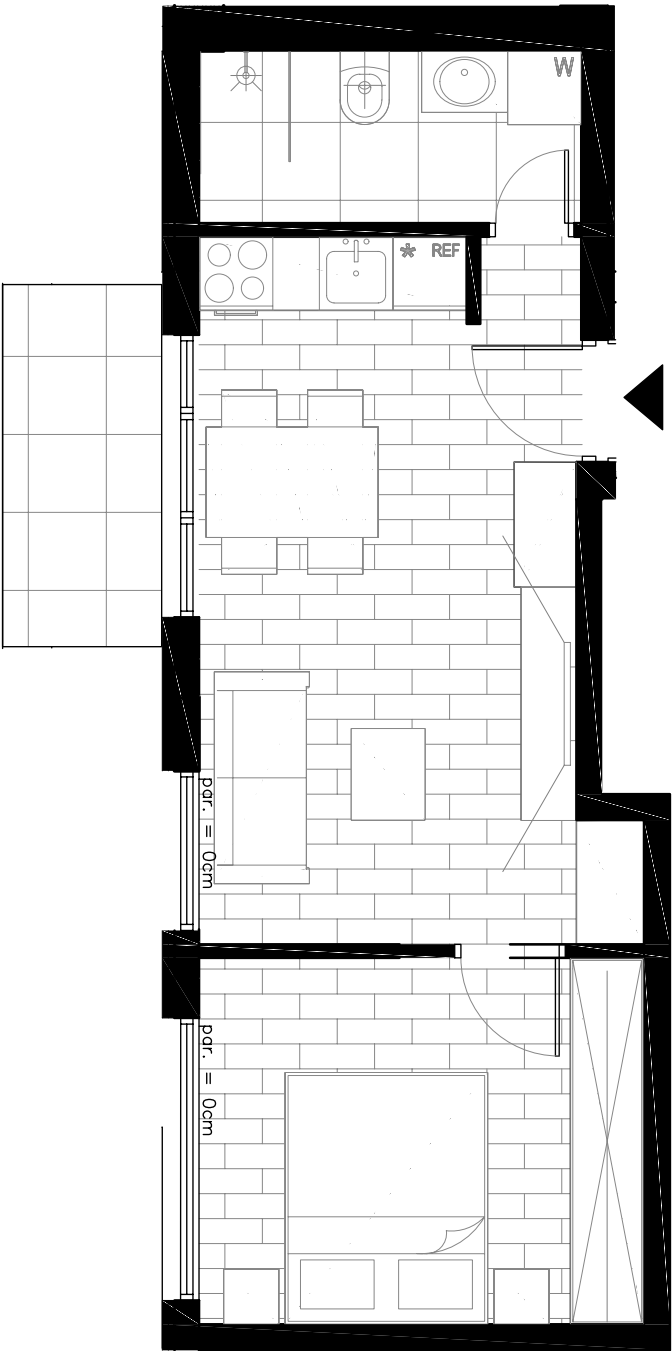
JEDNOPOSOBAN STAN

36.21 m² | PRVI SPRAT

STAN S4

1	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	18.34 m ²
2	Kupatilo	4.36 m ²
3	Spavaća soba	10.81 m ²
4	Terasa	3.82 m ²

36.21 m²



JEDNOIPOSOBAN STAN

36.21 m² | PRVI SPRAT



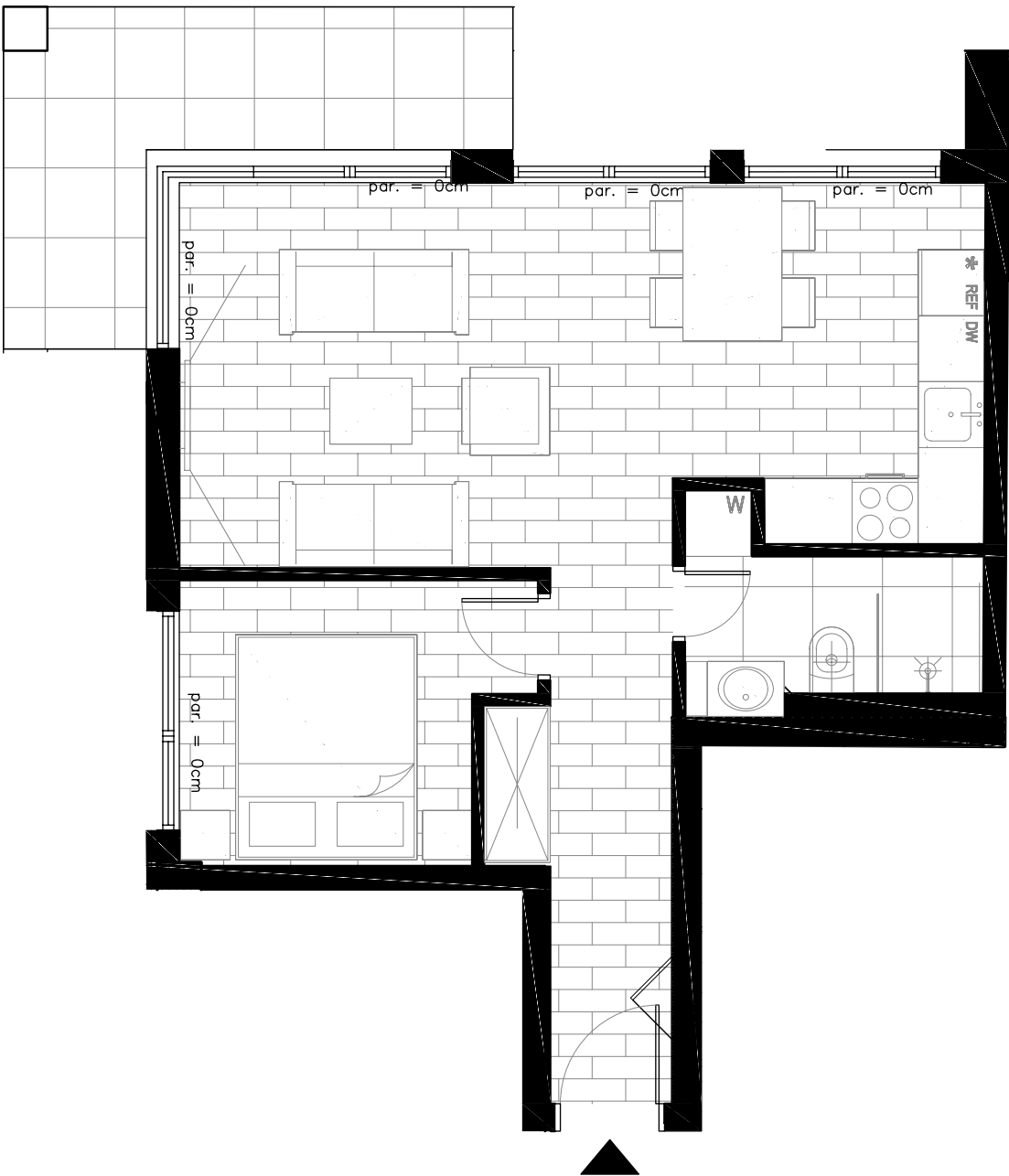
DVOSOBAN STAN

50.58 m² | PRVI SPRAT

STAN S5

1	Hodnik	7.19 m ²
2	Kupatilo	3.94 m ²
3	Dnevni boravak	13.34 m ²
4	Trpezarija sa kuhinjom	10.35 m ²
5	Spavaća soba	7.54 m ²
6	Terasa	8.22 m ²

50.58 m²



DVOSOBAN STAN

50.58 m² | PRVI SPRAT



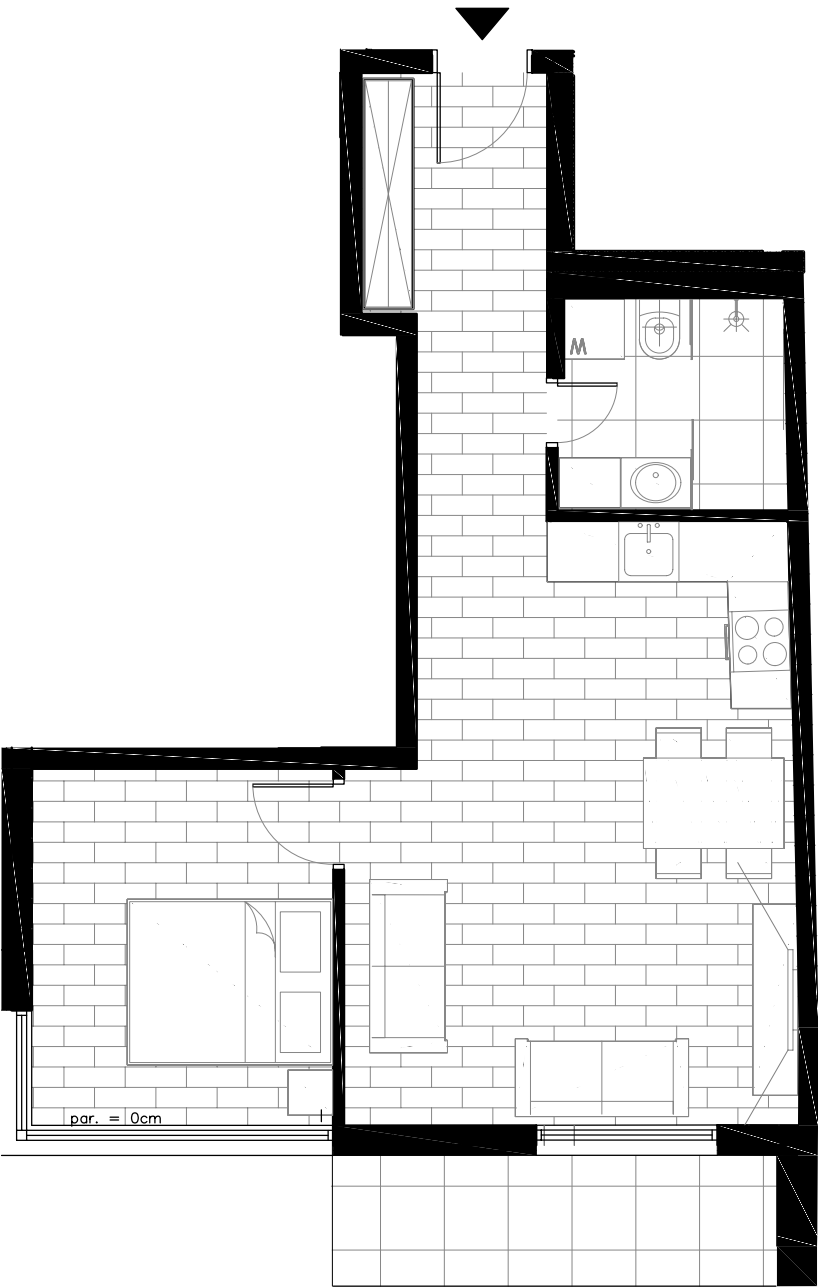
○ ————— | **DVORIŠTE** BACKYARD

DVOSOBAN STAN

51.66 m² | DRUGI SPRAT

STAN S6

1	Hodnik	7.08 m ²
2	Kupatilo	4.71 m ²
3	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	25.09 m ²
4	Spavaća soba	10.64 m ²
5	Terasa	5.74 m ²
		51.66 m ²



DVOSOBAN STAN

51.66 m² | DRUGI SPRAT



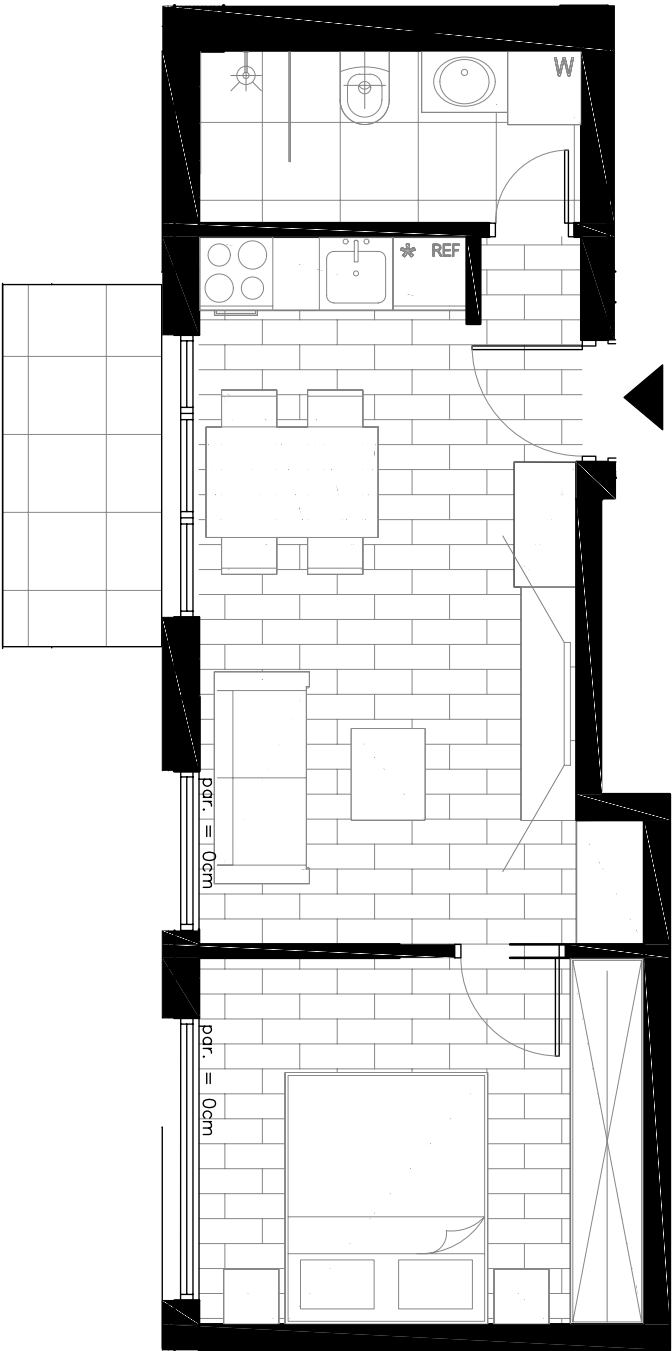
JEDNOIPOSOBAN STAN

36.21 m² | DRUGI SPRAT

STAN S7

1	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	18.34 m ²
2	Kupatilo	4.36 m ²
4	Spavaća soba	10.81 m ²
5	Terasa	3.82 m ²

36.21 m²



JEDNOIPOSOBAN STAN

36.21 m² | DRUGI SPRAT



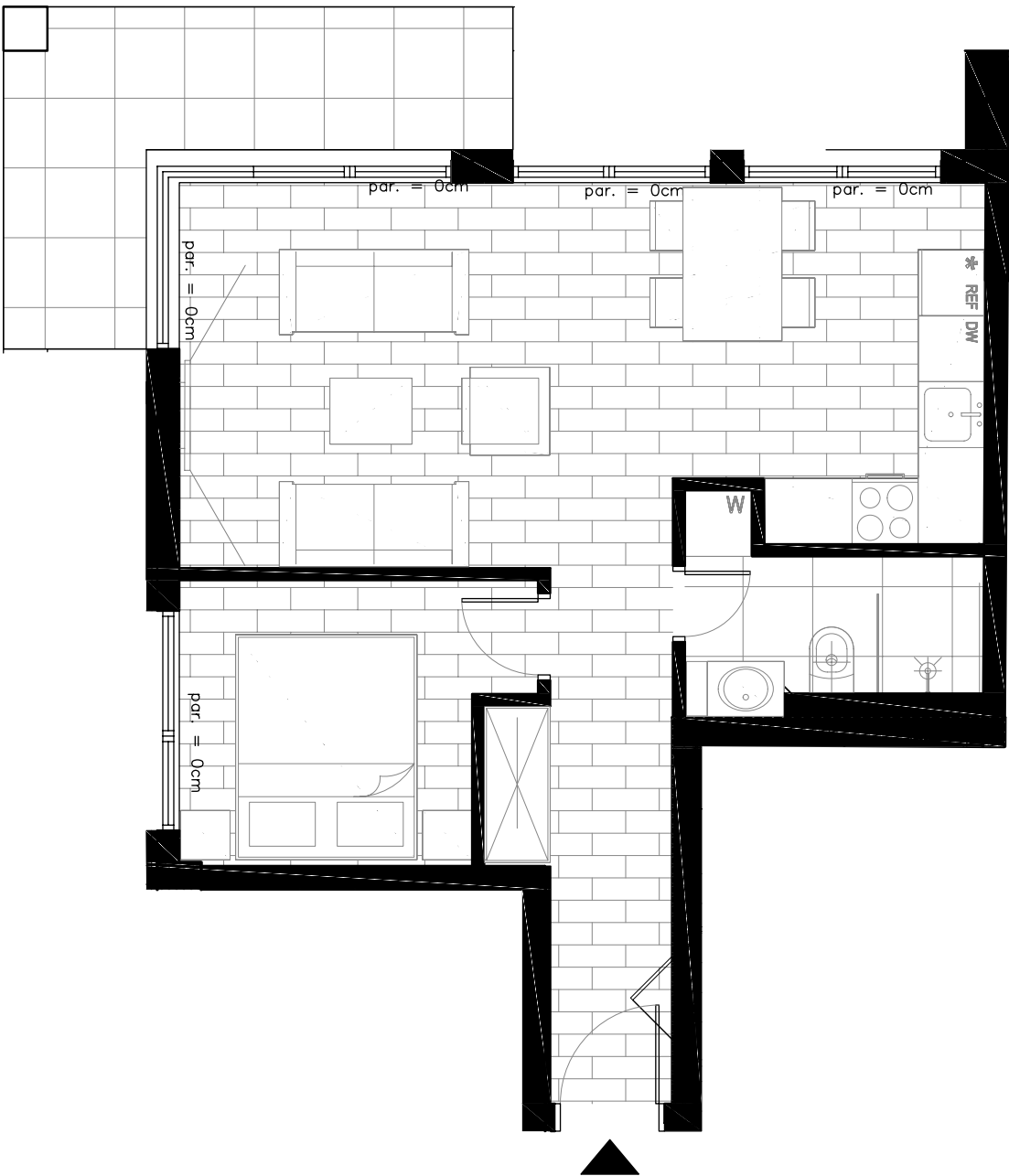
DVOSOBAN STAN

49.07 m² | DRUGI SPRAT

STAN S8

1	Hodnik	7.19 m ²
2	Kupatilo	3.94 m ²
3	Dnevni boravak	13.34 m ²
4	Trpezarija sa kuhinjom	10.35 m ²
5	Spavaća soba	7.54 m ²
6	Terasa	8.22 m ²

49.07 m²



DVOSOBAN STAN

49.07 m² | DRUGI SPRAT

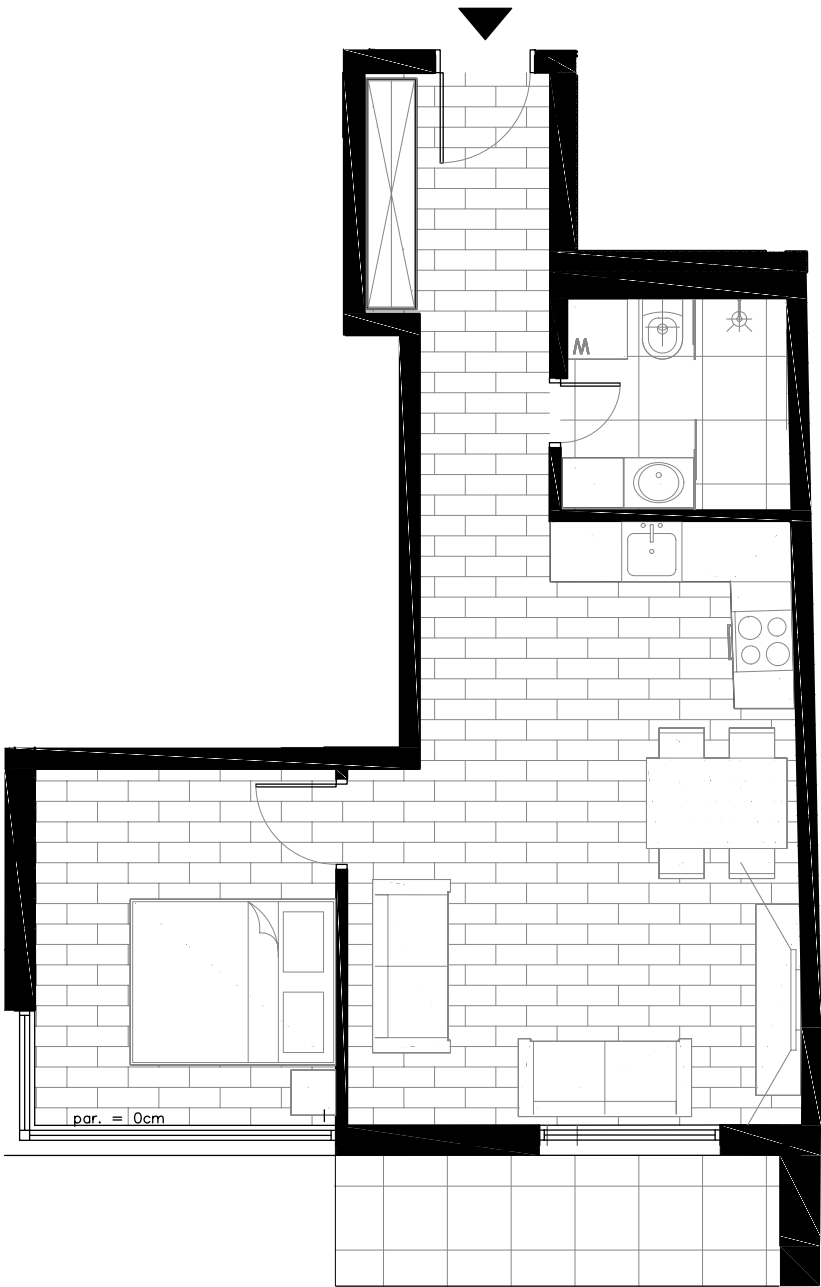


DVOSOBAN STAN

51.66 m² | TREĆI SPRAT

STAN S9

1	Hodnik	7.08 m ²
2	Kupatilo	4.71 m ²
3	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	25.09 m ²
4	Spavaća soba	10.64 m ²
5	Terasa	5.74 m ²
		51.66 m ²



DVOSOBAN STAN

51.66 m² | TREĆI SPRAT

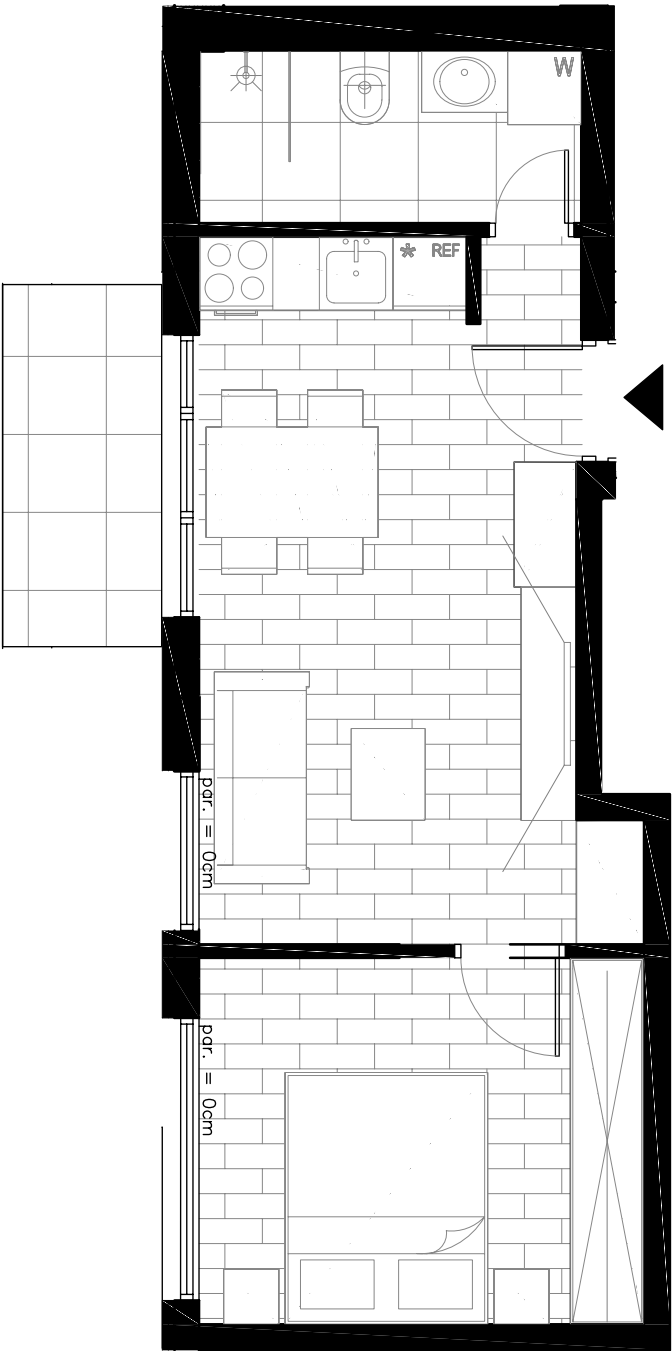


JEDNOIPOSOBAN STAN
36.21 m² | TREĆI SPRAT

STAN S10

1	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	18.34 m ²
2	Kupatilo	4.36 m ²
4	Spavaća soba	10.81 m ²
5	Terasa	3.82 m ²

36.21 m²



JEDNOIPOSOBAN STAN

36.21 m² | TREĆI SPRAT



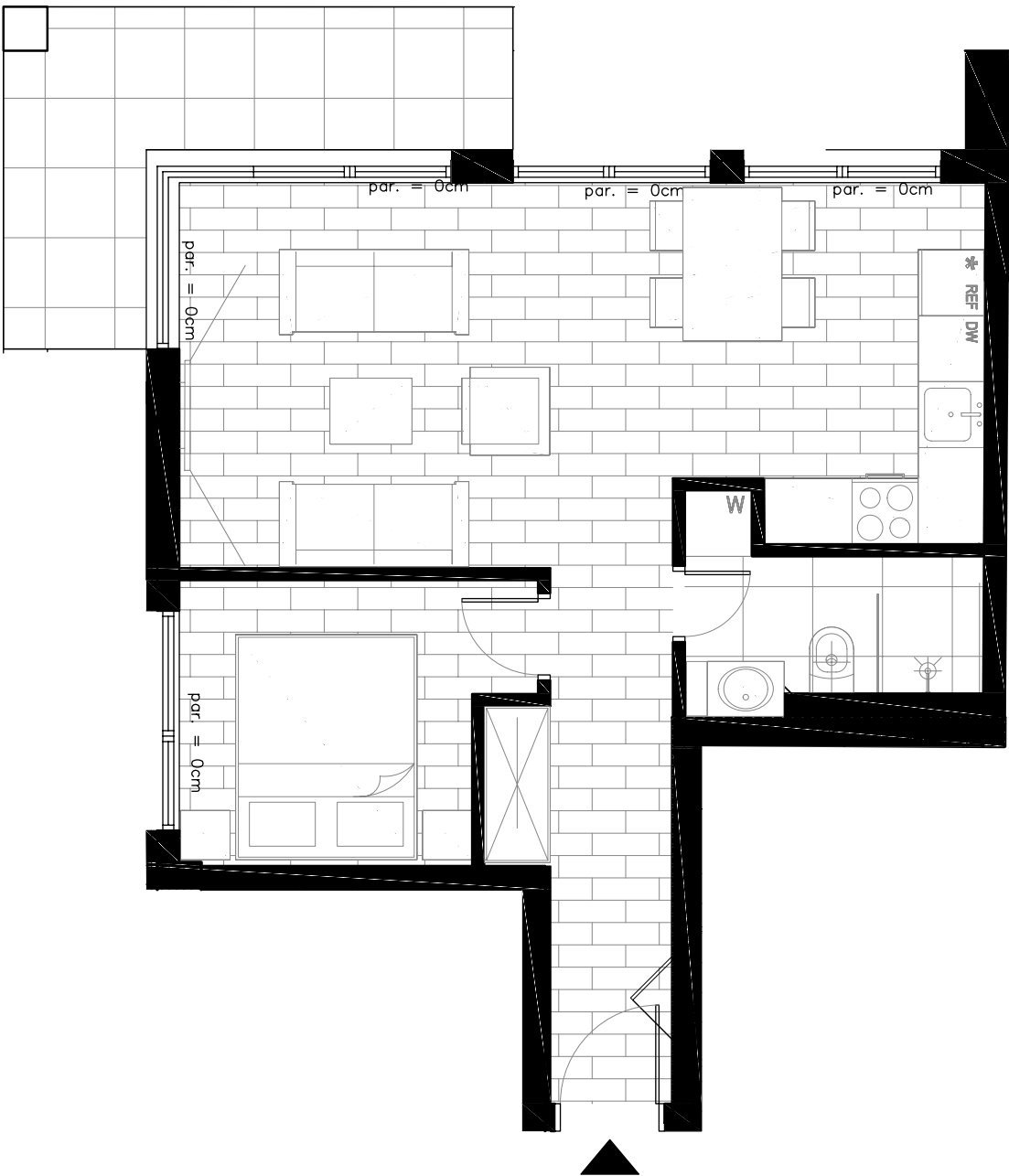
DVOSOBAN STAN

49.07 m² | TREĆI SPRAT

STAN S11

1	Hodnik	7.19 m ²
2	Kupatilo	3.94 m ²
3	Dnevni boravak	13.34 m ²
4	Trpezarija sa kuhinjom	10.35 m ²
5	Spavaća soba	7.54 m ²
6	Terasa	8.22 m ²

49.07 m²



DVOSOBAN STAN

49.07 m² | TREĆI SPRAT



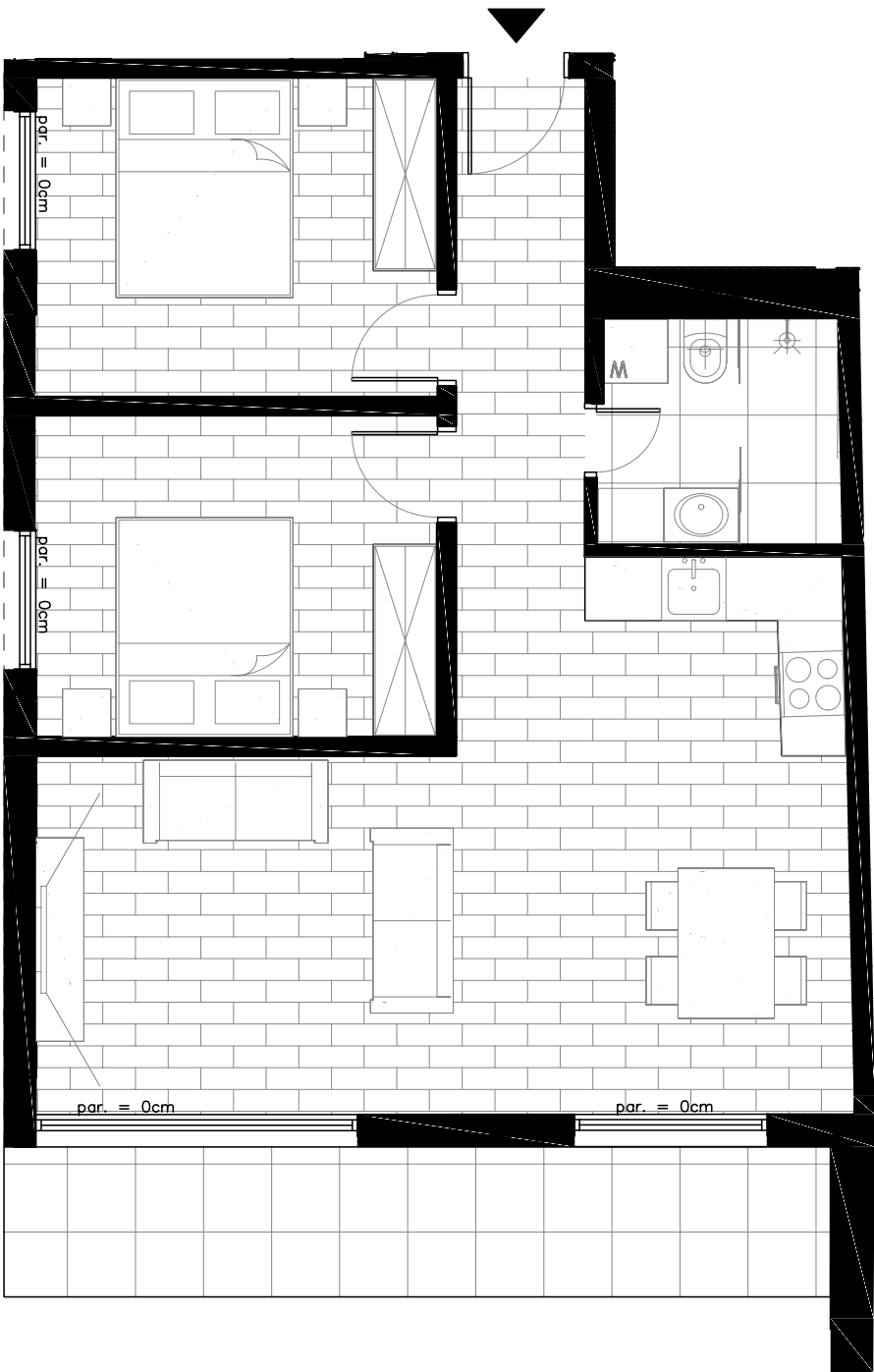
TROSOBAN STAN

73.06 m² | POVUČENI SPRAT

STAN S12

1	Hodnik	5.35 m ²
2	Kupatilo	4.62 m ²
3	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	32.15 m ²
4	Spavaća soba	11.24 m ²
5	Spavaća soba	11.15 m ²
6	Terasa	10.81 m ²

73.06 m²



TROSOBAN STAN

73.06 m² | POVUČENI SPRAT



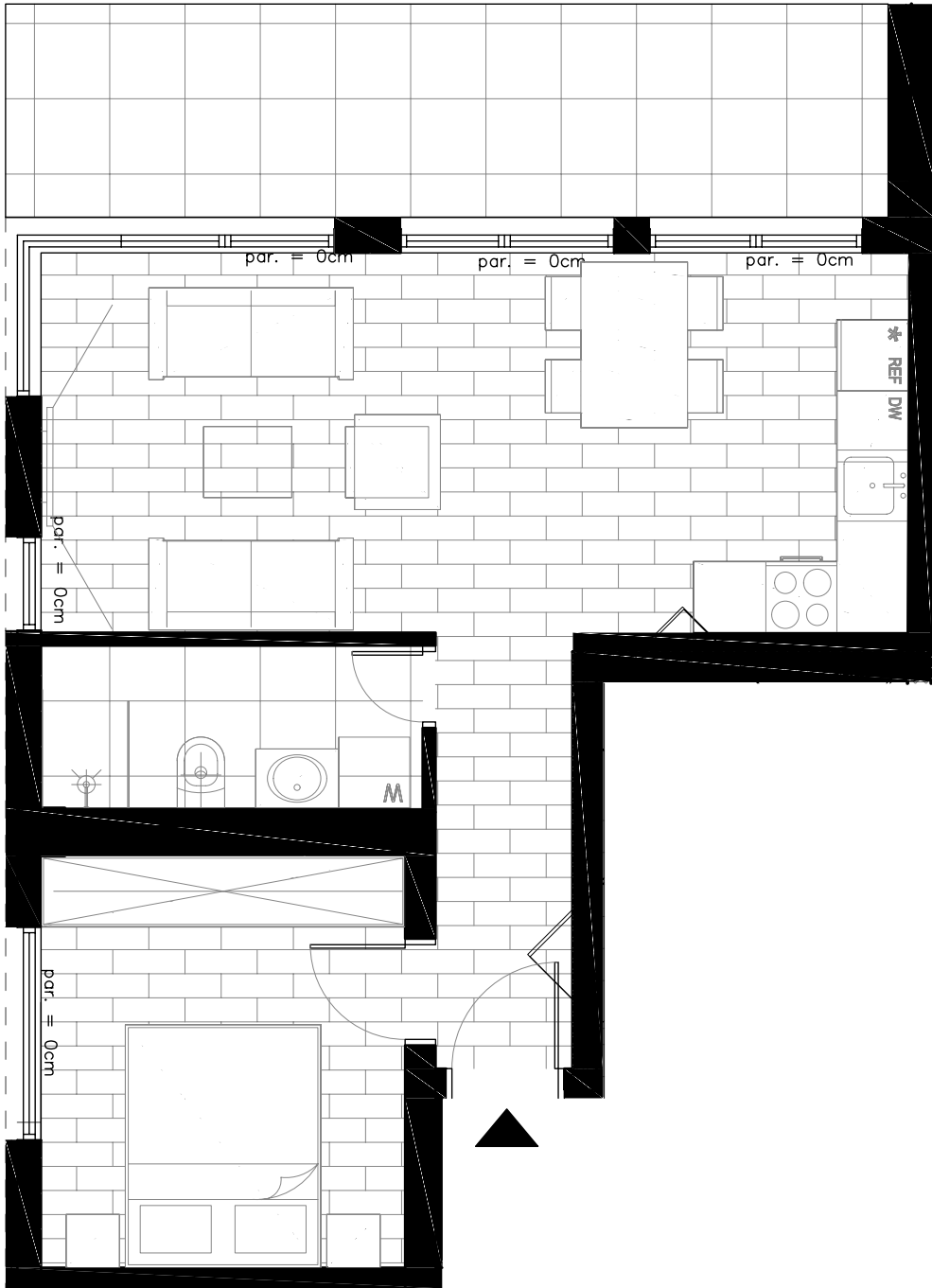
DVOSOBAN STAN

54.51 m² | POVUČENI SPRAT

STAN S13

1	Hodnik	4.26 m ²
2	Kupatilo	4.42 m ²
4	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	23.44 m ²
5	Spavaća soba	13.40 m ²

54.51 m²



DVOSOBAN STAN

54.51 m² | POVUČENI SPRAT

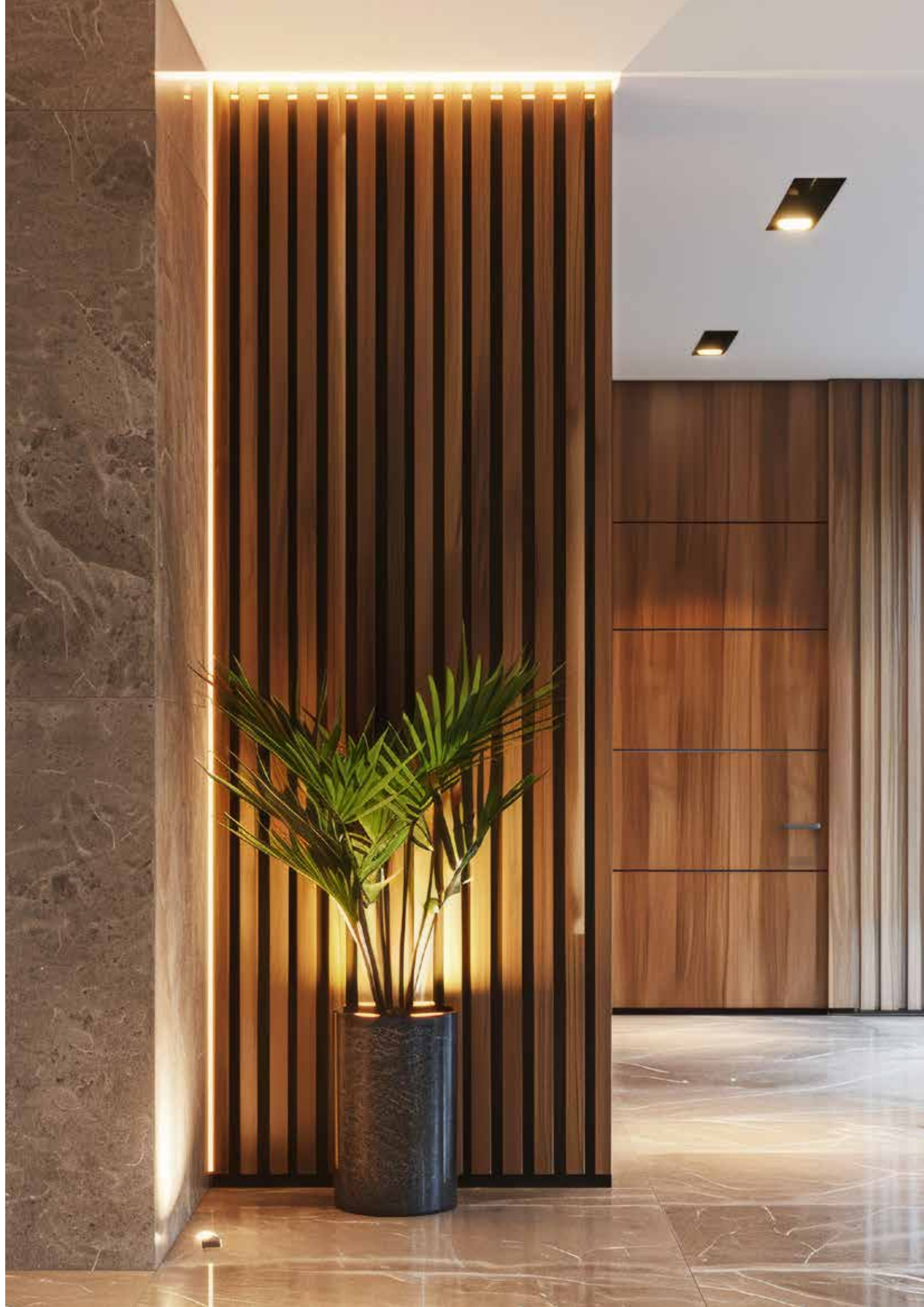


ENTERIJER HODNIKA

Moderno dizajniran ulazni deo objekta.

Projektom je predviđeno postavljanje granitnih ploča prvoklasnog kvaliteta u kombinaciji sa obloženim zidom drvenim oblogama, skrivenom rasvetom i stilizovanim tapetama i/ili tehnikom.

Botticino & Oriente Brownie mermeri.



FASADNA STOLARIJA

Prozori, balkonska vrata i klizni otvori su izrađeni od aluminijum stolarije premium kvaliteta sa odličnim performansama termičke izolacije uz visoku konstruktivnu fleksibilnost i izvanredan dizajn.

Brend Alumil S67 ili slično.
RAL boja stolarije 8019.

Niskoemisiono troslojno staklo punjeno argonom.
Za maksimalan komfor tu su aluminijumske roletne sa elektromotorom.



SIGURNOSNA I SOBNA VRATA

Ulazna sigurnosna vrata su blindirana, visoko povišena, opšivena medijapanom debljine 6 mm proizvođača Bosal model LUX ili slično.

Obe strane, kutija i pervajz su širine 8 cm i fazonirani. Špijunka i kvaka modernog italijanskog dizajna.

Unutrašnja sobna vrata dimenzija 230x90 cm od medijapana debljine 42 mm sa fazoniranim pervajzom sa obe strane.

Tri skrivene šarke, AGB magnetna brava brava i kvaka modernog italijanskog dizajna.



KERAMIKA I SANITARIJE

Italijanska keramika prve klase, projektom je predviđen brend Florim i/ili Lafabricca.

Prvoklasni proizvodi i kolekcije kreirani prema najvišim svetskim standardima vodećih proizvođača tipa Hansgrohe, Duravit, Villeroy Boch ili slično.

Niskošumne kanalizacione cevi, kvalitetan odvodni sistem i optimalno zvučno izolovana odvodna instalacija.



GREJANJE I HLAĐENJE

Stanari stambenog objekta će imati mogućnost separatnog upravljanja grejanjem i hlađenjem u svakoj sobi i kupatilima.

Svi stanovi imaju podno i zidno grejanje, a kao izvor grejanja i hlađenja koristiće obnovljive izvore energije sa LG toplotnim pumpama velike efikasnosti.

Ovo će omogućiti stanarima znatno manje račune. Ovakav vid napajanja iz obnovljivih izvora energije je jedan od ekološki najodrživijih načina grejanja trenutno dostupnih na tržištu.

Dodatni sistem hlađenja i grejanje činiće „Fan Coil“ jedinice, koje će se nalaziti sakrivene u spuštenim plafonima u hodnicima.

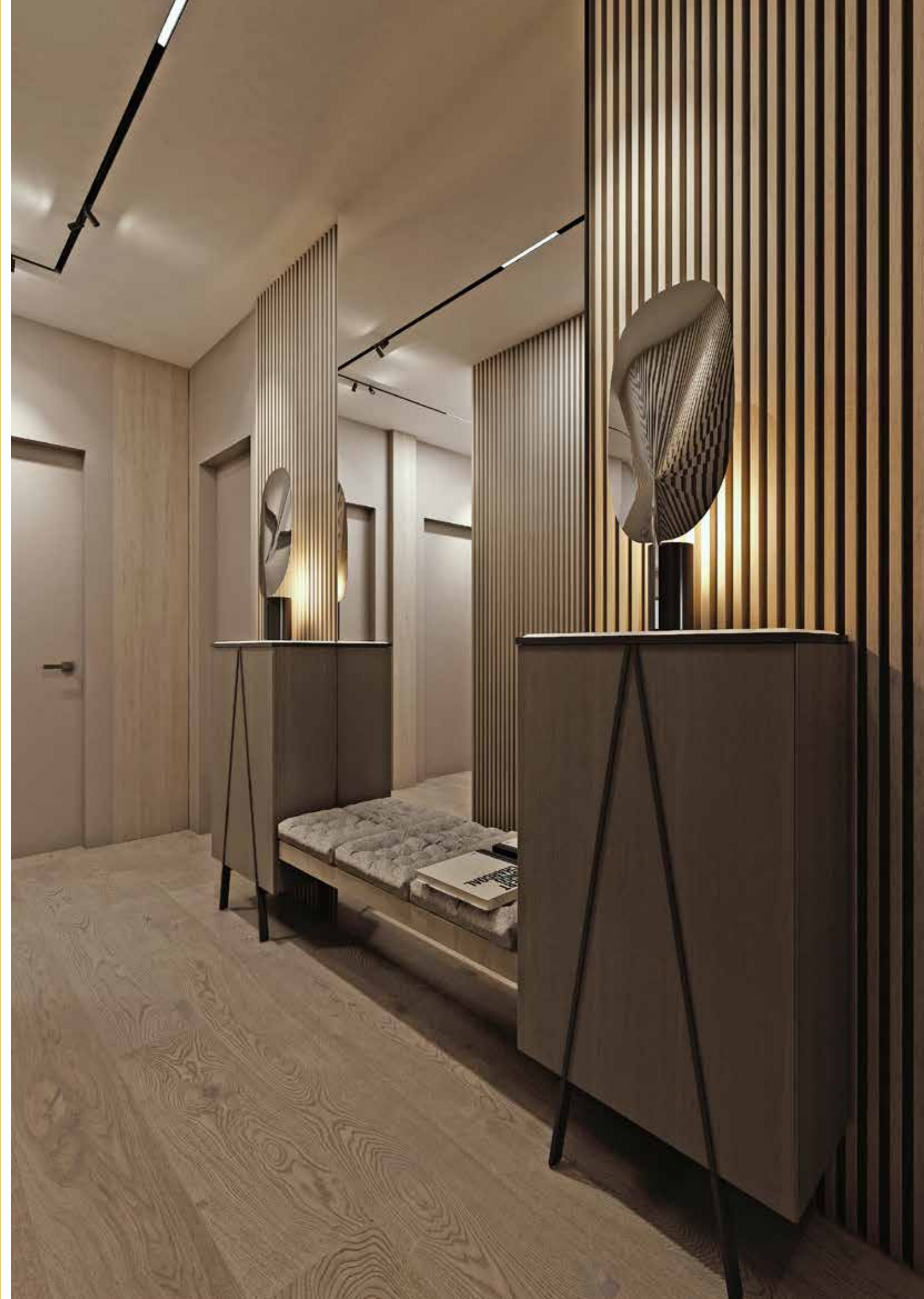
Ubacivaće hladan vazduh u stanove kroz rešetke ugrađene na zidovima ka dnevnim sobama.



PARKET

U stanovima je predviđen hrastov višeslojni parketu dimenzijama cca 1000 - 2000 x 140 x 14 italijanskog proizvođača LABOR ili slično.

Kupci koji se odluče na kupovinu stana u ranijoj fazi izgradnje imaju priliku da odaberu drugi višeslojni parket istog proizvođača i u istoj vrednosti.



DINAMIKA I USLOVI PLAĆANJA

Dinamika plaćanja je na 5 rata u skladu sa stepenom izgrađenosti objekta.

- 1. RATA** - 40% - Prilikom zaključenja ugovora
- 2. RATA** - 20% - Po završetku konstrukcije objekta
- 3. RATA** - 20% - Po završetku instalaterskih radova
- 4. RATA** - 10% - Po završetku malterisanja
- 5. RATA** - 10% - Prilikom preuzimanja stana

by *Impero Home*





IMPERO HOME

STRUMIČKA 27 | MIKLOŠIĆEVA 14 | STRUMIČKA 13 | TETOVSKA 32 | GOSPODARA VUČIĆA 44 | IBARSKA 15
KUMODRAŠKA 7 | STRUMIČKA 10 | BRAĆE KOVAČ 35 | BANJALUČKA 4 | KAJMAKČALANSKA 48

imperohome.rs