



48

Kajmakčalanska

48

KAJMAKČALANSKA 48
SIMBOL OTMENOG ŽIVLJENJA.



48

Elegancija utkana u svaki kvadrat.

Objekat u Kajmakčalanskoj 48 redefiniše koncept urbanog stanovanja na Vračaru. Sa fokusom na privatne terase bogate zelenilom i arhitekturu koja slavi prirodnu svetlost, svaki stan je projektovan da bude vaše lično svetilište. Iskusite luksuz koji se ne ističe bukom, već kvalitetom i mirom.

Ova zgrada nije samo odraz luksuza, već i potrebe za pravim mirom u centru metropole. Velike staklene površine brišu granicu između enterijera i eksterijera, unoseći prirodnu svetlost u svaki kutak vašeg doma. Ovde se dizajn ne vidi samo očima – on se oseća kroz tišinu, komfor i osećaj da ste konačno stigli na pravo mesto.

by *Impero Home*



48

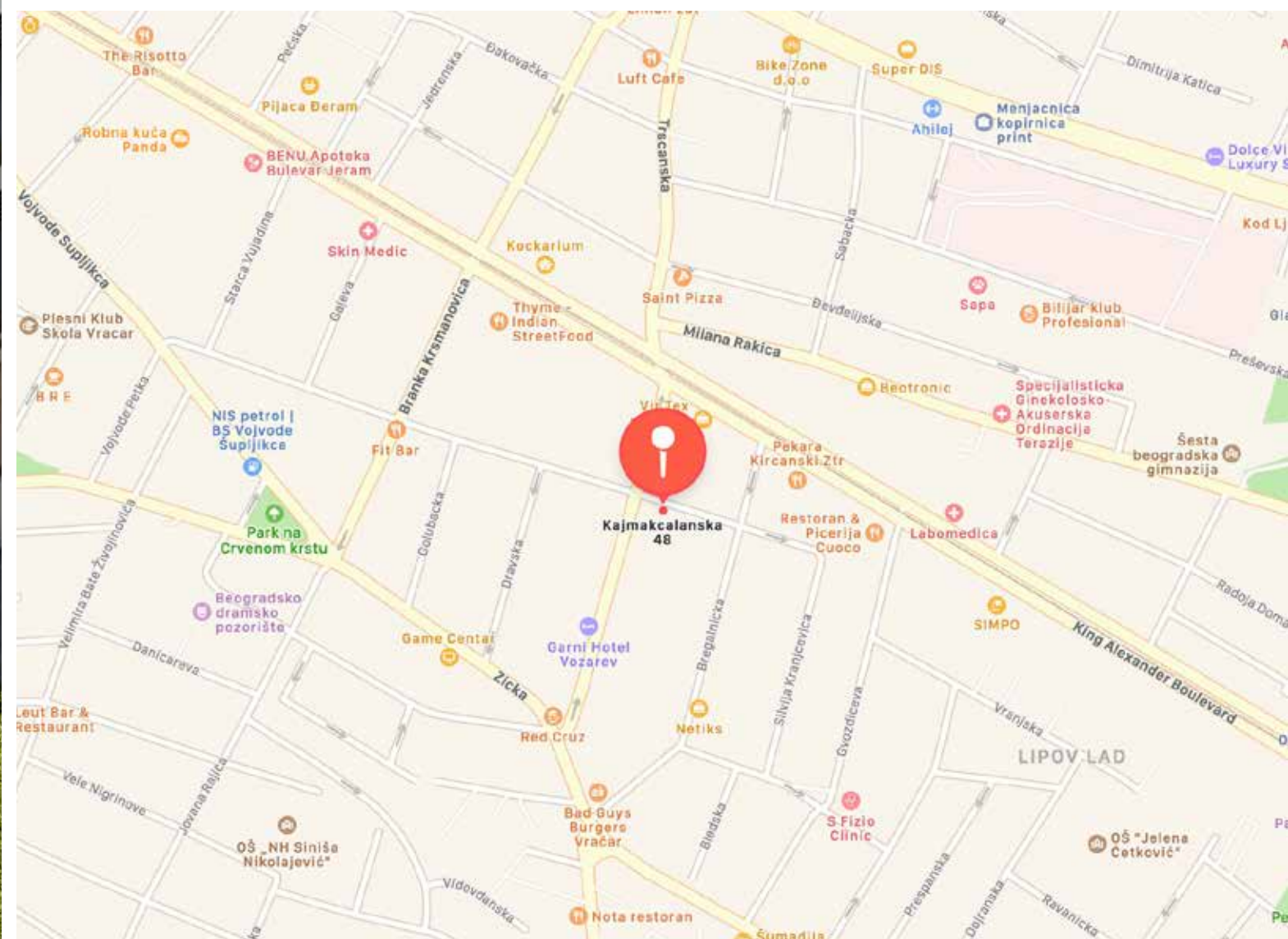
Lokacija

Pozicija objekta pažljivo je odabrana kako bi stanarima omogućila vrhunski urbani komfor. Zaboravite na gradske gužve i uživajte u privilegiji da vam je sve važno dostupno u okviru lagane šetnje.

Ova lokacija se najbolje opisuje kao „pešačka zona luksuza“, jer stanari praktično ne moraju da koriste automobil za svakodnevne potrebe, dok istovremeno uživaju u tišini Kajmakčalanske ulice.

Budućnost na dohvat ruke: Neposredna blizina planirane stanice metroa garantuje trajnu vrednost i još bolju povezanost u godinama koje dolaze.

by *Impero Home*



48

Struktura objekta

Objekat u Kajmakčalanskoj 48 projektovan je kao premium zgrada, što je prava retkost u srcu Vračara. Sa svega 4 sprata i ukupno 9 stambenih jedinica, ovaj objekat pruža nivo privatnosti i mira koji je nemoguće pronaći u velikim stambenim kompleksima.

Prizemlje i ulazna zona: Elegantno dizajniran ulazni lobi sa kontrolisanim pristupom i uređenim zelenim prilazom.

Četiri etaže stanovanja: Svaki sprat je pažljivo isplaniran kako bi se osigurala maksimalna privatnost stanara, a broj stambenih jedinica omogućava prostrane, dvostrano ili trostrano orijentisane stanove koji obiluju prirodnom svetlošću.

by *Impero Home*



STAN S1

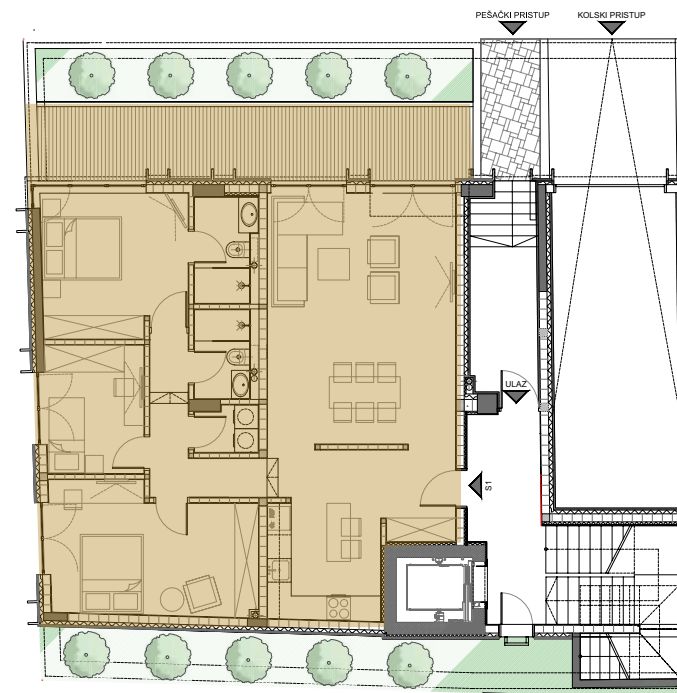
1	Hodnik	4.26 m ²
2	Dnevna soba sa trpezarijom	30.32 m ²
3	Kuhinja	8.90 m ²
4	Spavaća soba	16.37 m ²
5	Kupatilo	3.16 m ²
6	Spavaća soba	8.10 m ²
7	Spavaća soba	13.35 m ²
8	Kupatilo	3.97 m ²
9	Hodnik	6.03 m ²
10	Hodnik	3.80 m ²
11	Vešernica	1.82 m ²
12	Terasa	34.73 m ²

132.99 m²

ČETVOROSOBAN STAN

132.99 m² | PRIZEMLJE

48



ULICA STREET

DVORIŠTE BACKYARD

STAN S2

1	Ulazni hodnik	6.83 m ²
2	Hodnik	9.30 m ²
3	Dnevna soba sa trpezarijom	27.85 m ²
4	Kuhinja	8.51 m ²
5	Spavaća soba	12.20 m ²
6	Kupatilo	4.69 m ²
7	Spavaća soba	14.14 m ²
8	Kupatilo	4.04 m ²
9	Vešernica	4.17 m ²
10	Spavaća soba	10.85 m ²
11	Terasa	7.22 m ²
		109.81 m²

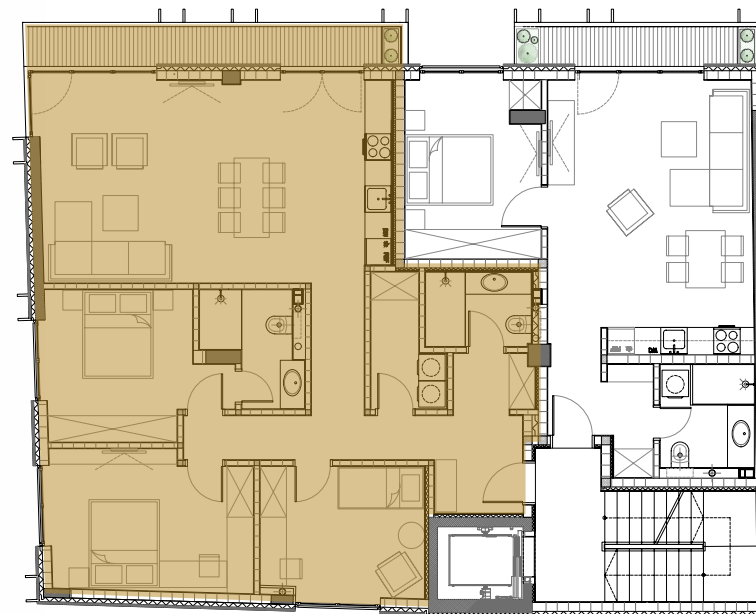


ČETVOROSOBAN STAN

109.81 m² | PRVI SPRAT

48

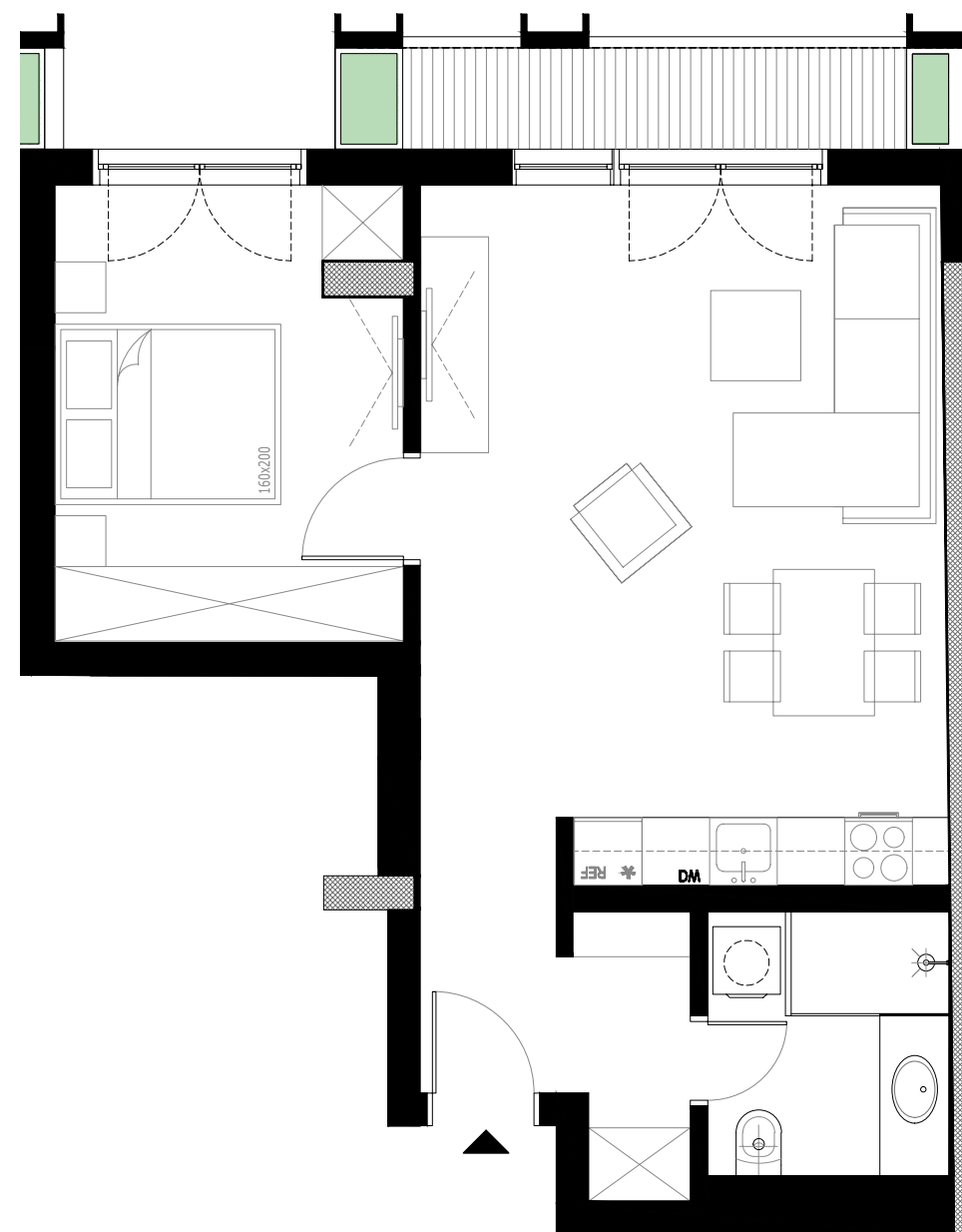
○ ————— | **ULICA** STREET



○ ————— | **DVORIŠTE** BACKYARD

STAN S3

1	Hodnik	4.83 m ²
2	Dnevna soba	18.76 m ²
3	Kuhinja sa trpezarijom	7.42 m ²
4	Spavaća soba	12.26 m ²
5	Kupatilo	5.00 m ²
6	Garderoba	2.54 m ²
6	Terasa	4.02 m ²
		54.84 m²



DVOSOBAN STAN

54.84 m² | PRVI SPRAT

48



ULICA STREET

DVORIŠTE BACKYARD

STAN S4

1	Ulazni hodnik	6.83 m ²
2	Hodnik	9.30 m ²
3	Dnevna soba sa trpezarijom	27.85 m ²
4	Kuhinja	8.51 m ²
5	Spavaća soba	12.20 m ²
6	Kupatilo	4.69 m ²
7	Spavaća soba	14.14 m ²
8	Kupatilo	4.04 m ²
9	Vešernica	4.17 m ²
10	Spavaća soba	10.85 m ²
11	Terasa	7.22 m ²
		109.81 m²



ČETVOROSOBAN STAN

109.81 m² | DRUGI SPRAT

48

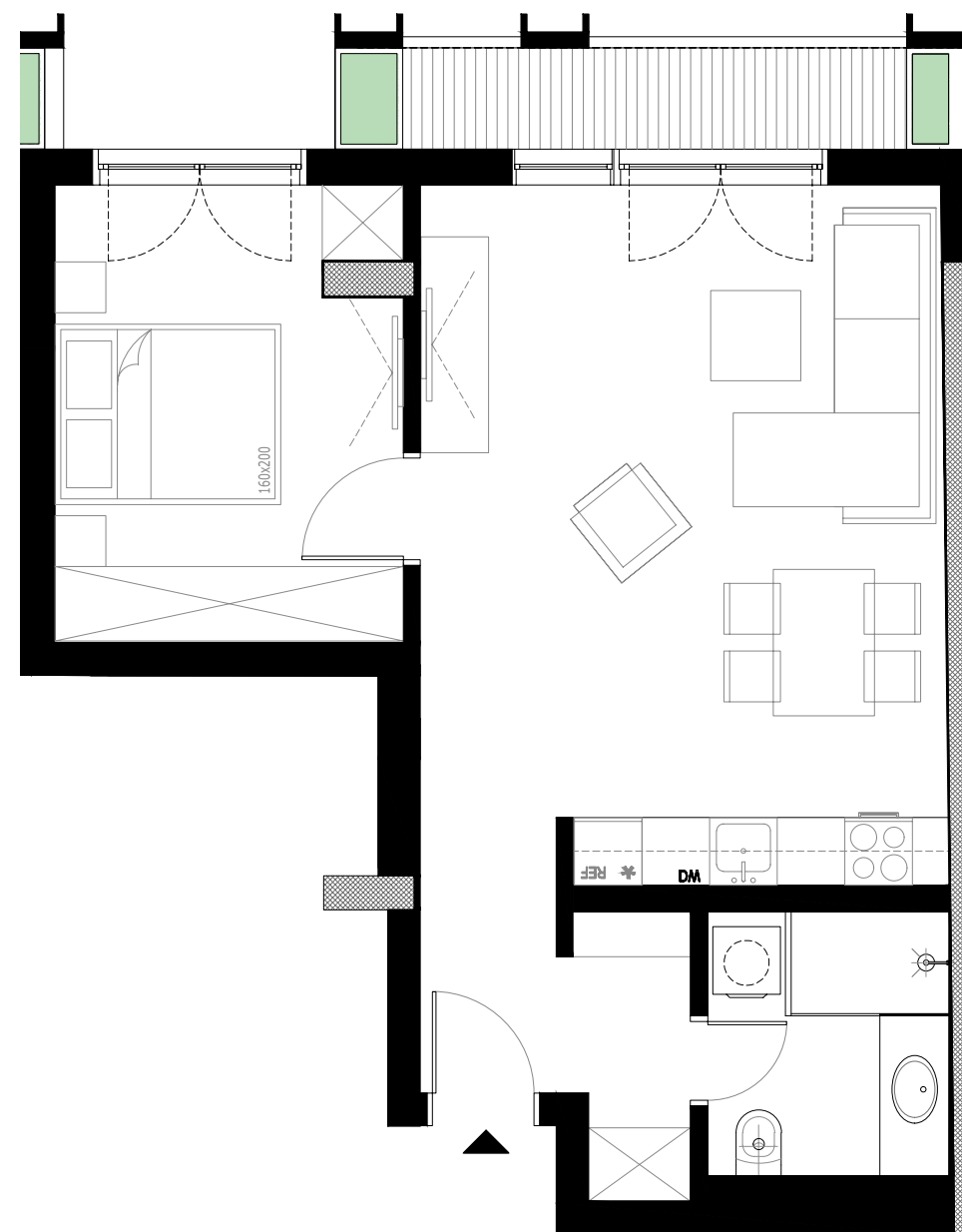
○ ————— | **ULICA** STREET



○ ————— | **DVORIŠTE** BACKYARD

STAN S5

1	Hodnik	4.83 m ²
2	Dnevna soba	18.76 m ²
3	Kuhinja sa trpezarijom	7.42 m ²
4	Spavaća soba	12.26 m ²
5	Kupatilo	5.00 m ²
6	Garderoba	2.54 m ²
6	Terasa	4.02 m ²
		54.84 m²



DVOSOBAN STAN

54.84 m² | DRUGI SPRAT

48

ULICA STREET



DVORIŠTE BACKYARD

STAN S6

1	Ulazni hodnik	6.83 m ²
2	Hodnik	9.30 m ²
3	Dnevna soba sa trpezarijom	27.85 m ²
4	Kuhinja	8.51 m ²
5	Spavaća soba	12.20 m ²
6	Kupatilo	4.69 m ²
7	Spavaća soba	14.14 m ²
8	Kupatilo	4.04 m ²
9	Vešernica	4.17 m ²
10	Spavaća soba	10.85 m ²
11	Terasa	7.22 m ²
		109.81 m²

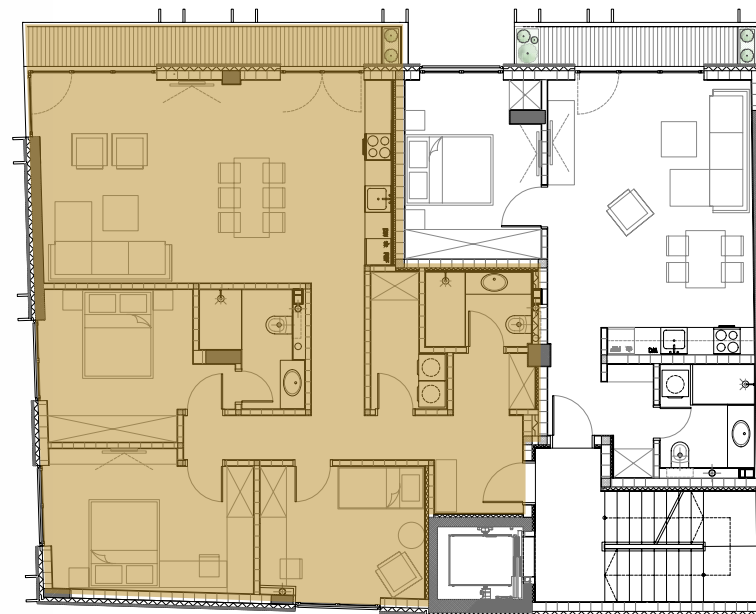


ČETVOROSOBAN STAN

109.81 m² | TREĆÍ SPRAT

48

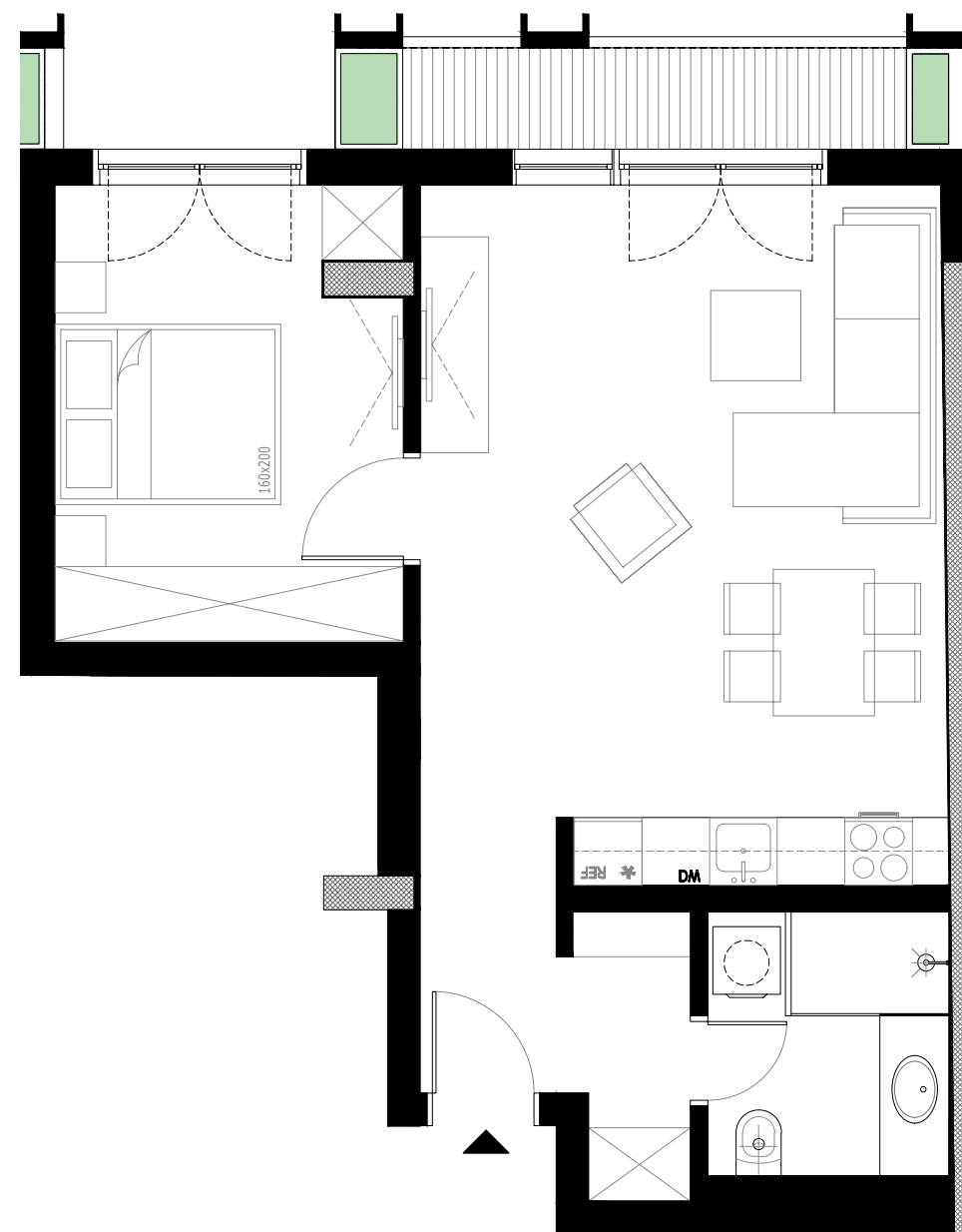
○ ————— | **ULICA** STREET



○ ————— | **DVORIŠTE** BACKYARD

STAN S7

1	Hodnik	4.83 m ²
2	Dnevna soba	18.76 m ²
3	Kuhinja sa trpezarijom	7.42 m ²
4	Spavaća soba	12.26 m ²
5	Kupatilo	5.00 m ²
6	Garderoba	2.54 m ²
6	Terasa	4.02 m ²
		54.84 m²



DVOSOBAN STAN

54.84 m² | TREĆÍ SPRAT

48



○ ————— | **ULICA** STREET

○ ————— | **DVORIŠTE** BACKYARD

STAN S8

1	Ulazni hodnik	6.83 m ²
2	Hodnik	9.30 m ²
3	Dnevna soba sa trpezarijom	27.85 m ²
4	Kuhinja	8.51 m ²
5	Spavaća soba	12.20 m ²
6	Kupatilo	4.69 m ²
7	Spavaća soba	14.14 m ²
8	Kupatilo	4.04 m ²
9	Vešernica	4.17 m ²
10	Spavaća soba	10.85 m ²
11	Terasa	7.22 m ²
		109.81 m²

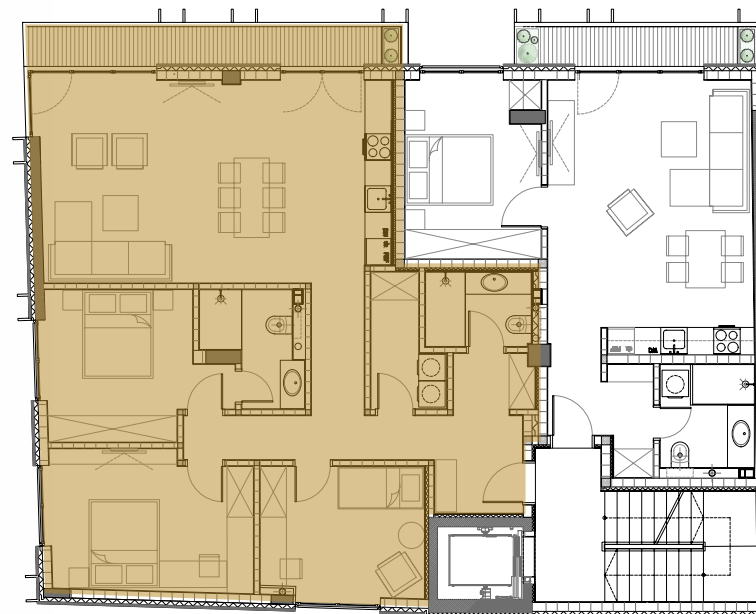


ČETVOROSOBAN STAN

109.81 m² | ČETVRTI SPRAT

48

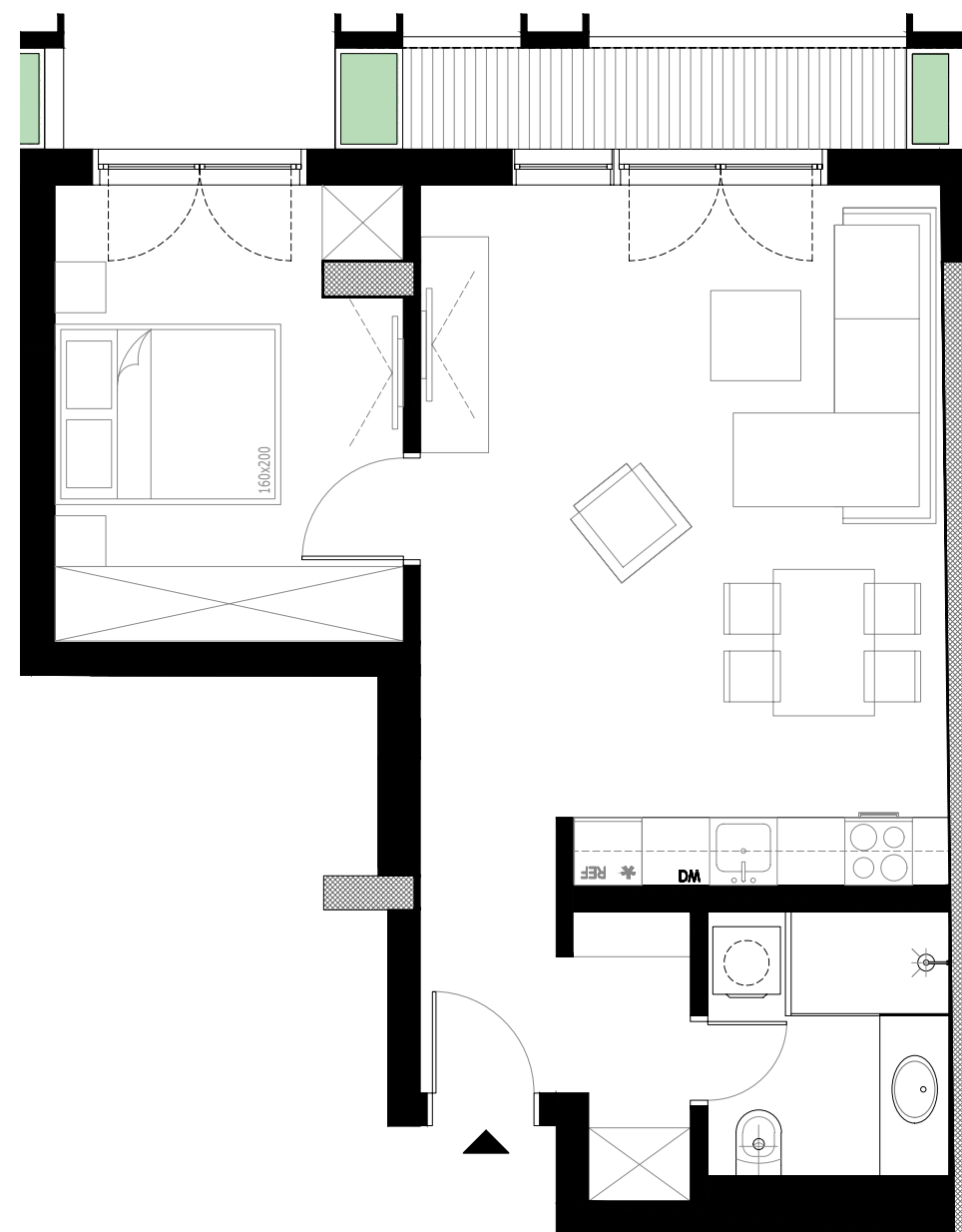
○ ————— | **ULICA** STREET



○ ————— | **DVORIŠTE** BACKYARD

STAN S9

1	Hodnik	4.83 m ²
2	Dnevna soba	18.76 m ²
3	Kuhinja sa trpezarijom	7.42 m ²
4	Spavaća soba	12.26 m ²
5	Kupatilo	5.00 m ²
6	Garderoba	2.54 m ²
6	Terasa	4.02 m ²
		54.84 m²



DVOSOBAN STAN

54.84 m² | ČETVRTI SPRAT

48

ULICA STREET



DVORIŠTE BACKYARD

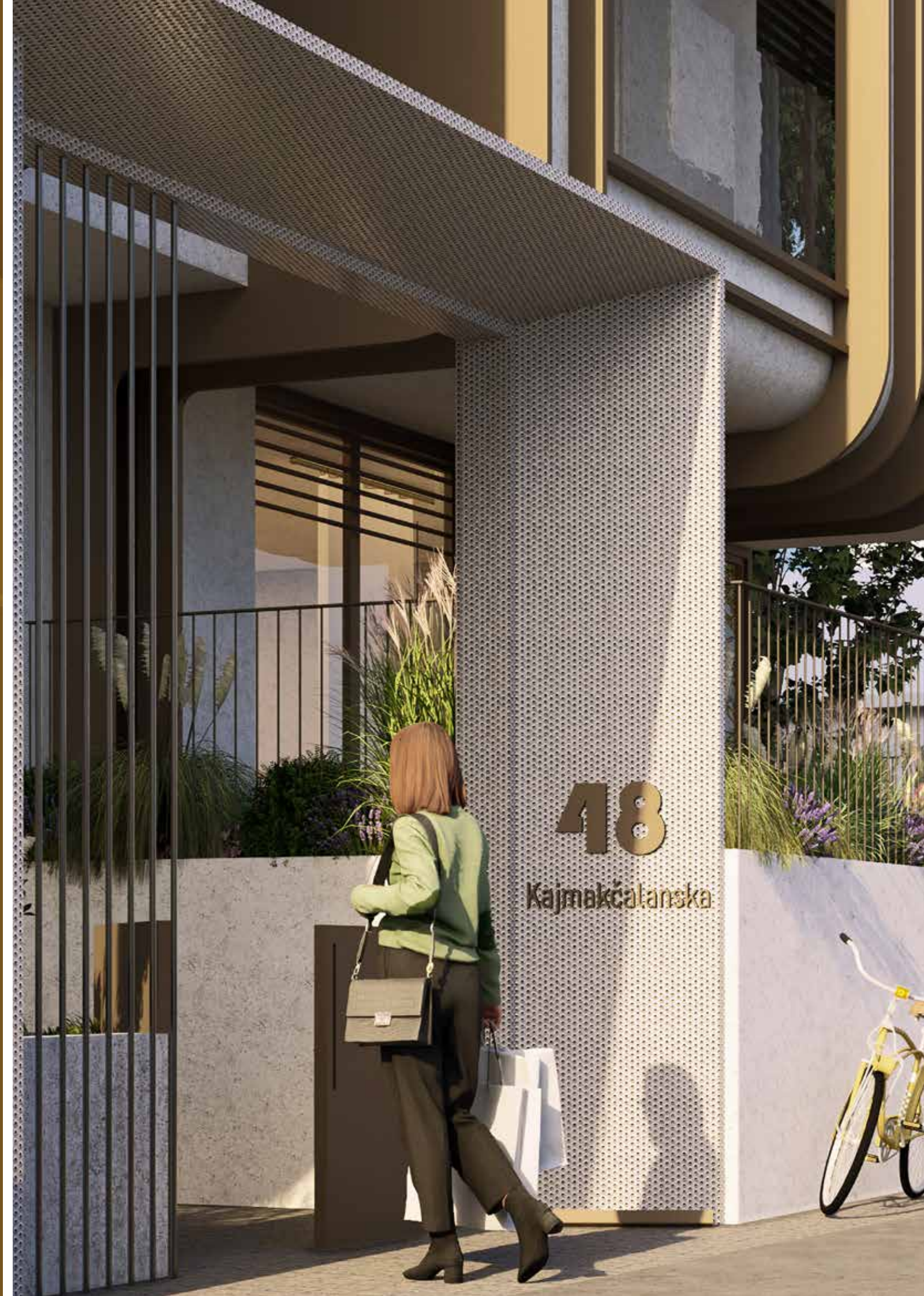
48

ENTERIJER HODNIKA

Moderno dizajniran ulazni deo objekta.

Projektom je predviđeno postavljanje granitnih ploča prvoklasnog kvaliteta u kombinaciji sa obloženim zidom drvenim oblogama, skrivenom rasvetom i stilizovanim tapetama i/ili tehnikom.

Botticino & Oriente Brownie mermeri.



48

FASADNA STOLARIJA

Prozori, balkonska vrata i klizni otvori su izrađeni od aluminijum drvo stolarije premium kvaliteta brenda **Profilati** sa odličnim performansama termičke izolacije uz visoku konstruktivnu fleksibilnost i izvanredan dizajn.

Niskoemisiono troslojno staklo punjeno argonom.
Za maksimalan komfor tu su aluminijumske roletne sa elektromotorom.



48

SIGURNOSNA I SOBNA VRATA

Ulazna sigurnosna vrata su blindirana, visoko povišena, opšivena medijapanom debljine 6 mm proizvođača Bosal model LUX ili slično.

Obe strane, kutija i pervajz su širine 8 cm i fazonirani. Špijunka i kvaka modernog italijanskog dizajna.

Unutrašnja sobna vrata dimenzija 230x90 cm od medijapana debljine 42 mm sa fazoniranim pervajzom sa obe strane.

Tri skrivene šarke, AGB magnetna brava brava i kvaka modernog italijanskog dizajna.



48

KERAMIKA I SANITARIJE

Italijanska keramika prve klase, projektom je predviđen brend Florim i/ili Lafabricca.

Prvoklasni proizvodi i kolekcije kreirani prema najvišim svetskim standardima vodećih proizvođača tipa Hansgrohe, Duravit, Villeroy Boch ili slično.

Niskošumne kanalizacione cevi, kvalitetan odvodni sistem i optimalno zvučno izolovana odvodna instalacija.



48

GREJANJE I HLAĐENJE

Grejanje i hlađenje objekta rešeno je kroz savremeni, energetski efikasan sistem koji kombinuje podno-zidno grejanje i fan-coil uređaje, napajane visokoeфикаsnom LG toplotnom pumpom.

Ovakav sistem obezbeđuje ravnomernu raspodelu toplote, visok nivo komfora bez strujanja vazduha i optimalnu temperaturu tokom cele godine. Toplotna pumpa omogućava značajnu uštedu energije u odnosu na klasične sisteme grejanja, uz pouzdan rad i tihu eksploataciju.

Sistem je projektovan tako da korisnicima pruži maksimalnu udobnost, stabilnu mikroklimu i dugoročnu pouzdanost, uz minimalne troškove održavanja.



48

PARKET

U stanovima je predviđen hrastov višeslojni parket u dimenzijama cca 1000 - 2000 x 140 x 14 italijanskog proizvođača LABOR ili slično.

Kupci koji se odluče na kupovinu stana u ranijoj fazi izgradnje imaju priliku da odaberu drugi višeslojni parket istog proizvođača i u istoj vrednosti.



48

Dinamika i uslovi plaćanja

Dinamika plaćanja je na 5 rata u skladu sa stepenom izgrađenosti objekta.

- 1. RATA** - 40% - Prilikom zaključenja ugovora
- 2. RATA** - 20% - Po završetku konstrukcije objekta
- 3. RATA** - 20% - Po završetku instalaterskih radova
- 4. RATA** - 10% - Po završetku malterisanja
- 5. RATA** - 10% - Prilikom preuzimanja stana

by *Impero Home*





IMPERO HOME

STRUMIČKA 27 | MIKLOŠIĆEVA 14 | STRUMIČKA 13 | TETOVSKA 32 | GOSPODARA VUČIĆA 44 | IBARSKA 15
KUMODRAŠKA 7 | STRUMIČKA 10 | BRAĆE KOVAČ 35 | BANJALUČKA 4 | KAJMAKČALANSKA 48 | VELJKA MILIĆEVIĆA 12

imperohome.rs