

KUMODRAŠKA 7

by Impero Home







SAVREMENI PROSTOR, PRILAGOĐEN VAMA.

Dobro došli u Kumodrašku 7, savršeni izbor za sve koji su navikli na najviše standarde, dinamičan život i traže stan vrhunskog kvaliteta.

Stanovi u stambenom objektu u Kumodraškoj 7, projektovani su tako da ispune sve kriterijume estetskog i praktičnog ugođaja, predstavljaju najviši nivo komfora i elegancije savremenog doba.

by *Impero Home*



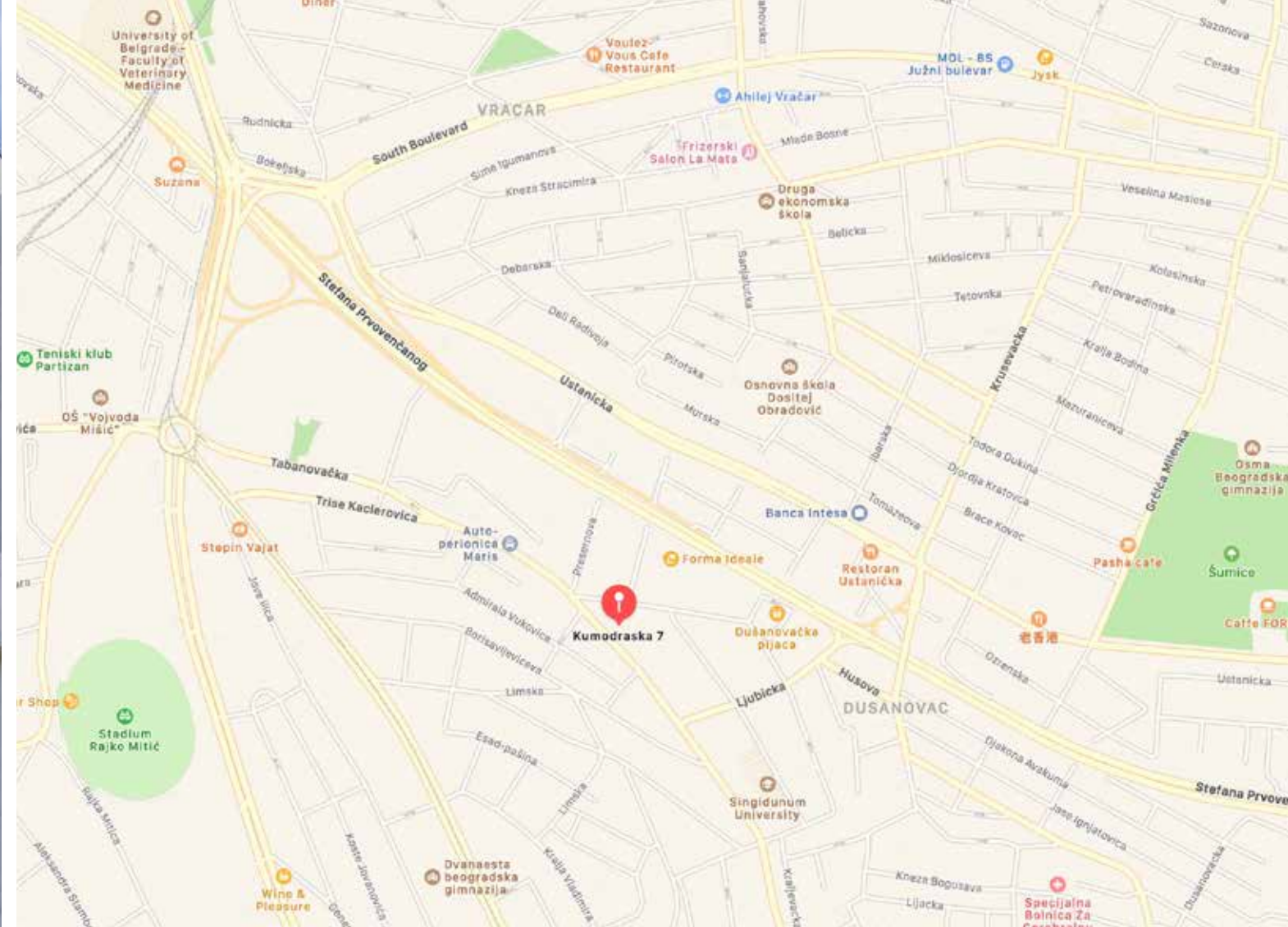
LOKACIJA

U neposrednoj blizini nalaze se osnovne i srednje škole, sportski i zdravstveni objekti, velike prodavnice i benzinske stanice.

Takođe, lokacija omogućava brz izlazak na autoput E75, što je pogodno za one koji često putuju.

Ova lokacija je atraktivna za one koji traže moderan životni prostor sa dobrim saobraćajnim vezama i pristupom različitim sadržajima u Beogradu.

by *Impero Home*



STRUKTURA OBJEKTA

Zgrada je dizajnirana tako da kombinuje funkcionalnost, estetiku i udobnost, pružajući sve što je potrebno za miran i kvalitetan porodični život.

Sa 16 pažljivo projektovanih stanova, zgrada pruža udoban i siguran prostor za svakodnevni život.

- **Struktura:** Prizemlje + 3 sprata + povučeni sprat
- **Parking:** 17 parking mesta, što osigurava dovoljno prostora za sve stanare
- **Sigurnost:** Video nadzor za bezbrižan boravak
- **Prostor na otvorenom:** Prostrane terase i balkoni idealni za opuštanje i druženje

by *Impero Home*

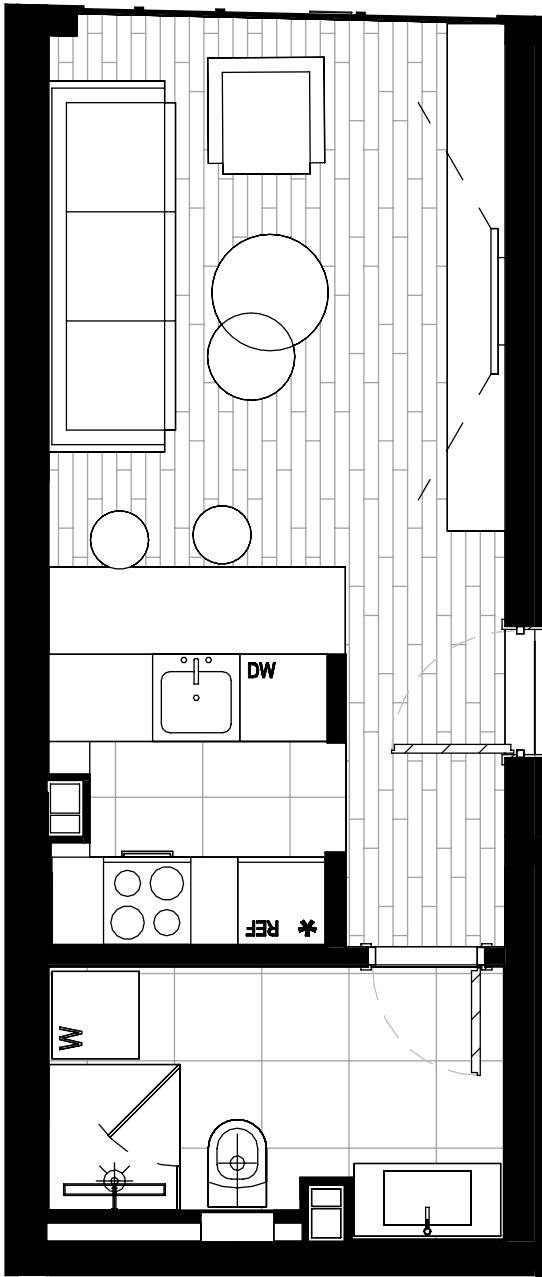


POSLOVNI APARTMAN

24.99 m² | PRIZEMLJE

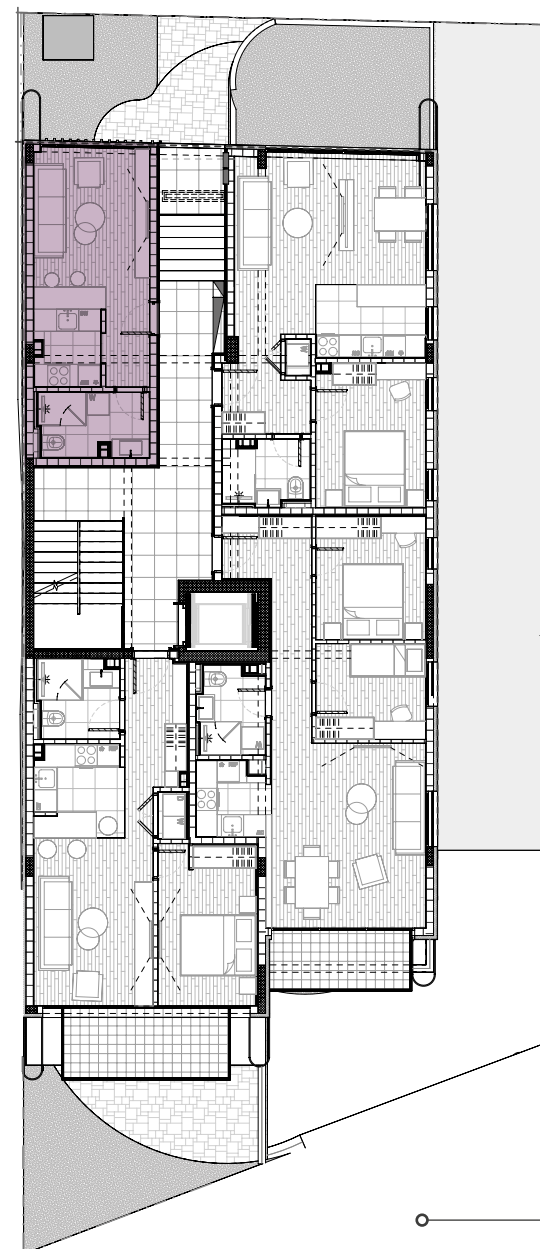
POSLOVNI APARTMAN

1	Kombinovana soba	15.94 m ²
2	Kupatilo	5.34 m ²
3	Kuhinja	3.71 m ²
		24.99 m ²



POSLOVNI APARTMAN

24.99 m² | PRIZEMLJE



ULICA STREET



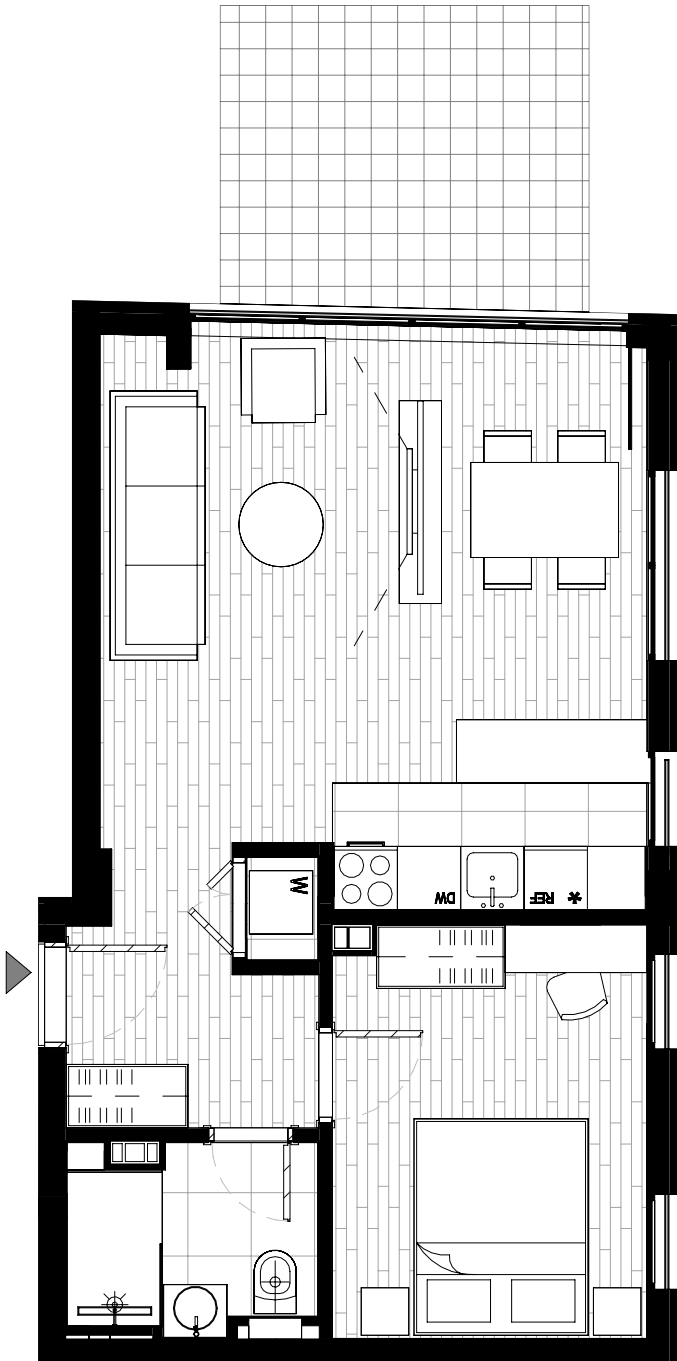
DVORIŠTE BACKYARD

JEDNOIPOSOBAN STAN

57.63 m² | PRIZEMLJE

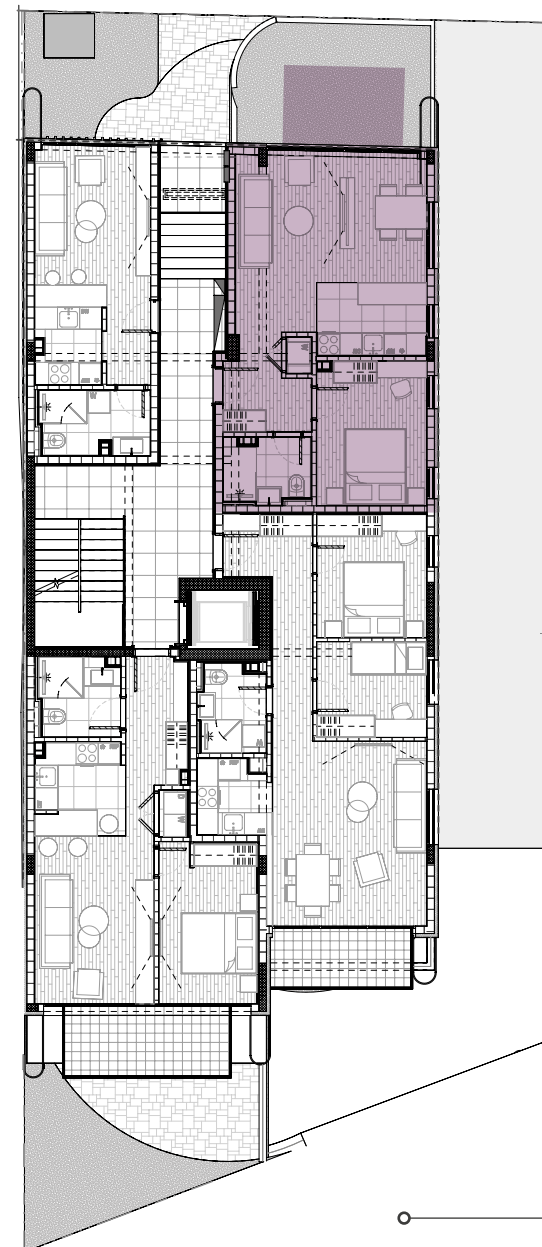
STAN S1

1	Hodnik	5.03 m ²
2	Kupatilo	3.96 m ²
3	Kuhinja	5.40 m ²
4	Dnevna soba i trpezarija	21.02 m ²
5	Spavaća soba	11.54 m ²
6	Terasa	10.03 m ²
		57.63 m ²



JEDNOIPOSOBAN STAN

57.63 m² | PRIZEMLJE



○ ————— | **ULICA** STREET

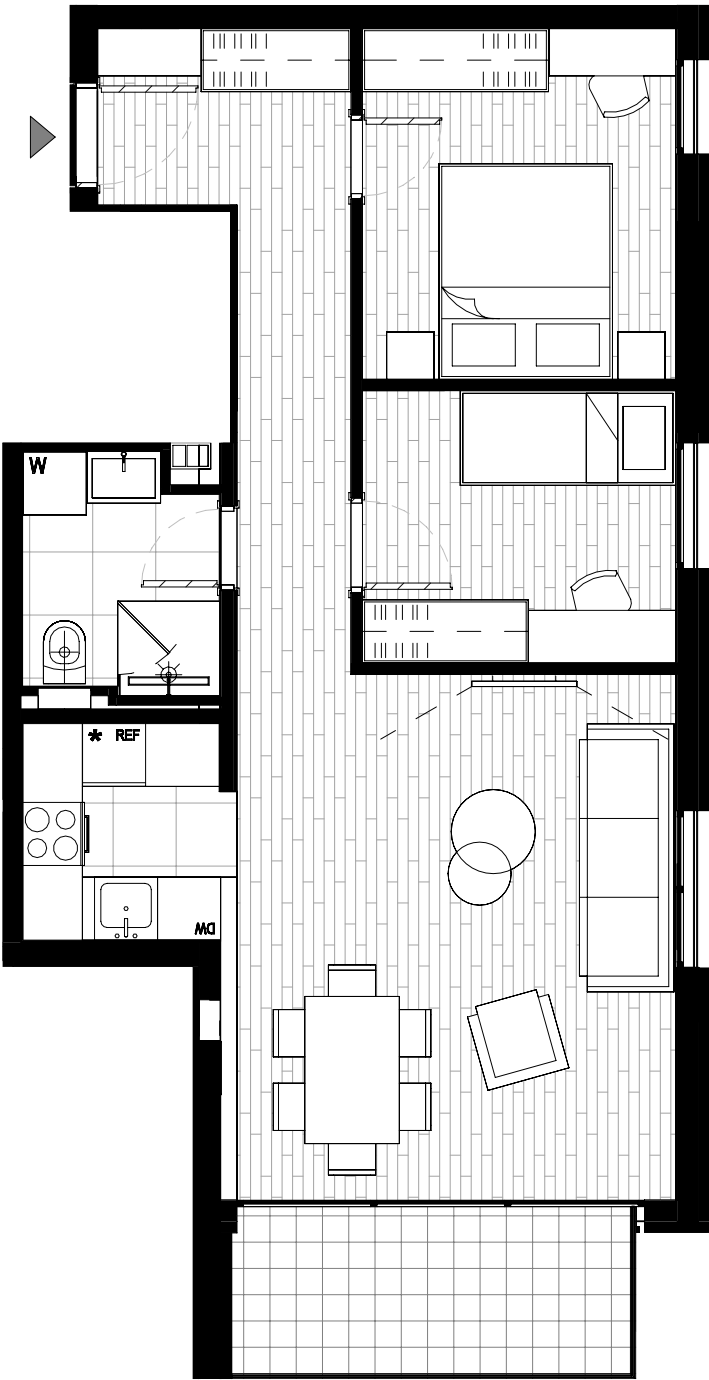


○ ————— | **DVORIŠTE** BACKYARD

DVOSOBAN STAN
61.90 m² | PRVI SPRAT

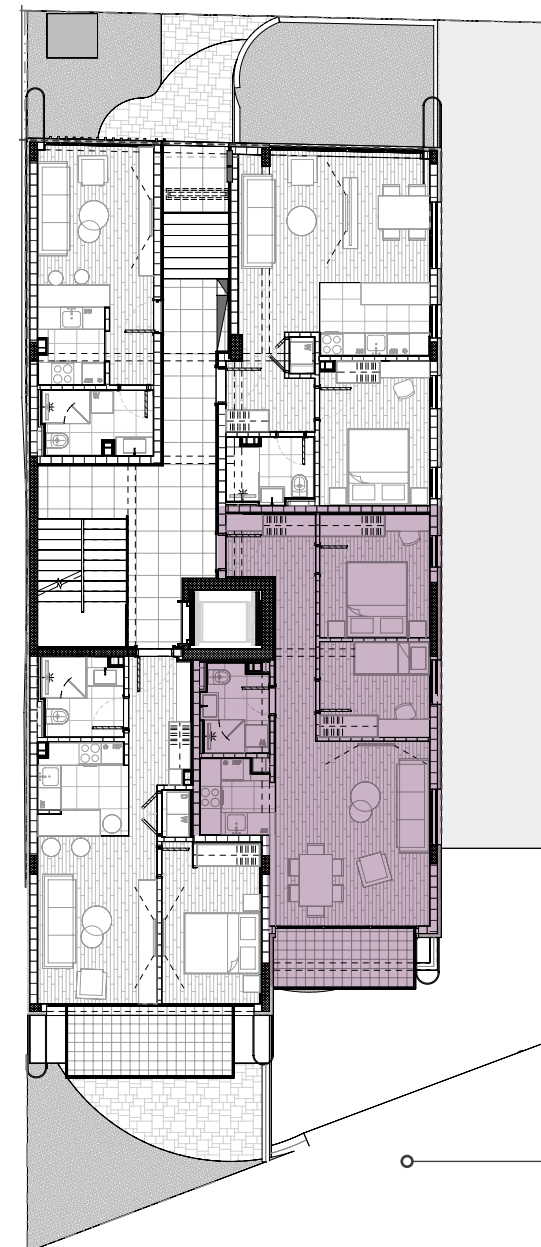
STAN S2

1	Hodnik	8.89 m²
2	Kupatilo	4.05 m²
2	Kuhinja	4.18 m²
4	Dnevna soba i trpezarija	21.25 m²
5	Spavaća soba	9.94 m²
6	Spavaća soba	7.72 m²
7	Terasa	5.87 m²
		61.90 m²



DVOSOBAN STAN

61.90 m² | PRVI SPRAT



ULICA STREET



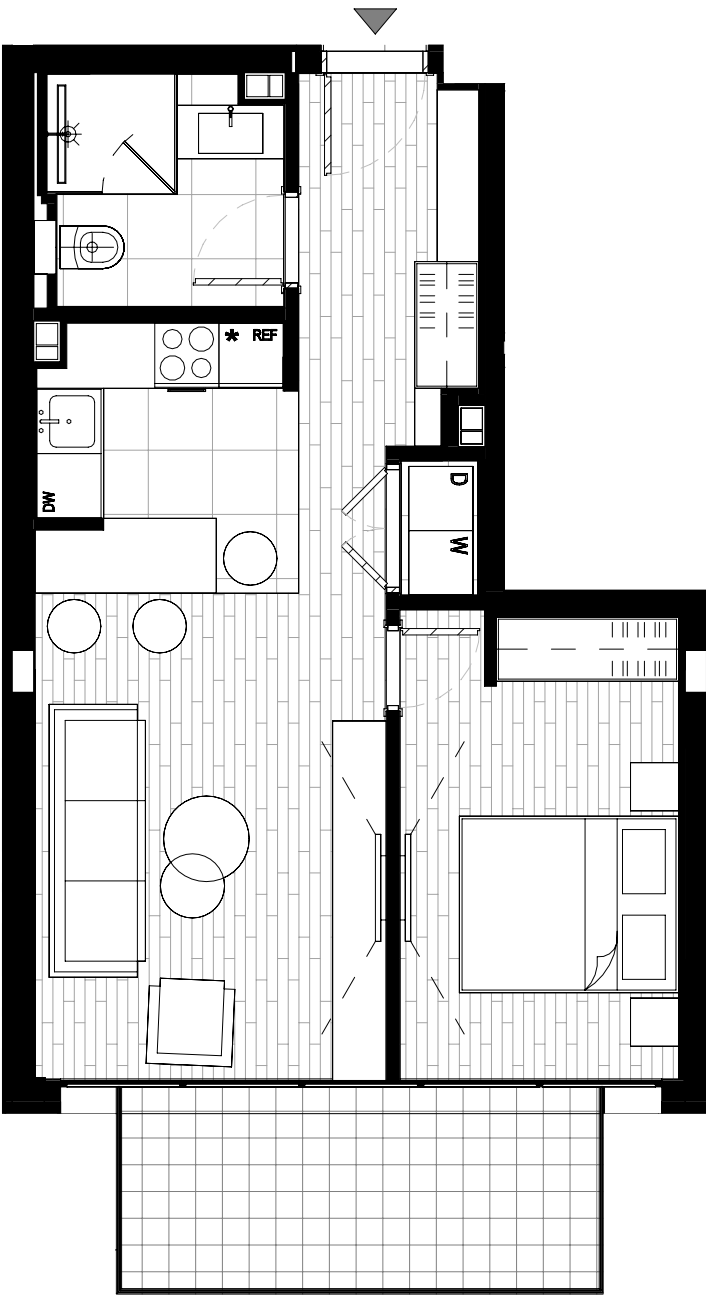
DVORIŠTE BACKYARD

DVOSOBAN STAN

52.19 m² | PRVI SPRAT

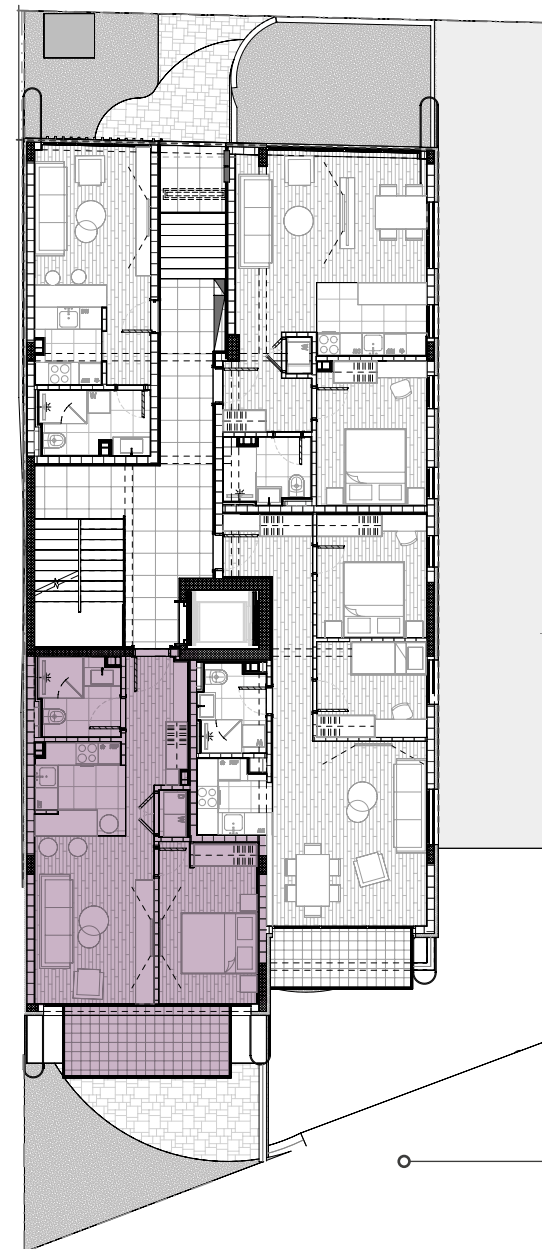
STAN S3

1	Hodnik	5.62 m ²
2	Kupatilo	4.58 m ²
2	Kuhinja	4.33 m ²
4	Dnevna soba i trpezarija	17.71 m ²
5	Spavaća soba	11.26 m ²
6	Vešernica	0.89 m ²
7	Terasa	7.79 m ²
		52.19 m ²



DVOSOBAN STAN

52.19 m² | PRVI SPRAT



ULICA STREET



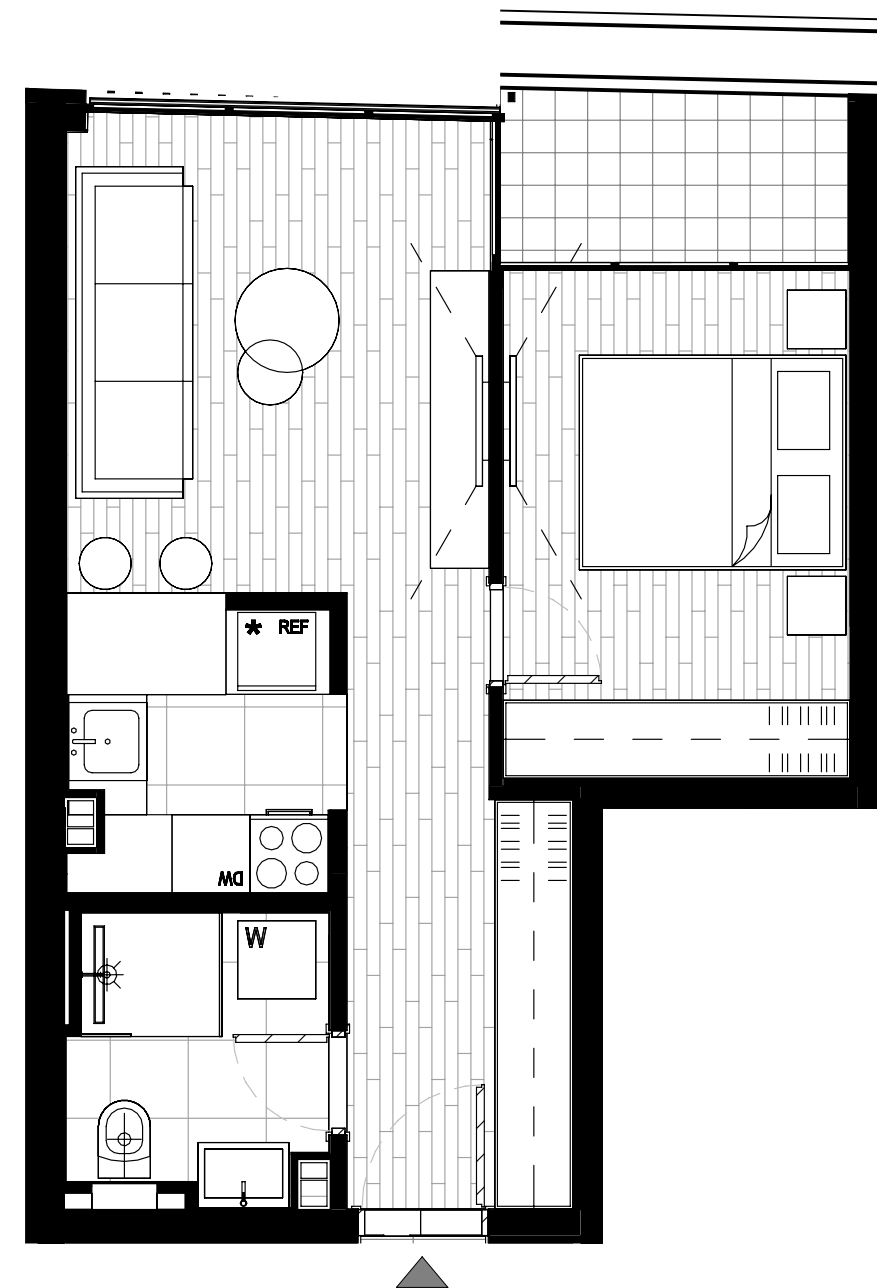
DVORIŠTE BACKYARD

DVOSOBAN STAN

41.62 m² | PRVI SPRAT

STAN S4

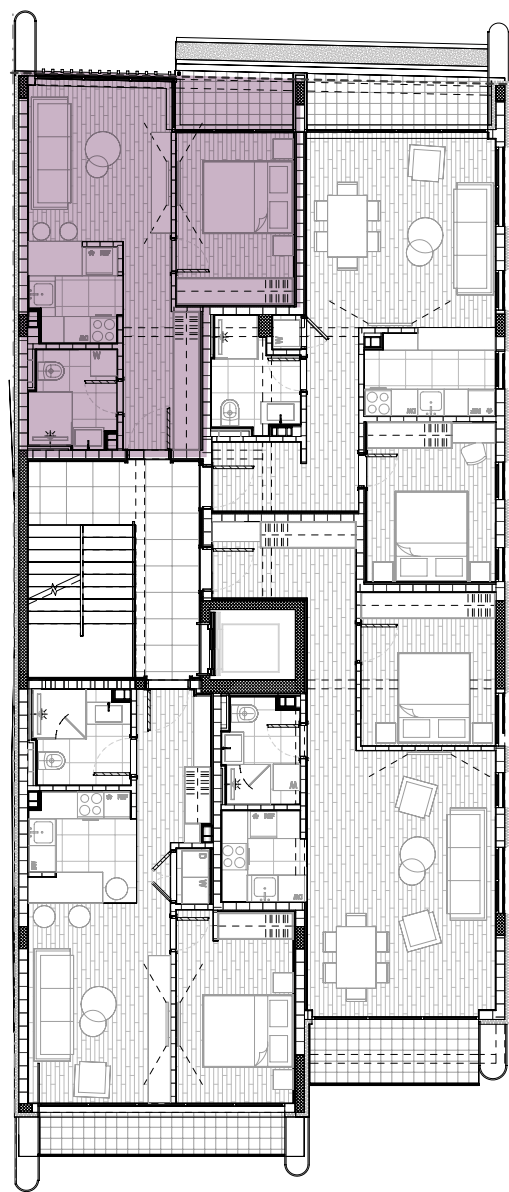
1	Hodnik	5.46 m ²
2	Kupatilo	4.14 m ²
3	Kuhinja	4.59 m ²
4	Dnevna soba i trpezarija	13.64 m ²
5	Spavaća soba	10.41 m ²
6	Terasa	3.38 m ²
		41.62 m²



DVOSOBAN STAN

41.62 m² | PRVI SPRAT

○ ————— | **ULICA** STREET



○ ————— | **DVORIŠTE** BACKYARD



DVOSOBAN STAN
53.49 m² | PRVI SPRAT

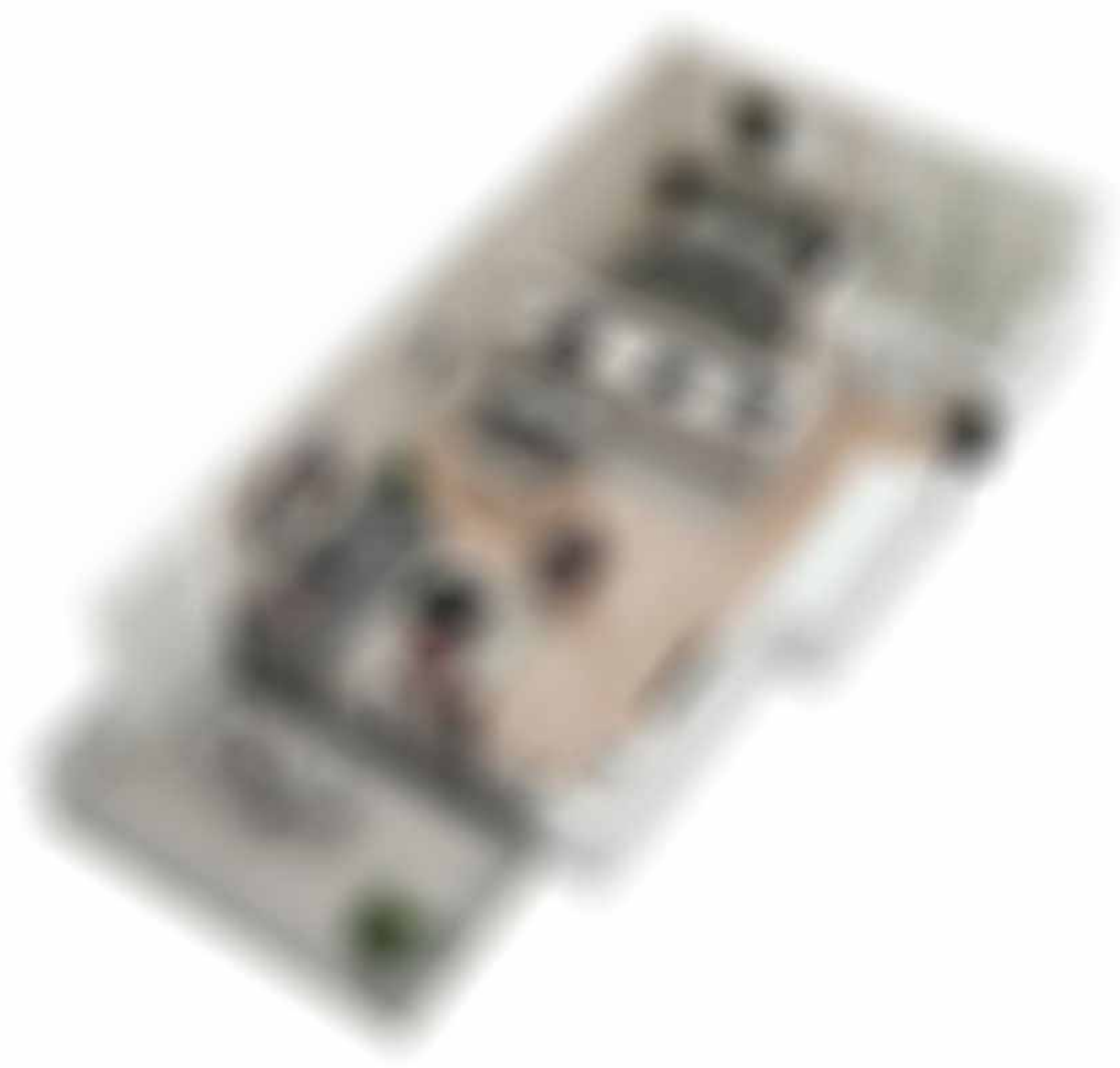
STAN S5

1	Hodnik	5.62 m ²
2	Kupatilo	4.58 m ²
2	Kuhinja	4.33 m ²
4	Dnevna soba i trpezarija	17.71 m ²
5	Spavaća soba	11.26 m ²
6	Vešernica	0.89 m ²
7	Terasa	7.79 m ²
		53.49 m ²



DVOSOBAN STAN

53.49 m² | PRVI SPRAT



DVOSOBAN STAN

59.36 m² | PRVI SPRAT

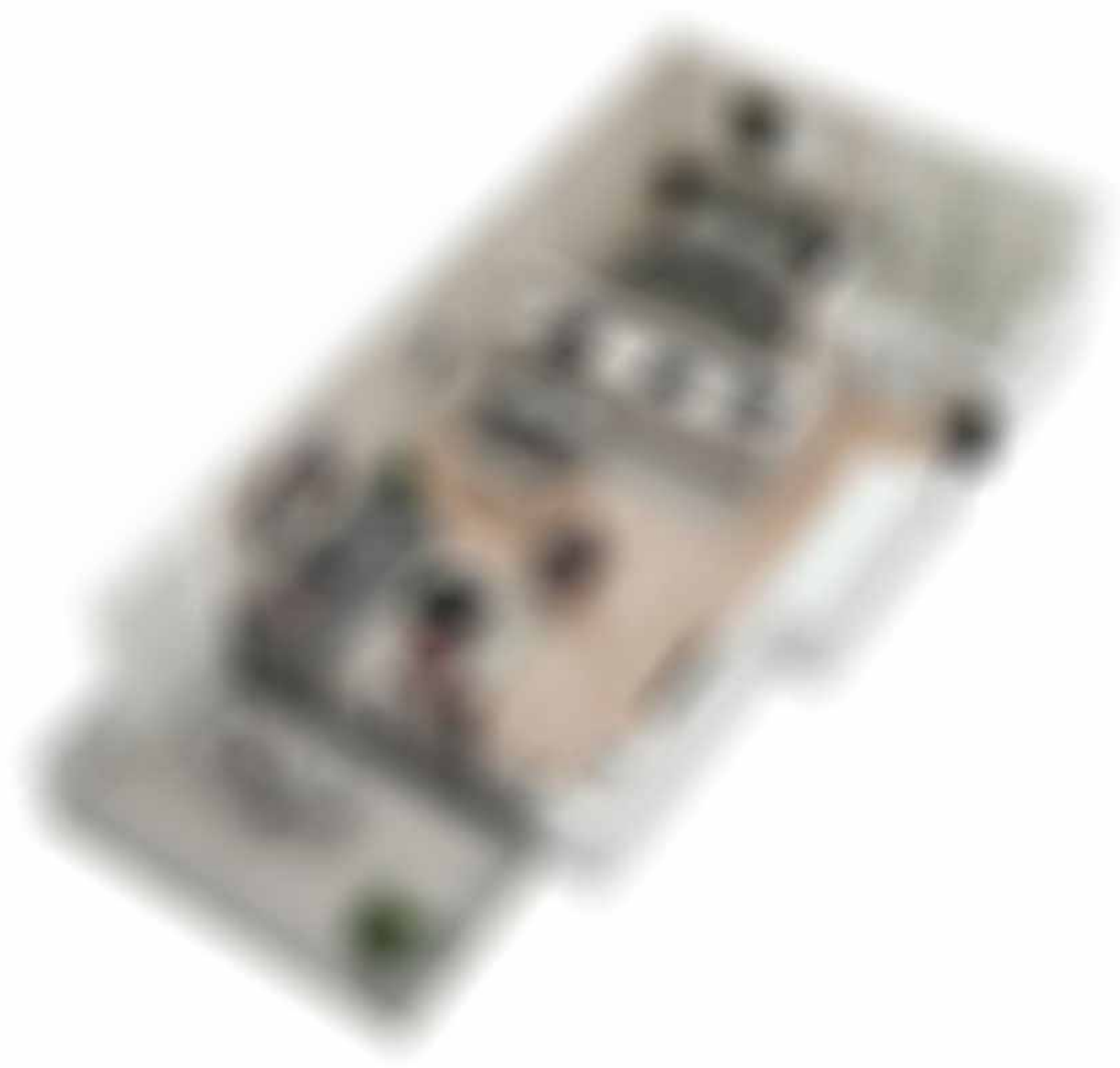
STAN S6

1	Hodnik	9.55 m ²
2	Kupatilo	3.87 m ²
3	Kuhinja	3.98 m ²
4	Dnevna soba i trpezarija	25.76 m ²
5	Spavaća soba	10.65 m ²
6	Terasa	5.58 m ²
		59.36 m²



DVOSOBAN STAN

59.36 m² | PRVI SPRAT

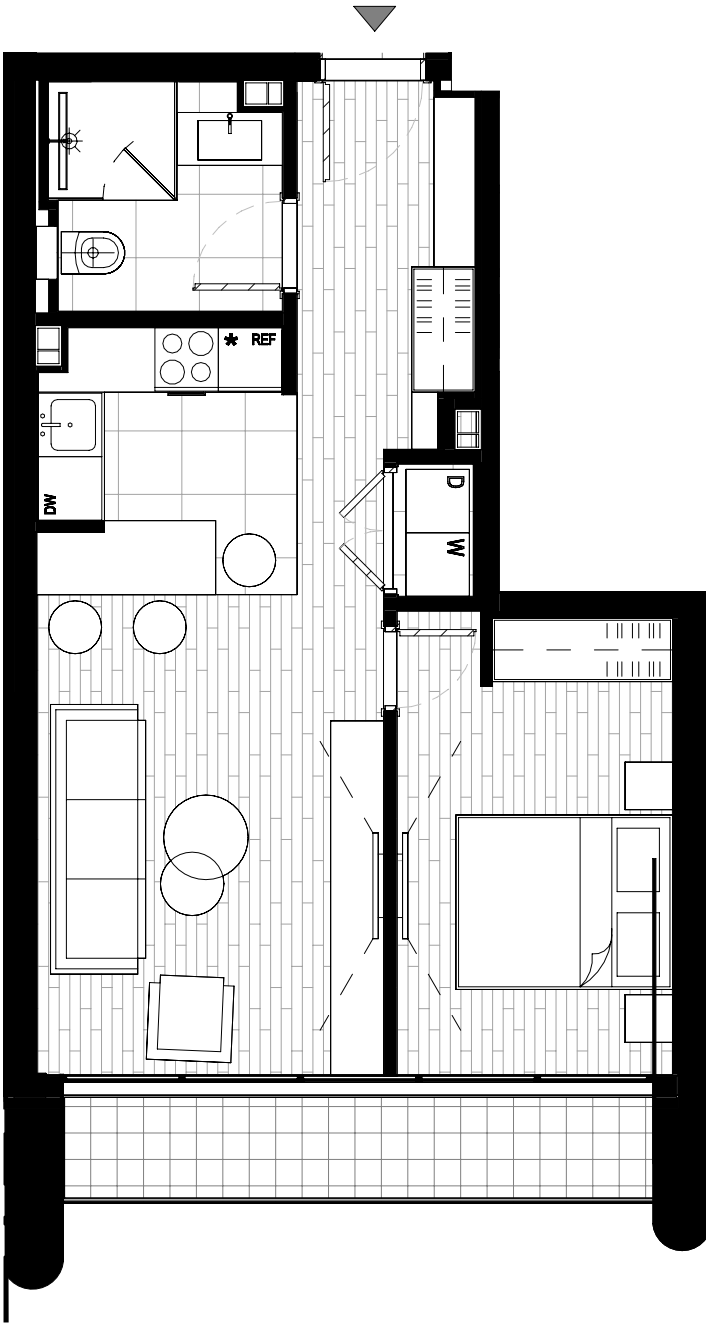


DVOSOBAN STAN
49.61 m² | PRVI SPRAT

STAN S7

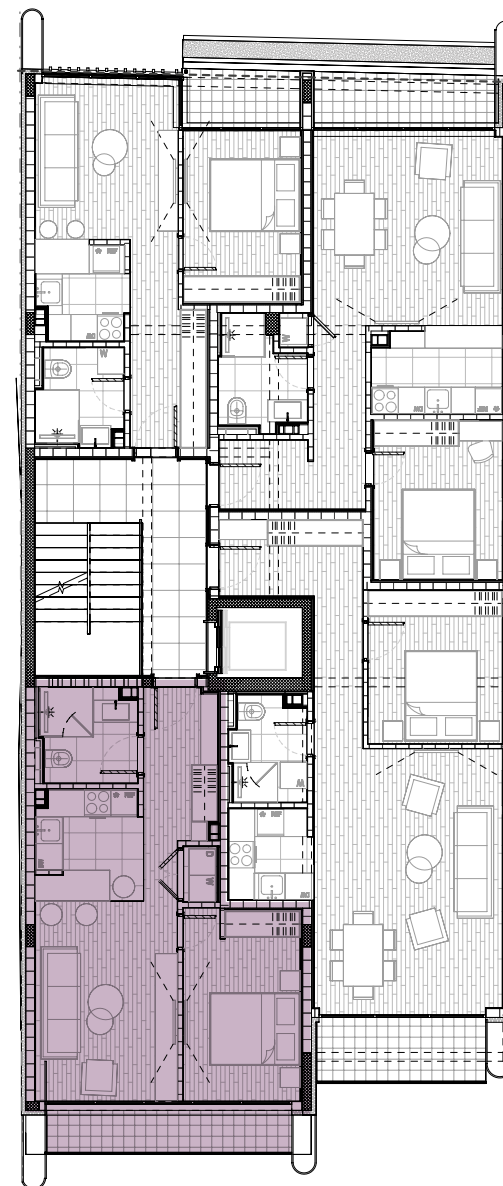
1	Hodnik	5.62 m ²
2	Kupatilo	4.58 m ²
2	Kuhinja	4.33 m ²
4	Dnevna soba i trpezarija	17.71 m ²
5	Spavaća soba	10.88 m ²
6	Vešernica	0.89 m ²
7	Terasa	5.60 m ²

49.61 m²



DVOSOBAN STAN

49.61 m² | PRVI SPRAT



○ ————— | **ULICA** STREET



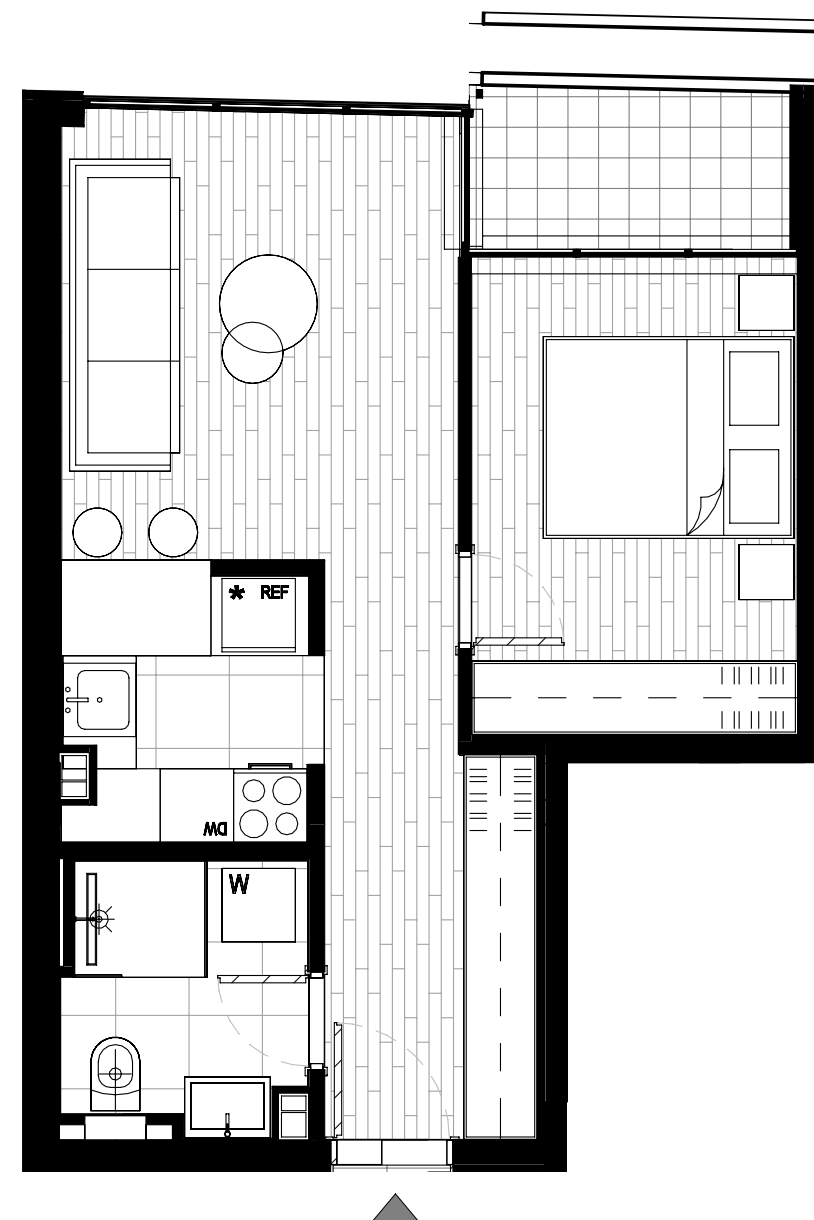
○ ————— | **DVORIŠTE** BACKYARD

DVOSOBAN STAN

41.71 m² | DRUGI SPRAT

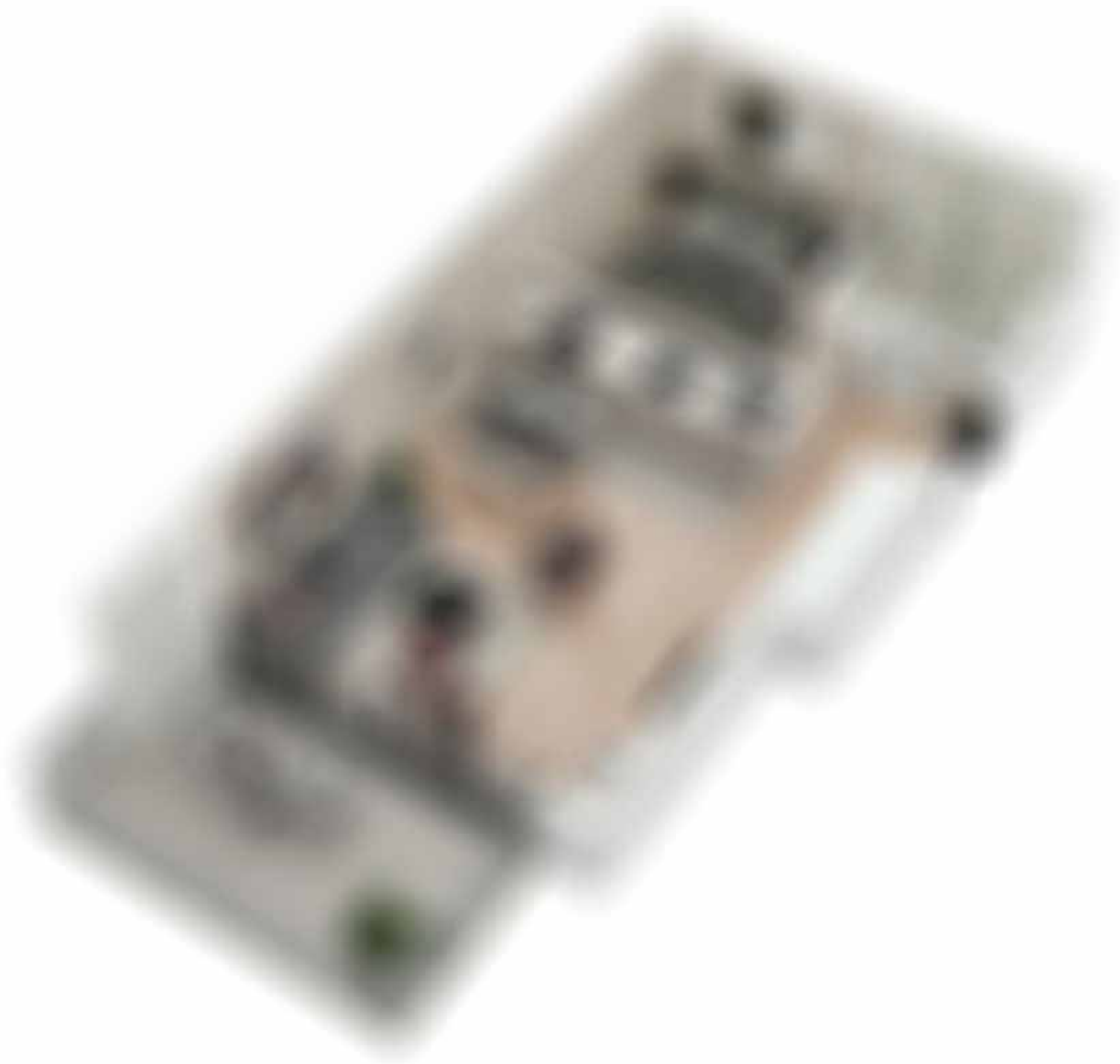
STAN S8

1	Hodnik	5.46 m ²
2	Kupatilo	4.14 m ²
3	Kuhinja	4.59 m ²
4	Dnevna soba i trpezarija	13.66 m ²
5	Spavaća soba	10.41 m ²
6	Terasa	3.45 m ²
		41.71 m²



DVOSOBAN STAN

41.71 m² | DRUGI SPRAT



DVOSOBAN STAN

50.43 m² | DRUGI SPRAT

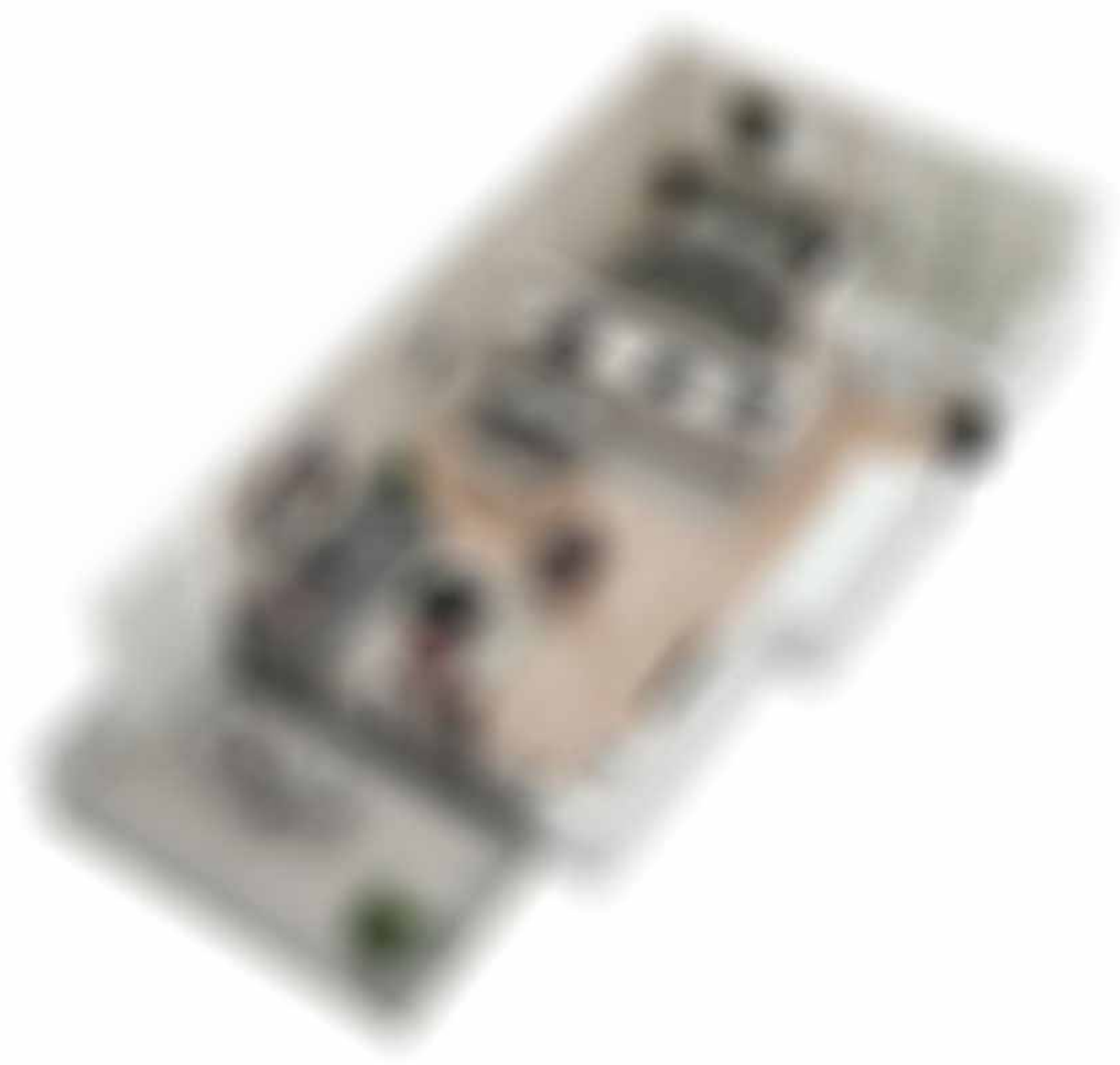
STAN S9

1	Hodnik	5.62 m ²
2	Kupatilo	4.58 m ²
2	Kuhinja	4.33 m ²
4	Dnevna soba i trpezarija	17.71 m ²
5	Spavaća soba	11.26 m ²
6	Vešernica	0.89 m ²
7	Terasa	7.79 m ²
		50.43 m ²



DVOSOBAN STAN

50.43 m² | DRUGI SPRAT

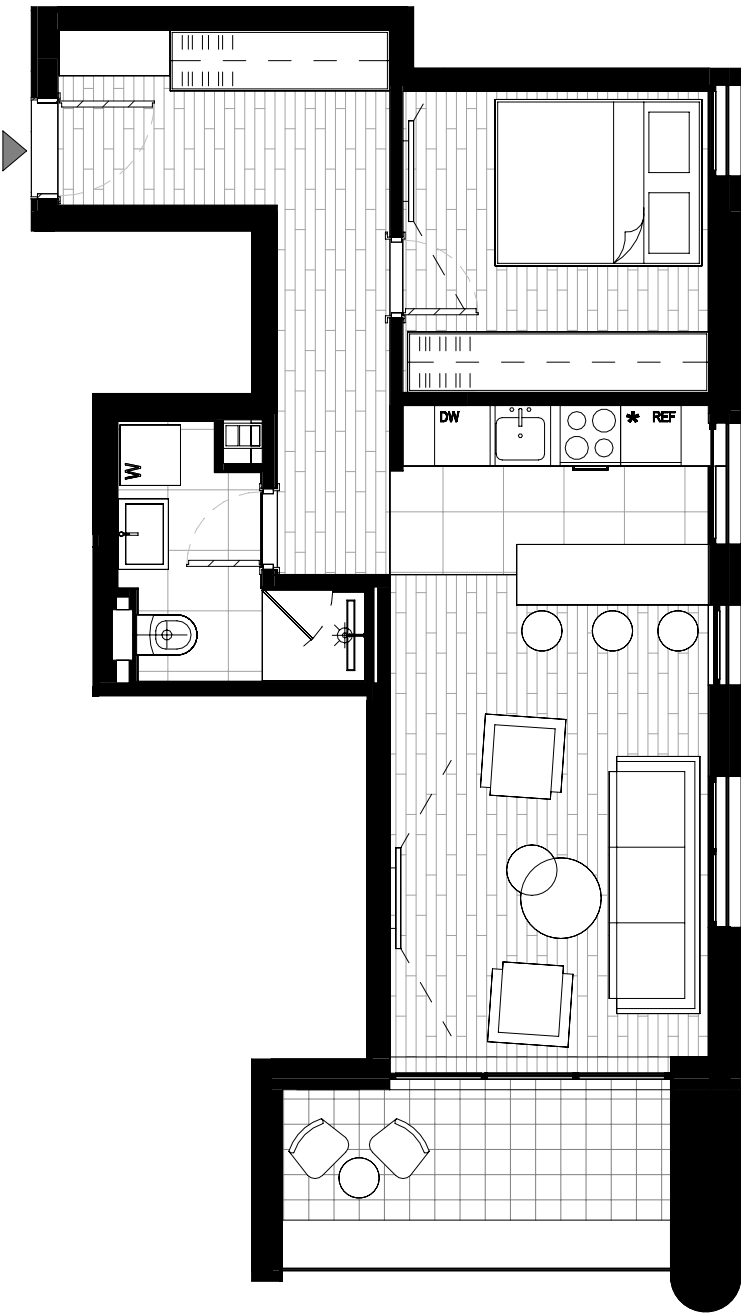


DVOSOBAN STAN

49.04 m² | DRUGI SPRAT

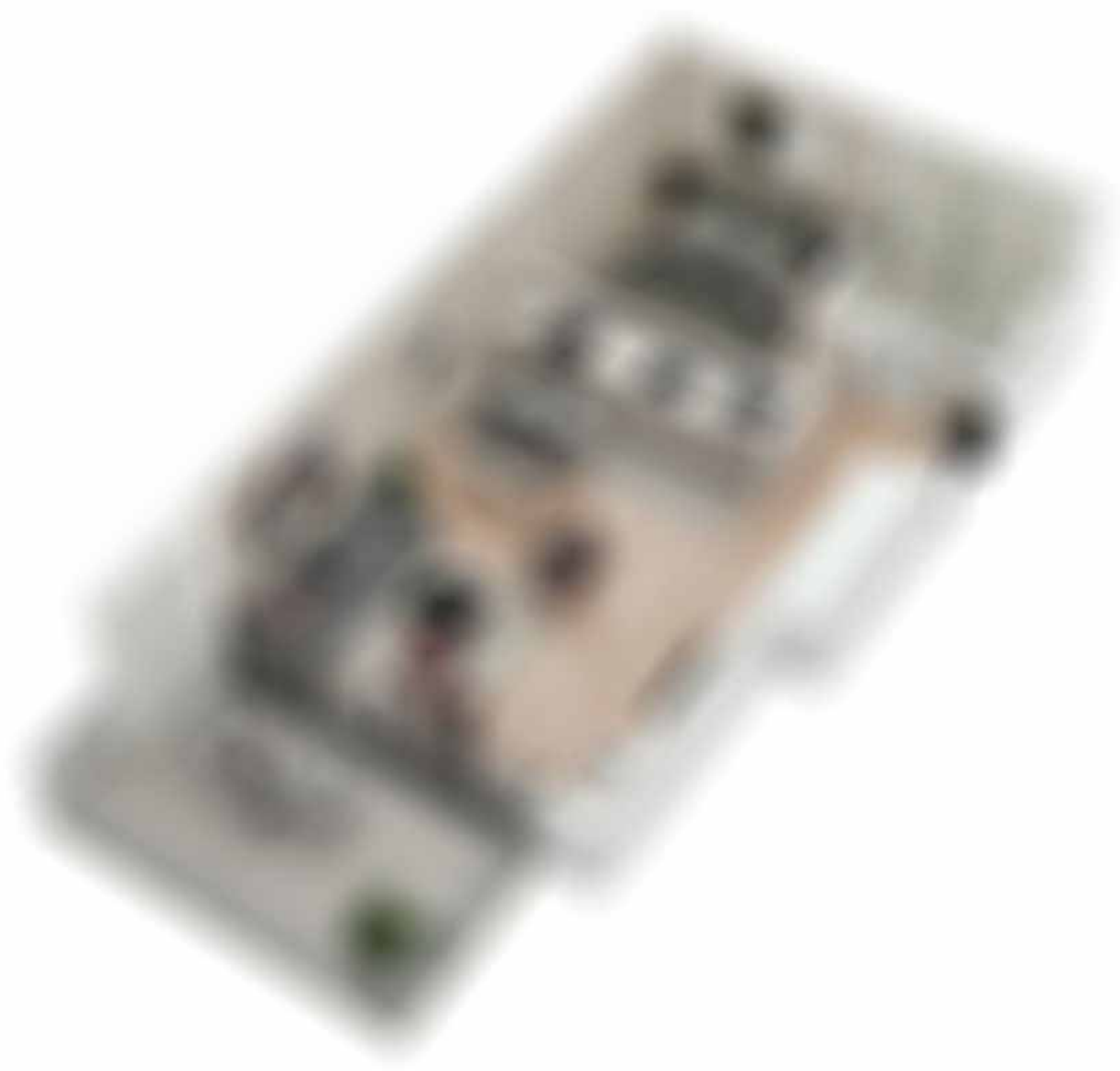
STAN S10

1	Hodnik	8.14 m ²
2	Kupatilo	4.18 m ²
3	Dnevna soba, kuhinja i trpezarija	22.41 m ²
4	Spavaća soba	9.04 m ²
5	Terasa	5.27 m ²
		49.04 m ²



DVOSOBAN STAN

49.04 m² | DRUGI SPRAT



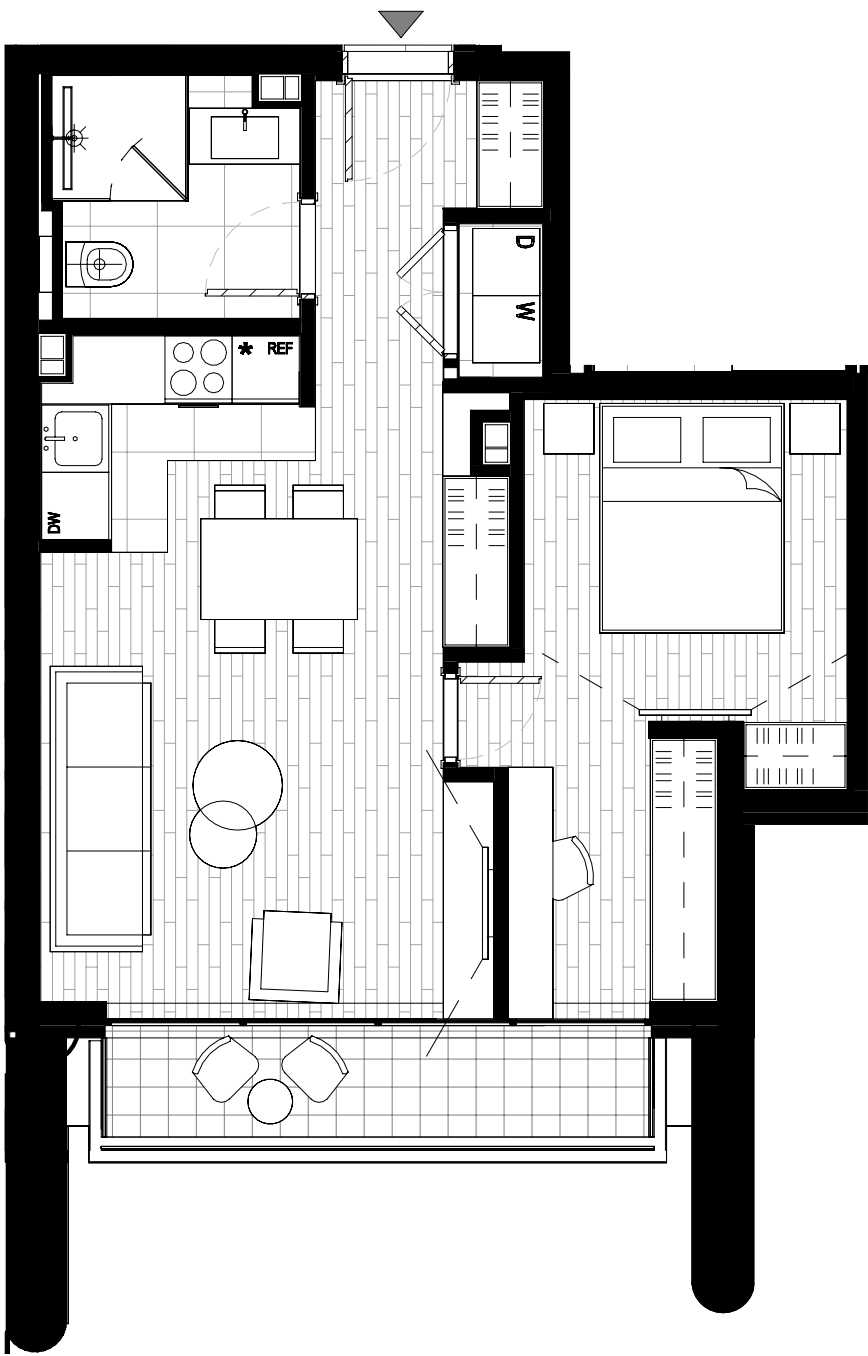
DVOSOBAN STAN

51.24 m² | DRUGI SPRAT

STAN S11

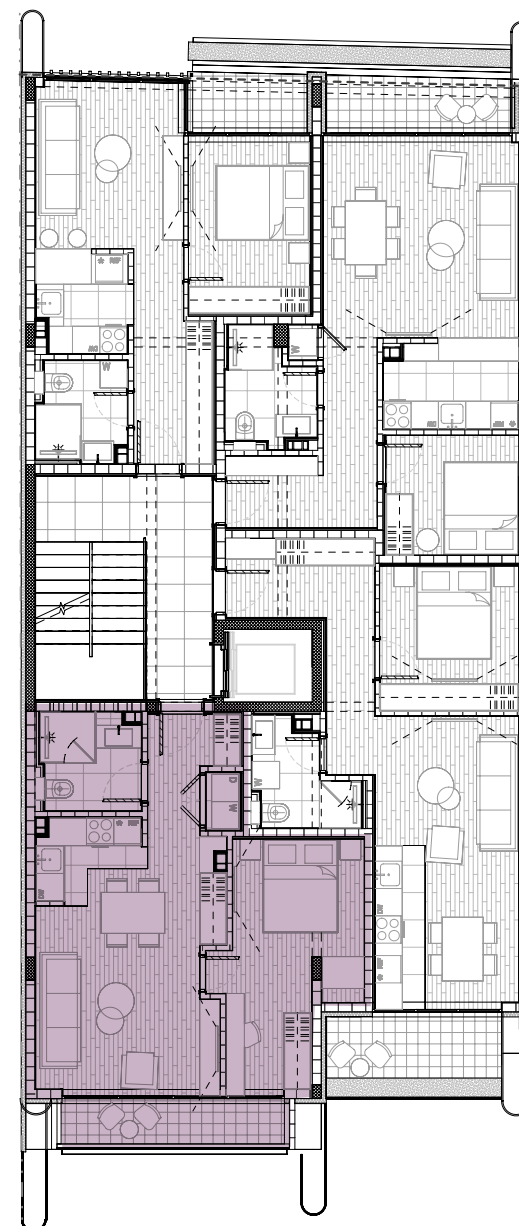
1	Hodnik	4.10 m²
2	Kupatilo	4.59 m²
2	Kuhinja	4.52 m²
4	Dnevna soba i trpezarija	18.72 m²
5	Spavaća soba	13.94 m²
6	Vešernica	1.03 m²
7	Terasa	4.34 m²

51.24 m²



DVOSOBAN STAN

51.24 m² | DRUGI SPRAT



○ ————— | **ULICA** STREET



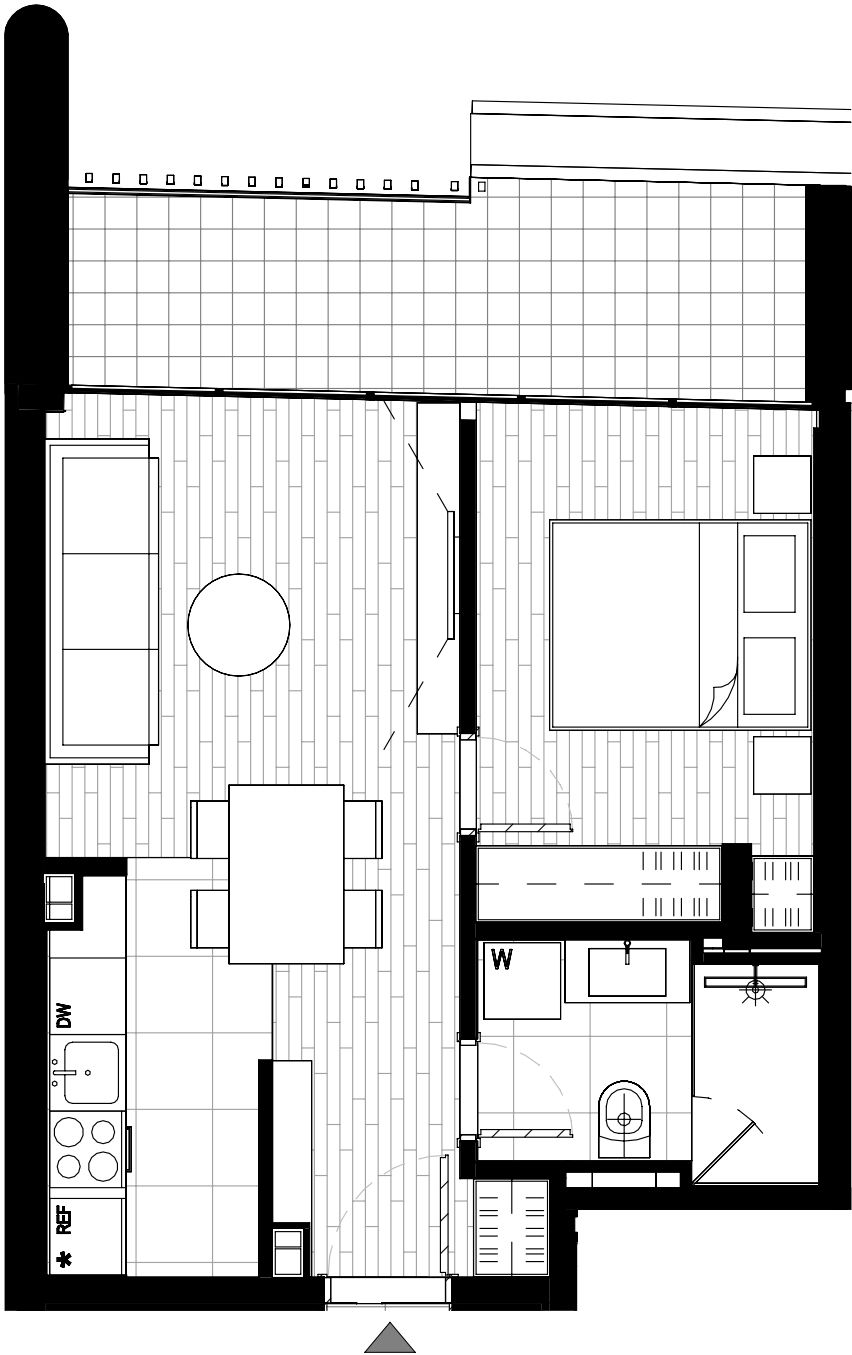
○ ————— | **DVORIŠTE** BACKYARD

DVOSOBAN STAN

46.90 m² | TREĆI SPRAT

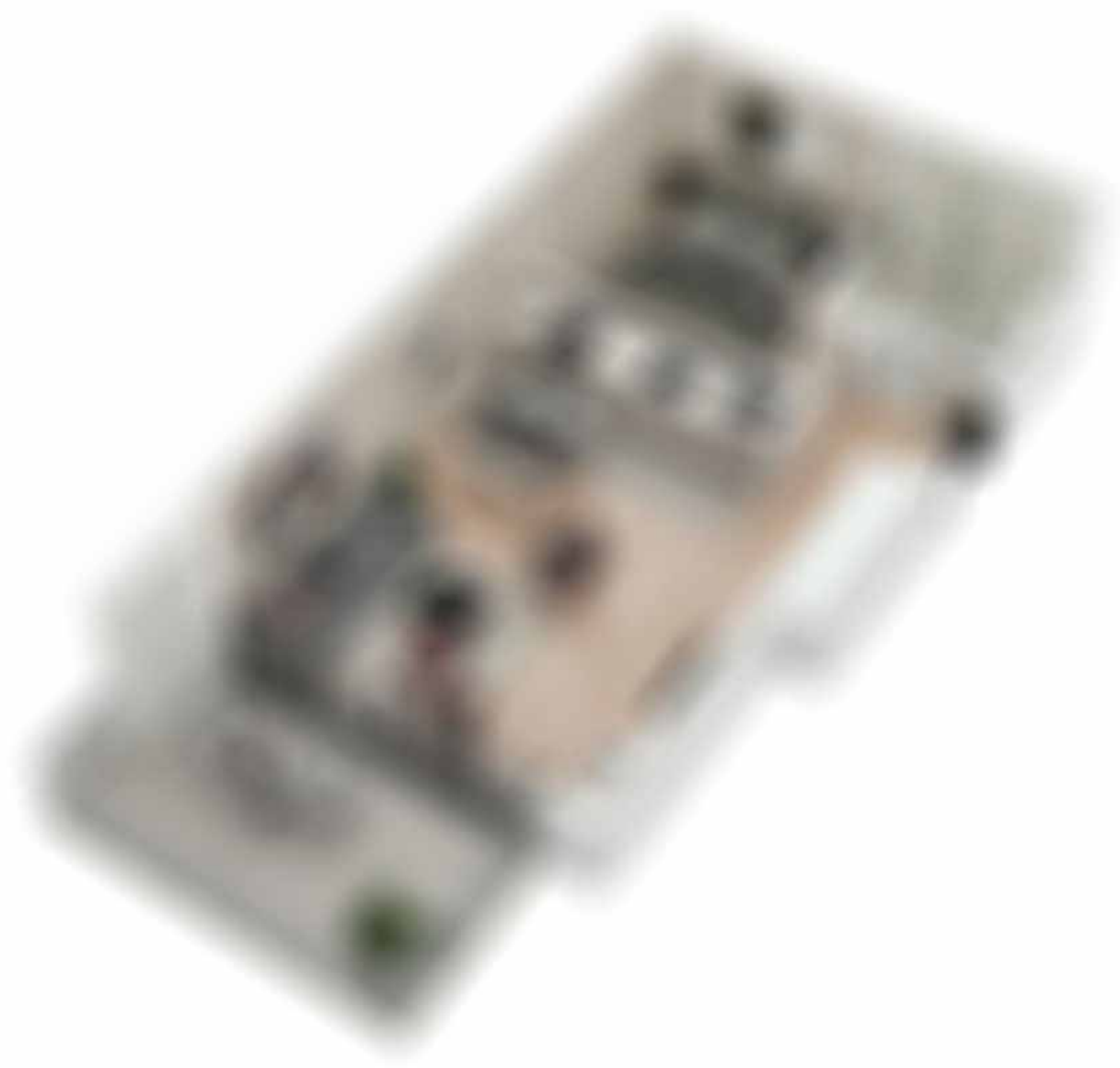
STAN S12

1	Hodnik	2.92 m ²
2	Kupatilo	4.64 m ²
3	Kuhinja	4.98 m ²
4	Dnevna soba i trpezarija	14.55 m ²
5	Spavaća soba	10.60 m ²
6	Terasa	9.21 m ²
		46.90 m ²



DVOSOBAN STAN

46.90 m² | TREĆÍ SPRAT



DVOSOBAN STAN

55.83 m² | TREĆI SPRAT

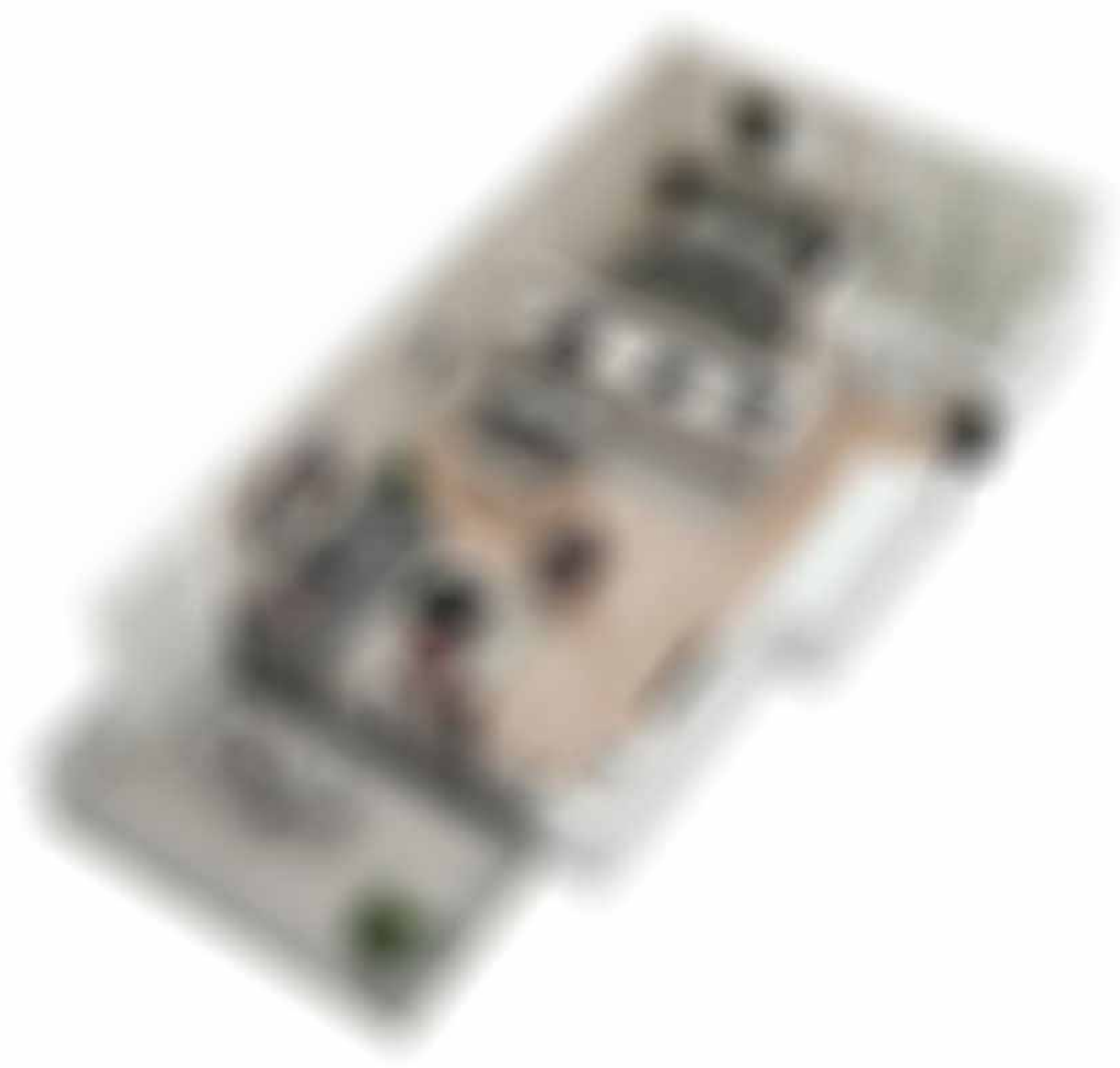
STAN S13

1	Hodnik	10.38 m ²
2	Kupatilo	3.90 m ²
2	Kuhinja	5.53 m ²
4	Dnevna soba i trpezarija	17.32 m ²
5	Spavaća soba	11.23 m ²
6	Vešernica	0.55 m ²
7	Terasa	6.92 m ²
		55.83 m ²



DVOSOBAN STAN

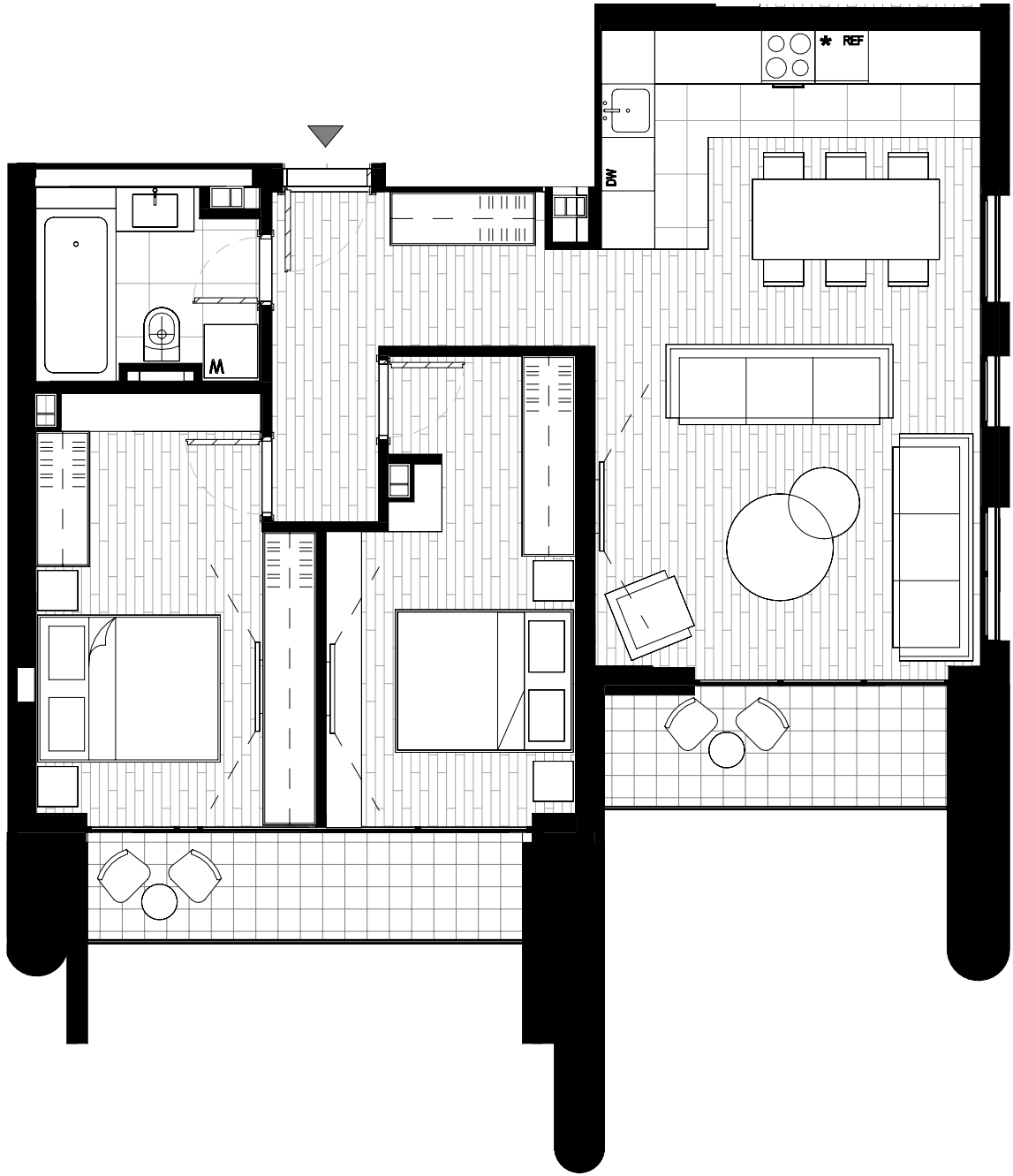
55.83 m² | TREĆÍ SPRAT



TROSOBAN STAN
81.65 m² | TREĆI SPRAT

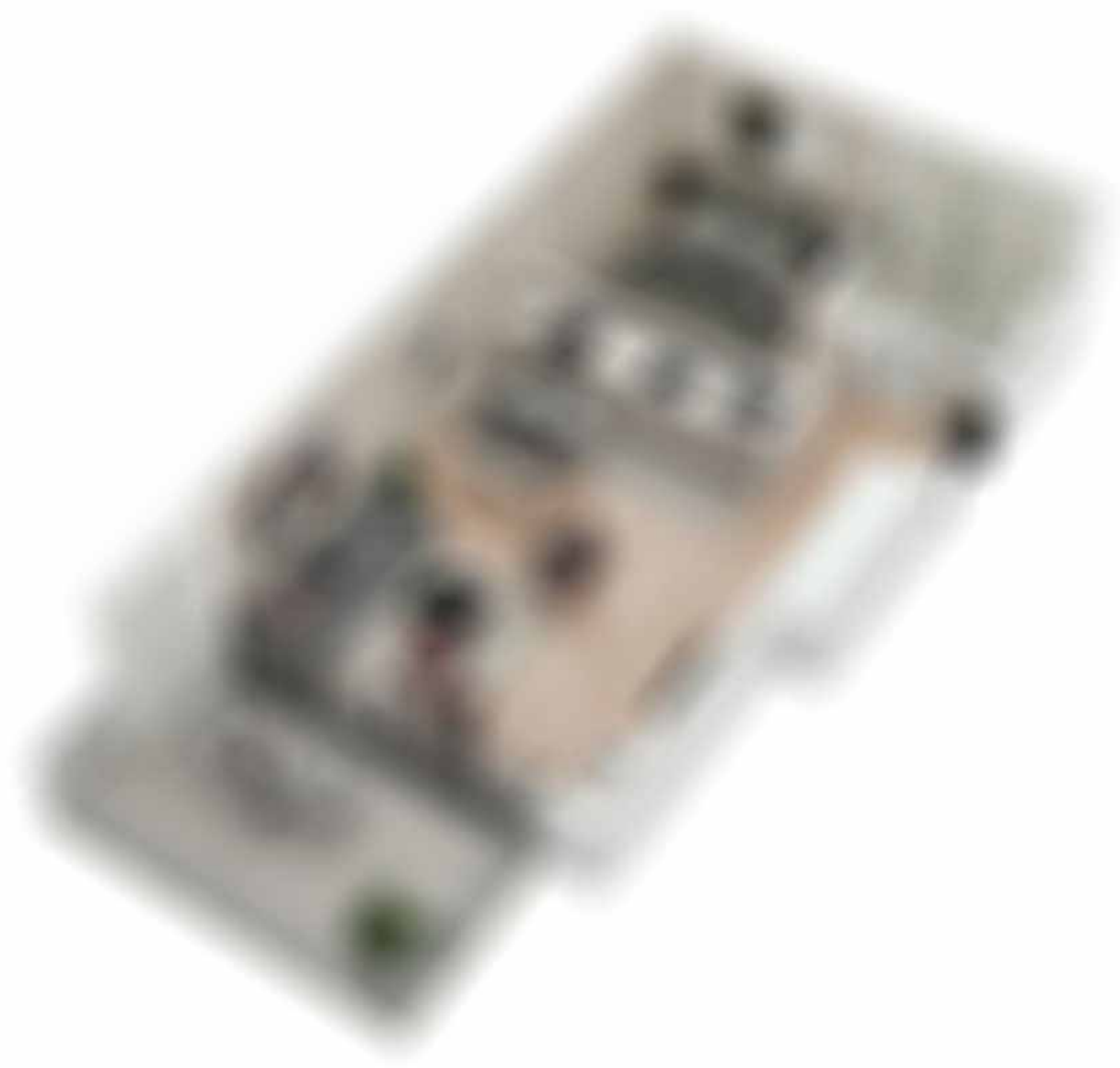
STAN S14

1	Hodnik	8.30 m ²
2	Kupatilo	5.04 m ²
3	Dnevna soba, kuhinja, trpezarija	30.88 m ²
4	Spavaća soba	13.17 m ²
5	Spavaća soba	14.18 m ²
6	Terasa	4.75 m ²
7	Terasa	5.32 m ²
		81.65 m ²



TROSOBAN STAN

81.65 m² | TREĆI SPRAT

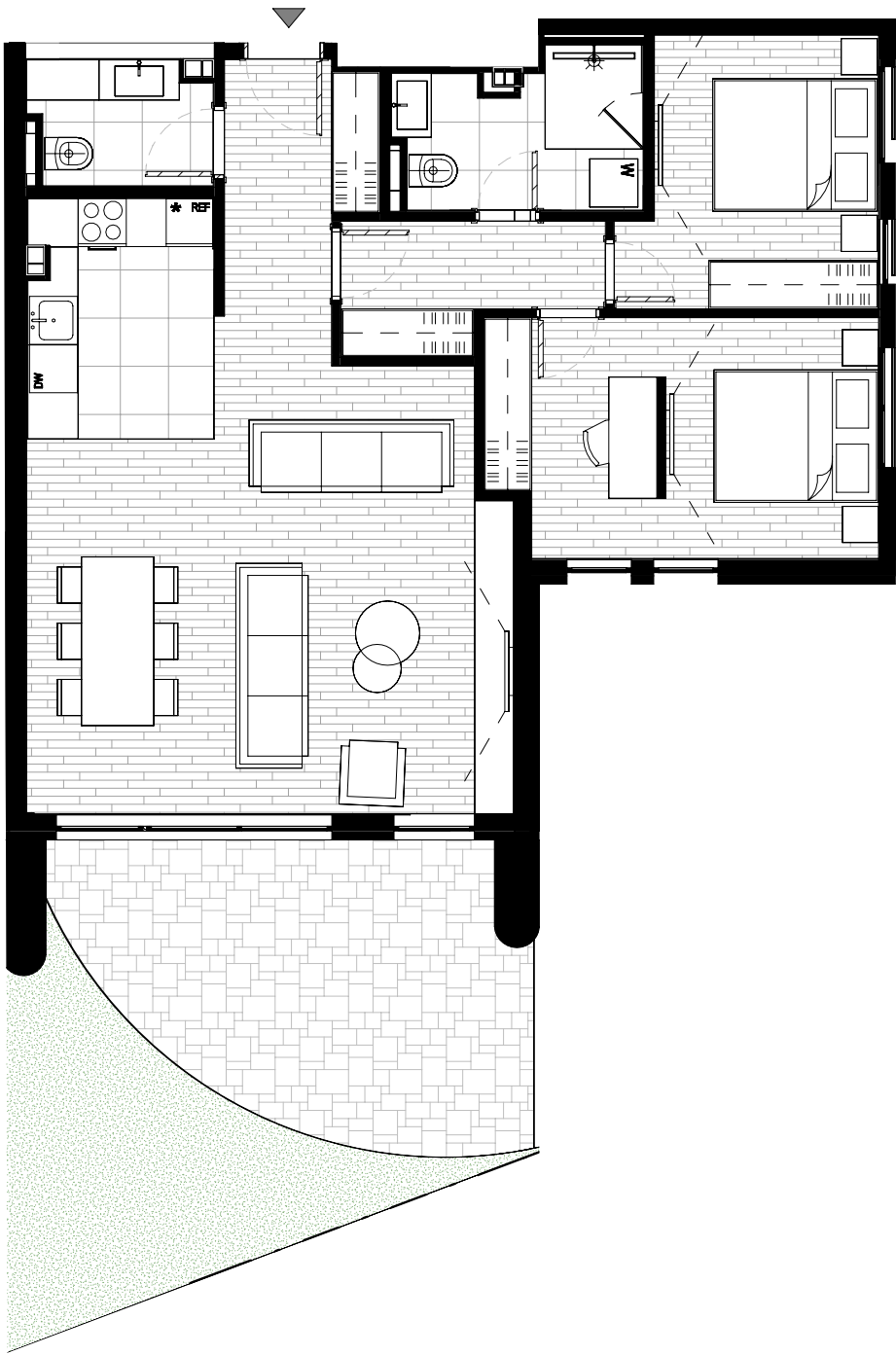


TROSOBAN STAN

114.06 m² | SUTEREN

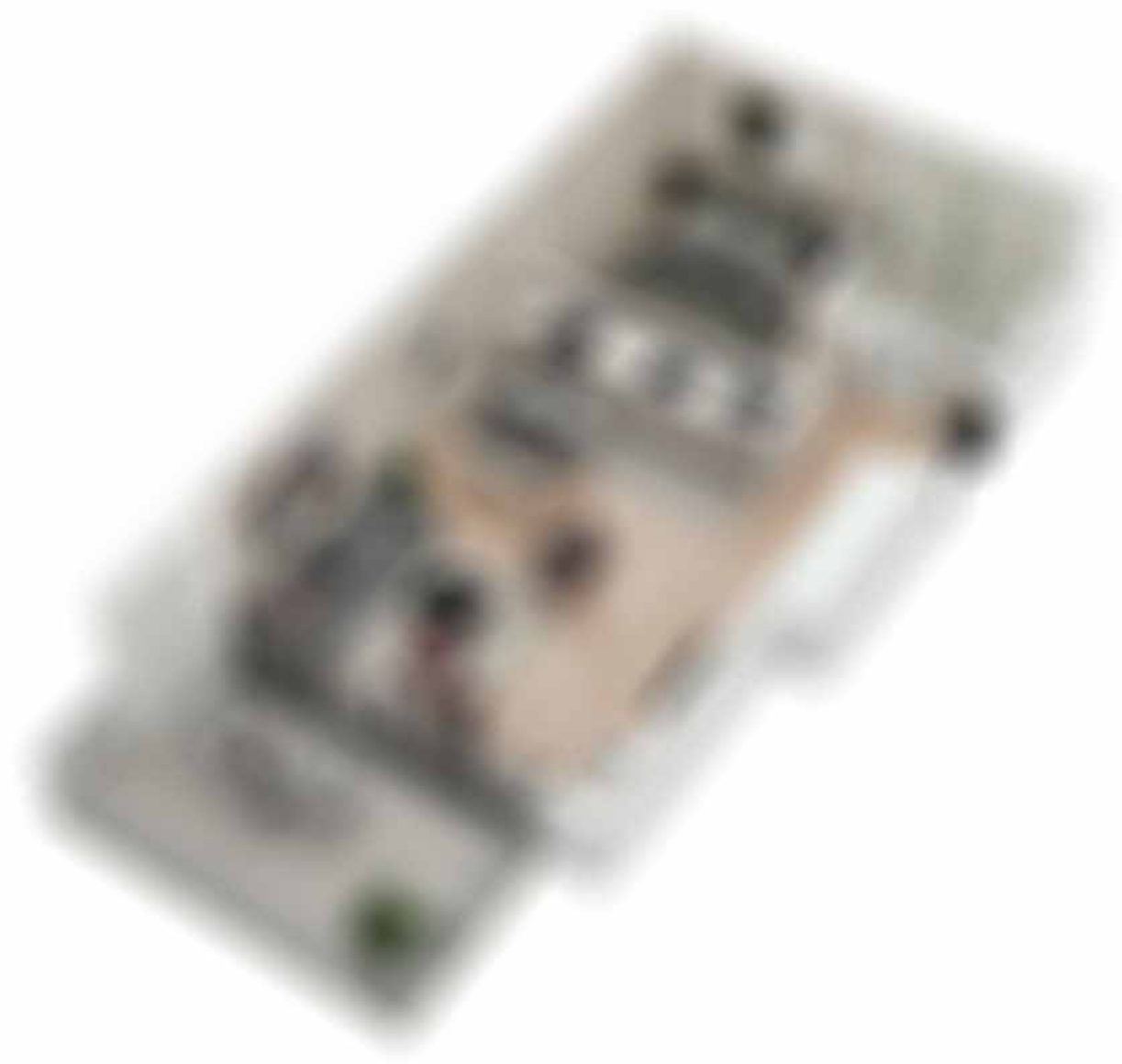
STAN S15

1	Hodnik	6.24 m ²
2	Hodnik	4.59 m ²
3	Kupatilo	5.44 m ²
4	Kuhinja	6.90 m ²
5	Dnevna soba i trpezarija	30.96 m ²
6	Spavaća soba	10.07 m ²
7	Spavaća soba	14.10 m ²
8	Toalet	3.34 m ²
9	Dvorište	32.42 m ²
		114.06 m ²



TROSOBAN STAN

114.06 m² | SUTEREN

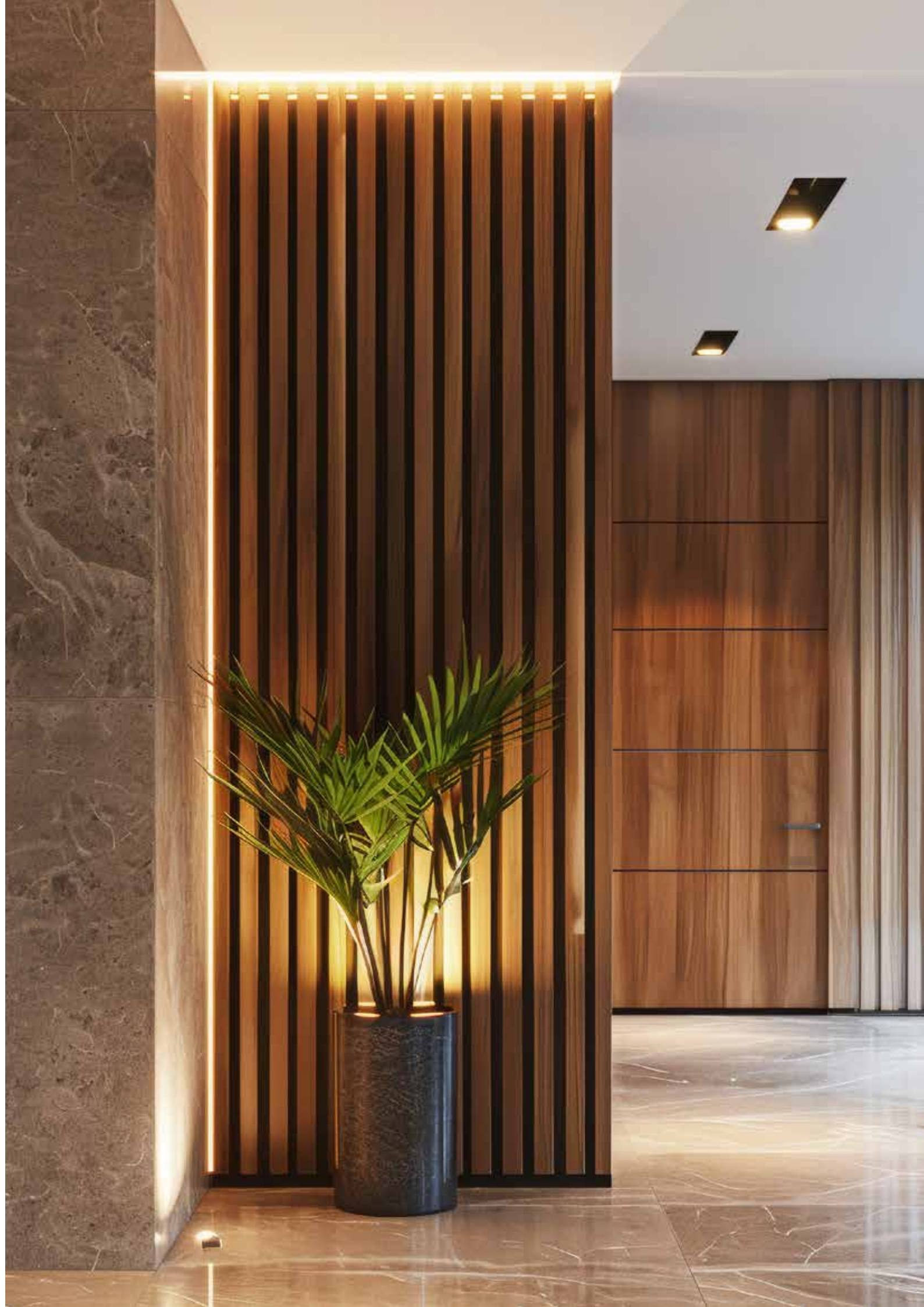


ENTERIJER HODNIKA

Moderno dizajniran ulazni deo objekta.

Projektom je predviđeno postavljanje granitnih ploča prvoklasnog kvaliteta u kombinaciji sa obloženim zidom drvenim oblogama, skrivenom rasvetom i stilizovanim tapetama i/ili tehnikom.

Botticino & Oriente Brownie mermeri.



FASADNA STOLARIJA

Prozori, balkonska vrata i klizni otvori su izrađeni od aluminijum stolarije premium kvaliteta sa odličnim performansama termičke izolacije uz visoku konstruktivnu fleksibilnost i izvanredan dizajn.

Brend Alumil S67 ili slično.
RAL boja stolarije 8019.

Niskoemisiono troslojno staklo punjeno argonom.
Za maksimalan komfor tu su aluminijumske roletne sa elektromotorom.



SIGURNOSNA I SOBNA VRATA

Ulazna sigurnosna vrata su blindirana, visoko povišena, opšivena medijapanom debljine 6 mm proizvođača Bosal model LUX ili slično.

Obe strane, kutija i pervajz su širine 8 cm i fazonirani. Špijunka i kvaka modernog italijanskog dizajna.

Unutrašnja sobna vrata dimenzija 230x90 cm od medijapana debljine 42 mm sa fazoniranim pervajzom sa obe strane.

Tri skrivene šarke, AGB magnetna brava brava i kvaka modernog italijanskog dizajna.



KERAMIKA I SANITARIJE

Italijanska keramika prve klase, projektom je predviđen brend Florim i/ili Lafabricca.

Prvoklasni proizvodi i kolekcije kreirani prema najvišim svetskim standardima vodećih proizvođača tipa Hansgrohe, Duravit, Villeroy Boch ili slično.

Niskošumne kanalizacione cevi, kvalitetan odvodni sistem i optimalno zvučno izolovana odvodna instalacija.



GREJANJE I HLAĐENJE

Stanovi su opremljeni podnim i zidnim grejanjem koje funkcioniše putem etažnog kotla. Ovaj sistem grejanja osigurava ravnomernu distribuciju toplote, pružajući prijatan osećaj topline tokom hladnijih meseci.

Zidno grejanje dodatno poboljšava udobnost, omogućavajući optimalnu temperaturu u svim delovima stana bez potrebe za vidljivim grejnim telima.

Hlađenje stana je rešeno putem naprednog multi split klima sistema. Ovaj sistem omogućava pojedinačno kontrolisanje temperature u različitim prostorijama, čime se postiže savršena klima u svakom delu stana.



PARKET

U stanovima je predviđen hrastov višeslojni parketu dimenzijama cca 1000 - 2000 x 160 x 14 italijanskog proizvođača LABOR ili slično.

Kupci koji se odluče na kupovinu stana u ranijoj fazi izgradnje imaju priliku da odaberu drugi višeslojni parket istog proizvođača i u istoj vrednosti.



DINAMIKA I USLOVI PLAĆANJA

Dinamika plaćanja je na 5 rata u skladu sa stepenom izgrađenosti objekta.

- 1. RATA** - 40% - Prilikom zaključenja ugovora
- 2. RATA** - 20% - Po završetku konstrukcije objekta
- 3. RATA** - 20% - Po završetku instalaterskih radova
- 4. RATA** - 10% - Po završetku malterisanja
- 5. RATA** - 10% - Prilikom preuzimanja stana

by *Impero Home*





IMPERO HOME

STRUMIČKA 27 | MIKLOŠIĆEVA 14 | STRUMIČKA 13 | TETOVSKA 32 | GOSPODARA VUČIĆA 44 | IBARSKA 15
KUMODRAŠKA 7 | STRUMIČKA 10 | BRAĆE KOVAČ 35 | BANJALUČKA 4 | KAJMAKČALANSKA 48

imperohome.rs